

GEMEENTE VOERENDAAL

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.- BEOORDELING BESTEMMINGSPLAN OPEN CLUB KLIMMEN

25 JANUARI 2021



WSP NEDERLAND B.V.
GAETANO MARTINOLAAN 50
6229 GS MAASTRICHT

+31 (0)88 910 20 00
wsp.com

PROJECTNUMMER
SLM016073

DOCUMENTNUMMER
SLM016073.RAP01.RG, versie 02



COLOFON

RAPPORTHISTORIE

01	1-10-2021	
02	25-1-2022	Actualisatie onderzoeken na vooroverleg

VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

Rob Gerardts
06 21 28 01 69
Rob.gerardts@wsp.com

AUTORISATIE

PROJECTNUMMER	DOCUMENTNUMMER	VERSIE	STATUS
SLM016073	SLM016073.RAP01.RG	02	definitief

OPGESTELD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
Rob Gerardts	Senior Planoloog	November 2021	



PRODUCTIETEAM

OPDRACHTGEVER

Beleidsadviseur omgevingsontwikkeling	Lucas Niessing
Projectleider	Mary van Rossenberg

WSP

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling	Raymond Bouman
-----------------------------------	----------------

INHOUDS- OPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	aanleiding vormvrije m.e.r.-beoordeling	5
1.2	plangebied	6
1.3	Leeswijzer	7
2	M.E.R.-BEOORDELING	7
2.1	Een m.e.r.(-beoordelings)plichtige activiteit	7
2.2	Procedure en beoordelingscriteria	8
3	KENMERKEN EN PLAATS VAN HET PROJECT	9
3.1	kenmerken van het project	9
3.2	plaats van het project	10
4	KENMERKEN VAN DE MOGELIJKE EFFEKTEN	12
4.1	algemeen	12
4.2	ecologie	12
4.2.1	gebiedsbescherming	12
4.2.2	soortenbescherming	13
4.3	Bodem	15
4.4	water	15
4.5	geluid	15
4.6	Archeologie	17
4.7	verkeer	17
4.8	externe veiligheid	18
4.9	luchtkwaliteit	19
4.10	geur	19
4.11	hoogspanningsleidingen	19
4.12	klimaat en duurzaamheid	20
5	CONCLUSIE	21
	OVERZICHT BIJLAGEN	

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

Aan de Oostkant van Klimmen, in de oksel van de Schoolstraat en de Kerkveldweg, ligt het plangebied van de Open Club Klimmen.

In dit gebied zijn op dit moment reeds een aantal functies aanwezig zoals een basisschool, een voetbalvereniging, een tennisvereniging en parkeergelegenheden ten behoeve van deze functies.

Vanuit de kern Klimmen bleek er op basis van een burgerinitiatief echter behoefte aan een centrale voorziening waar diverse functies samen kunnen komen waardoor dit gebied ook een belangrijke rol kan gaan spelen voor het hele dorp. Het idee hierachter is dat door een combinatie van functies er meer ontmoeting plaats kan gaan vinden en daarnaast dat het gebied door een herinrichting ook een belangrijke rol kan gaan spelen als uitloopegebied vanuit Klimmen, waarbij de openbare ruimte in dit gebied ook een opwaardering kan krijgen. Daarnaast waren de bestaande gebouwde voorzieningen van de basisschool, voetbalvereniging en tennisvereniging aan vervanging toe.

Binnen Klimmen is er tevens behoefte aan het realiseren van woningen die ruimte bieden om de doorstroming op de woningmarkt in gang te brengen waarbij het concreet gaat om appartementen met lift.

Om al deze doelstellingen te kunnen bereiken is een integraal plan opgesteld in de vorm van de 'Open Club Klimmen'.



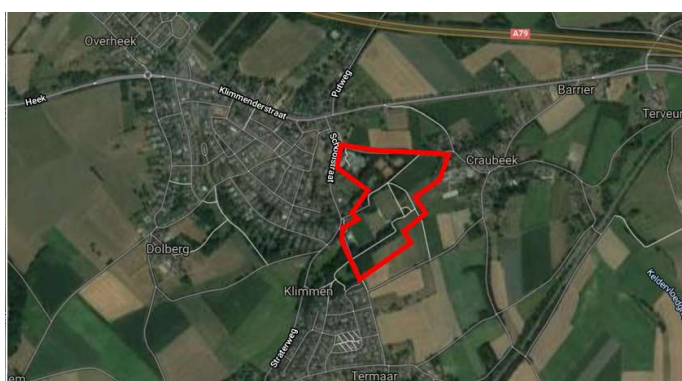
Figuur 1-1 schetsontwerp Open Club Klimmen

