



Motie **Van Hier wonen voor hier blijven wonen**

De gemeenteraad van Voerendaal bijeen op 10 februari 2022

Constaterende dat:

- Al in 2019 VVD Voerendaal aandacht heeft gevraagd voor scheiders en starters op de Voerendaalse woningmarkt. En toen helaas niets gedaan kon worden voor deze groepen (https://www.limburger.nl/cnt/dmf20190221_00093652)
- Vervolgens in november 2020 een motie van DV is aangenomen om Voerendaalse woningzoekenden waar mogelijk voorrang te geven
- Er een schaarste is aan voldoende betaalbare (huur)woningen in Voerendaal
- De woningmarktcrisis in Voerendaal leidt tot spanningen op de woningmarkt

Overwegende dat:

- In de koop- en huursector wachtlijsten en wachttijden hoog zijn
- Starters op de koopwoningenmarkt door de gestegen prijzen en beperkte beschikbaarheid zijn aangewezen op huurwoningen
- De schaarste op de Voerendaalse woningmarkt wordt versterkt door mensen die hier een woning zoeken maar geen specifieke of economische binding met Voerendaal hebben
- De gemeente Heerlen middels een huisvestingsverordening op 23 februari een voorstel aan de gemeenteraad voorlegt waarin voorrang voor inwoners wordt geregeld- (<https://www.heerlen.nl/gemeente-heerlen/heerlen-pakt-schaarste-betaalbare-huurwoningen-aan.html>)

Wil graag dat:

- Een huisvestingsverordening wordt opgesteld waarin voor het verkrijgen van huurwoningen en koopwoningen een voorrangsbepaling voor huishoudens met een specifieke of economische binding met Voerendaal en omgeving noodzakelijk is

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD Voerendaal
Sebastiaan Vliegen
Coen Faessen

Voerendaal Actief
Raimond Franssen
Boris Zinzen
Biek Lalieu