

\ Raadsvoorstel

Zaak 248771

Onderwerp: Correctie OZB aanslagen woningen 2022

Openbaarheid: Openbaar

Portefeuillehouder: Wethouder Braun

Datum Raad: 2 juni 2022

\ Samenvatting

Vaststellen van een wijzigingsverordening om de foutieve aanslagen 2022 onroerende zaakbelasting voor woningen te corrigeren.

\ Conceptbesluit

1. Vast te stellen de wijziging verordening onroerende-zaakbelastingen 2022.

\ Grondslag

Gemeentewet en Wet WOZ.

\ Aanleiding

Zoals gebruikelijk wordt jaarlijks aan het begin van de begrotingscyclus de gewenste stijging OZB-opbrengst vertaald naar een gelijke stijging van het OZB-tarief met de opmerking "onder voorwaarde van gelijkblijvende WOZ-waarden". Realiteit is steeds dat de actuele WOZ-waarden aan het eind van het jaar leidt tot een aanpassing van het OZB-tarief. Dit geschiedde tot en met het begrotingsjaar 2021 door vlak voor de raadsvergadering (in december) dit tarief aan te passen zodat de juiste verordening kon worden ondertekend.

Met ingang van het begrotingsjaar 2022 is het vaststelmoment van meerjarenbegroting en belastingverordeningen samengevoegd in de november-vergadering. Consequentie hiervan is dat de belastingverordeningen een maand eerder vastgesteld worden en de actuele WOZ-waarden dan nog niet bekend zijn. In het betreffende raadsvoorstel staat dan ook vermeld dat de vastgestelde OZB-tarieven nog zullen worden aangepast a.g.v. te ontvangen gewijzigde WOZ-waarden. Echter na afloop van de raadsvergadering is door omstandigheden per abuis het tarief niet naar beneden bijgesteld.

Als gevolg hiervan heeft het vermelde OZB-tarief voor woningen zoals vermeld op de aanslag gemeentelijke belastingen 2022 in combinatie met de hogere WOZ-waarden geleid tot een te hoge OZB-opbrengst van € 134.000 ten opzichte van hetgeen is begroot.

\ Doel

Voorgesteld wordt om de meest zuivere correctie toe te passen door op aanslagniveau de te veel OZB te corrigeren.

\ Argumenten en kanttekeningen

Hiermee wordt voorkomen dat individuele belastingbetalers op een later moment een correctie krijgen welke niet overeenstemt met het eerder teveel betaalde bedrag.

\ Relaties met programmabegroting en/of visiedocument

n.v.t.

\ Financiële, juridische en organisatorische consequenties

De meeruitgaven kunnen gedekt worden uit de begrote kosten van dienstverlening door BsGW.

\ Bekendmaking, uitvoering en communicatie

Als onderdeel van de uitbestede werkzaamheden wordt door BsGW ook op

aanslagniveau gecommuniceerd met de burgers van de gemeente Voerendaal.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

namens dezen,
de secretaris,

C.J.H.M. Janssen

Dit document is elektronisch aangemaakt en elektronisch ondertekend.