Het aanleggen, wijzigen of uitbreiden van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen is een activiteit die valt onder categorie D11.2. van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De totale oppervlakte van het bedrijventerrein, zoals dat in het nieuwe bestemmingsplan wordt opgenomen, overschrijdt niet de drempelwaarde van 100 ha, 2.000 woningen of meer of een bedrijfsvloeroppervlak van 200.000m². Het bevoegd gezag dat bevoegd is te besluiten op de aanvraag om een

omgevingsvergunning moet dit geval (vormvrij) beoordelen of de ontwikkeling zorgt voor belangrijke nadelige milieugevolgen en zo ja, of hiervoor een volledige milieueffectrapportage nodig is. Deze beoordeling gebeurt op basis van een aanmeldnotitie. Dit document is de genoemde aanmeldnotitie.

1.2 PLANGEBIED

Het plangebied omvat de locatie van de bestaande basisschool 'Ummer Clumme', de bestaande voetbalvelden en tennisvelden en een zone daaromheen waar de kwaliteit van de openbare ruimte versterkt zal worden om een beter woon- en leefklimaat te verzekeren.



Figuur 1-2 Ligging plangebied in de omgeving



Figuur 1-3 plangebied bestemmingsplan Open Club Klimmen (ontwerp d.d. januari 2022)

1.3 LEESWIJZER

In hoofdstuk 2 van deze notitie wordt het algemene kader voor de m.e.r.-beoordeling en de procedure geschetst. In hoofdstuk 3 en 4 worden de criteria uit de Europese m.e.r.-richtlijn behandeld: de kenmerken en plaats van het project en de kenmerken van de potentiële effecten, in relatie tot de huidige situatie in het plangebied. Hoofdstuk 5 bevat de conclusie naar aanleiding van de beoordeling van alle relevante criteria.

2 M.E.R.-BEOORDELING

2.1 EEN M.E.R.(-BEOORDELINGS)PLICHTIGE ACTIVITEIT

In de bijlage bij het Besluit m.e.r. zijn activiteiten met drempelwaarden opgenomen op basis waarvan de noodzaak van het wel of niet opstellen van een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) of meteen een milieueffectrapportage (onderdeel C) wordt bepaald. In onderdeel C is aangegeven bij welke activiteiten waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Hiervoor geldt een directe verplichting voor het doorlopen van de m.e.r.-procedure. Onderdeel D bevat activiteiten waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Als blijkt dat aanzienlijke nadelige milieugevolgen niet zijn uit te sluiten, is alsnog een m.e.r.-procedure nodig. De opgenomen drempelwaarden zijn gebaseerd op algemene kenmerken van een activiteit en een globale aanname dat bij gevallen onder de drempelwaarde geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden.

De activiteiten binnen de deelgebieden vallen onder de volgende categorieën van bijlage II bij het Besluit milieueffectrapportage 1994:

categorie D 11.2: 'aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject'. Een stedelijke ontwikkelingsproject omvat onder meer de bouw van woningen, maar ook de aanleg of uitbreiding van een bedrijventerrein. De drempelwaarden zijn: een oppervlakte van 100 ha, de bouw van 2000 woningen of meer of een bedrijfsvloeroppervlak van 200.000m² of meer.

In dit geval is het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan het **besluit** dat de ontwikkeling mogelijk maakt¹. Aangezien ruimschoots onder de drempelwaarden gebleven wordt is geldt er geen voorschreven m.e.r.-beoordelingsplicht, maar is er een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde.

2.2 PROCEDURE EN BEOORDELINGSCRITERIA

De m.e.r. beoordeling hoort bij het besluit (i.c. het bestemmingsplan), waarin de hiervoor genoemde activiteiten mogelijk worden gemaakt. De gemeenteraad is bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en bevoegd te besluiten of een milieueffectrapportage nodig is (de m.e.r.-beoordeling).

Een m.e.r.-beoordeling doorloopt een bepaalde procedure. Een particulier of ondernemer die initiatiefnemer is van een bepaalde activiteit, dient een aanmeldnotitie in bij het bestuursorgaan dat bevoegd is te besluiten op de aanvraag/het plan waarmee de activiteit mogelijk wordt gemaakt. Het bevoegd gezag neemt vervolgens een beslissing of al dan niet een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.

De m.e.r.-beoordeling wordt gedaan aan de hand van drie hoofdcriteria die zijn opgenomen in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn. Deze drie hoofdcriteria zijn:

- kenmerken van het project;
- plaats van het project;
- kenmerken van het potentiële effect.

In deze notitie is de informatie opgenomen op basis waarvan het bevoegd gezag kan beoordelen of sprake is van mogelijk belangrijk nadelige gevolgen van de beoogde stedelijke ontwikkeling voor het milieu. In het geval belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten, kan het bevoegd gezag besluiten dat een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Als geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden of te verwachten zijn, wordt gemotiveerd aangegeven dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden doorlopen.

Voor het opstellen van deze aanmeldnotitie is gebruik gemaakt van de onderzoeken die zijn uitgevoerd om de genoemde ontwikkeling in de toelichting van het bestemmingsplan ruimtelijk te onderbouwen (zie de bijlagen met de onderzoeken).

¹ Het bestemmingsplan is in dit geval een 'besluit' en geen 'plan', want het vormt geen kader voor latere m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten; de voorgenomen ontwikkeling wordt rechtstreeks mogelijk gemaakt.

3 KENMERKEN EN PLAATS VAN HET PROJECT

3.1 KENMERKEN VAN HET PROJECT

Bij het kenmerk van het project moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. de omvang van het project;
- b. de cumulatie met andere projecten;
- c. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ;
- d. de productie van afvalstoffen;
- e. verontreiniging en hinder;
- f. risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Ad a.

Het plangebied bevat een aantal bestaande functies zoals de voetbal- en tennisvelden. Daarnaast is er reeds een school in het plangebied aanwezig. Een groot deel van het plangebied zal niet van functie veranderen; hier zal de inrichting en het beheer en onderhoud enkel op een hoogwaardiger niveau plaatsvinden om het gebied meer openbaar toegankelijk te maken en de ruimtelijke kwaliteit te versterken.

Het plangebied is in totaal circa 90.000m² groot. Het gebied waar de meeste functieveranderingen plaatsvinden is circa 17.000m² groot. Hier worden de woningen gerealiseerd, wordt het gebouw van de Open Club gebouwd en wordt de buitenruimte ingericht (waar nu nog de basisschool aanwezig is) waarbij tevens parkeerplaatsen worden gerealiseerd.

Ad b.

Het plan voor de ontwikkeling van de Open Club Klimmen heeft geen directe relatie met een ander plan in de omgeving. Het is ontstaan vanuit een burgerinitiatief waarbij een koppeling is gelegd met een aantal ontwikkelingen in het dorp zoals het behoud van het verenigingsleven, het bieden van doorstromingsmogelijkheden op de woningmarkt, het verbeteren van de uitlooptmogelijkheden rondom Klimmen voor inwoners van het dorp en de noodzaak om de school te vernieuwen. Hiermee is een integraal plan tot stand gekomen in de vorm van de Open Club Klimmen. Hiermee is het een van de grootste projecten in de gemeente Voerendaal, maar is er geen relatie met andere plannen.

Ad c.

Het plangebied is gelegen op een helling met een kenmerkend dal. Bij de ontwikkeling van het plan zal deze ligging verder benadrukt worden en wordt zoveel als mogelijk gewerkt met een gesloten grondbalans. De ontwikkeling van de gebouwen zal conform de moderne standaarden plaatsvinden en ondermeer gasloos worden uitgevoerd. Op deze wijze wordt zuinig en zorgvuldig omgesprongen met natuurlijke hulpbronnen.

Ad d.

De functies in de voorgenomen ontwikkeling leiden niet tot een relevante productie van afvalstoffen.

Ad e.

De ontwikkeling leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. De uitgevoerde onderzoeken bevestigen dit standpunt. Verwezen wordt naar de uitgevoerde onderzoeken ter onderbouwing van het bestemmingsplan en naar hoofdstuk 4, waarin de verschillende relevante effecten worden besproken.

Ad f.

De aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling zorgen niet voor een relevant risico op ongevallen.

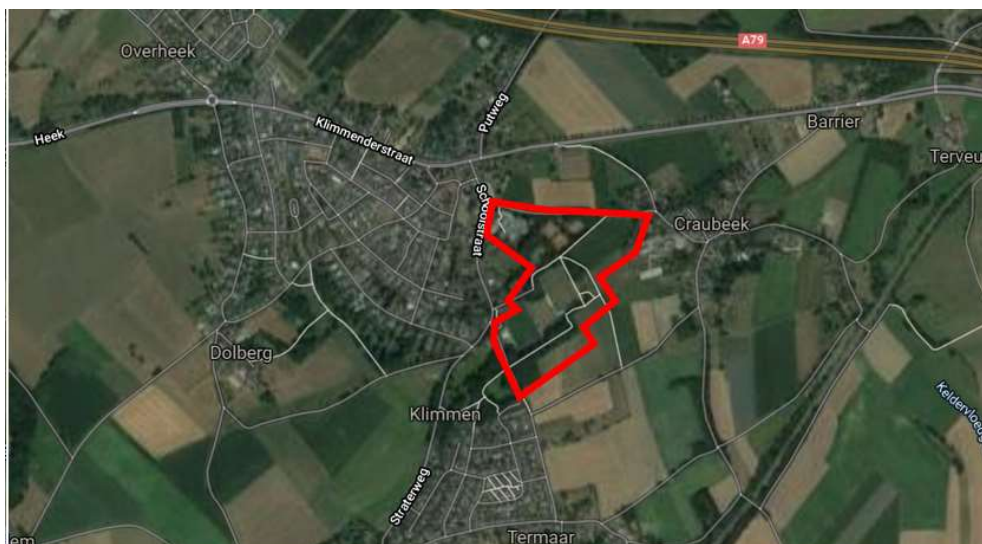
3.2 PLAATS VAN HET PROJECT

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. het bestaande grondgebruik;
- b. de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 1. wetlands;
 2. kustgebieden;
 3. berg- en bosgebieden;
 4. reservaten en natuurparken;
 5. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn);
 6. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
 7. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 8. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang .

Ad a.

In de huidige situatie is een belangrijk deel van de functies reeds aanwezig in de vorm van de voetbal- en tennisvereniging en de basisschool. De randen van het gebied zijn op dit moment vrij rommelig ingericht en vervullen voor het dorp en de directe omgeving een zeer beperkte functie. Met de herinrichting wordt een belangrijke kwaliteitsverbetering bewerkstelligd. In het westen zal een perceel dat nu nog agrarisch in gebruik is, ingericht worden als boomgaard en wordt op die manier de kenmerkende dal-omgeving versterkt.



Figuur 3-1 luchtfoto plangebied (bron: google maps, d.d. oktober 2021)

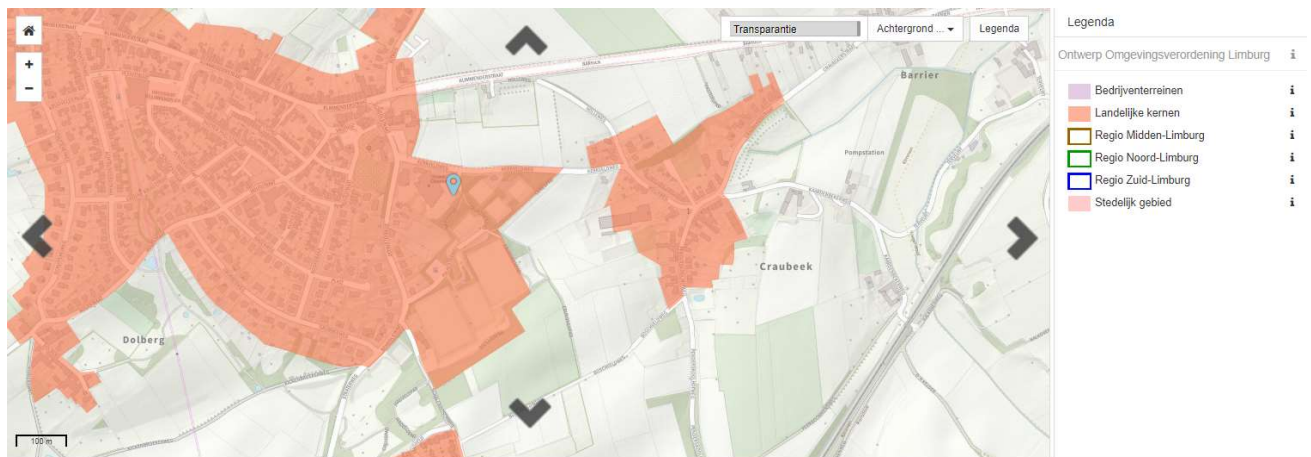
Ad b.

Het plangebied heeft geen bijzondere kwaliteit op dit gebied en bevat geen natuurlijke hulpbronnen die door de ontwikkeling zouden kunnen worden bedreigd.

Ad c.

Het gebied heeft geen bijzondere status in de zin van de Wet natuurbescherming (Natura 2000); het meest nabij gelegen Natura 2000 gebied is op een afstand van circa 2 kilometer gelegen.

Het plangebied ligt, met uitzondering van de westelijk gelegen akker die in de toekomst natuurlijk ingericht zal worden, in een landelijke kern. Het plangebied kent op zichzelf dan ook geen specifieke bescherming



Figuur 3-2 ligging plangebied in provinciaal ruimtelijk beleid (ontwerp omgevingsverordening)

4 KENMERKEN VAN DE MOGELIJKE EFFECTEN

4.1 ALGEMEEN

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten, in samenhang met de hiervoor behandelde criteria, in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
- b. het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- c. 'de waarschijnlijkheid van het effect;
- d. de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

In dit hoofdstuk worden de (mogelijke) effecten van de ontwikkeling beschreven. Hierbij wordt ingegaan op de effecten op ecologie, bodem en water, archeologie, geluid, klimaat, duurzaamheid enz. De kwalitatieve beoordeling is gedaan op basis van expert beoordeling en beschikbare onderzoeken/QuickScans. Kwantitatieve beoordelingen hebben een rapport met referentie als onderbouwing.

4.2 ECOLOGIE

4.2.1 GEBIEDSBESCHERMING

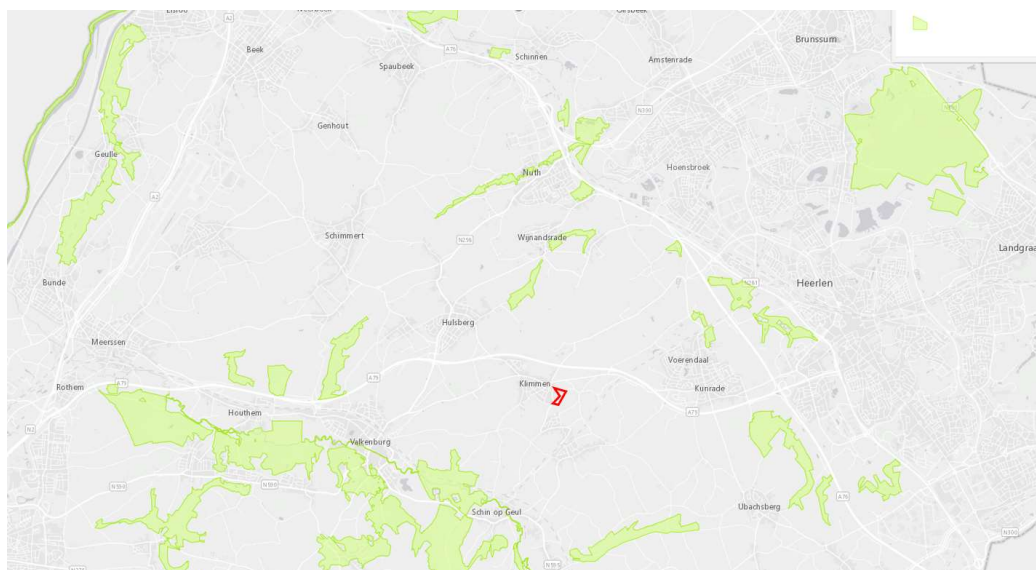
De Wet natuurbescherming bevat regels voor het beschermen van bijzondere gebieden, zoals Natura 2000-gebieden en gebieden die behoren tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura 2000

Het plangebied heeft geen status als beschermd Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde gebied ligt op ca. 2 kilometer (Geleenbeekdal). De enige mogelijke effecten op dit gebied zijn die van stikstofdepositie.

De bouwfase van de bedrijvigheid binnen het plangebied is niet langer relevant voor het bepalen van de stikstofdepositie. Voor wat betreft de gebruiksfase is met name de uitstoot van het verkeer van belang. De omvang van het verkeer is gebaseerd op het onderzoek naar de verkeerssituatie.

Uit de berekeningen is gebleken dat er als gevolg van de invulling van het nieuwe bestemmingsplan geen significante effecten op het Natura 2000-gebied Geleenbeekdal (of andere Natura 2000 gebieden) ontstaan.



Figuur 4-1 ligging plangebied in relatie tot meest nabij gelegen N2000 gebieden (bron: www.natura2000.nl)

4.2.2 SOORTENBESCHERMING

In het kader van de ontwikkeling van de Open Club Klimmen is een Soortenonderzoek Natuurwetgeving uitgevoerd. In dit onderzoek is geconcludeerd dat het plangebied zowel leef- als verblijfgebied is van bepaalde soorten en dat enkele van de voorgenomen ingrepen in het plangebied een negatief effect kunnen hebben op mogelijk aanwezige soorten. Om deze negatieve effecten te voorkomen is een uitgebreid mitigatieplan opgesteld. In dit mitigatieplan zijn maatregelen in drie fasen opgenomen:

1. voorbereidingsfase
2. uitvoeringsfase
3. opleverings- en gebruiksfase

Door deze maatregelen op de in dit onderzoek weergegeven wijze uit te voeren, worden negatieve effecten op aanwezige soorten voorkomen. Hiermee kan de voorgenomen ontwikkeling dan ook uitgevoerd worden.

Ten aanzien van vier soorten die in het plangebied aanwezig zijn, wordt in dit onderzoek echter geconcludeerd dat het nemen van mitigerende maatregelen het negatieve effect niet volledig voorkomen kan worden. Dit gaat om de volgende soorten:

- Gewone dwergvleermuis
- Vliegend hert
- Hazelworm
- Levendbarende hagedis.
-

Voor deze soorten is een ontheffing soortbescherming Wnb (Wet Natuurbescherming) aangevraagd voor de periode 1 februari 2022 tot en met 31 december 2025 voor het uitvoeren van de werkzaamheden in het kader van het project Open Club Klimmen. In het kader van deze aanvraag is een belangenonderbouwing gemaakt ten aanzien van de voorgenomen ingrepen en ontwikkelingen en tevens een alternatievenafweging gemaakt. In het uitgevoerde onderzoek zijn monitoringsacties uiteengezet op basis waarvan het de verwachting is dat het aanwezige leef- en verblijfgebied voor deze soorten ten minste behouden kan worden na de herinrichting en op basis waarvan significant negatieve effecten kunnen worden uitgesloten tijdens de uitvoering. Hiermee kan de gunstige staat van instandhouding worden gewaarborgd.

De gunstige staat van instandhouding kan per soort gewaarborgd worden door de hieronder weergegeven maatregelen.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis heeft drie zomerverblijfplaatsen binnen het plangebied. De rest van het plangebied vormt foerageergebied en een vliegroute langs de bomenlaan aansluitend op de Kerkveldweg. Door het aanbieden van zowel tijdelijke als permanente voorzieningen voorafgaand en tijdens de werkzaamheden wordt het aantal mogelijke verblijfplaatsen zodat de populatie in het plangebied kan verblijven en kan uitbreiden.

Met de inrichting van het plangebied wordt tevens rekening gehouden met de gewone dwergvleermuis om zodoende het leefgebied en vliegroute te behouden. Door niet tussen zonsondergang en zonsopkomst te werken, met verlichting rekening te houden met de aanwezige soorten wordt voorkomen dat deze functies aangetast worden. Met de werkzaamheden worden tevens enkele bosschages aangelegd die het foerageergebied van deze soort aan zal sterken. Daarmee wordt verwacht dat het natuurlijke verspreidingsgebied van de gewone dwergvleermuis in en in de directe omgeving van het plangebied niet wordt verkleind, sterker nog deze wordt juist kwalitatief versterkt.

Vliegend hert

Met de werkzaamheden wordt zorg gedragen dat er geen dieren gedood worden middels het de ecologische begeleiding bij het verwijderen van houtstobben. Tevens wordt, wanneer mogelijk, vanaf de verharding gewerkt waarmee het habitat van het vliegend hert niet aangetast wordt.

Tijdens de werkzaamheden zullen tevens houtstoven aangebracht worden die het verlies van het leefgebied ter plaatse van de nieuwbouw compenseren. Het overige habitat van de soort zal behouden blijven aangezien hier geen werkzaamheden plaatsvinden. Daarnaast wordt door aanplant van enkele bosschages rekening gehouden met voor deze soort voorkeurssoorten als eik en beuk. Hiermee wordt getracht het habitat voor deze soort aan te sterken.

Hazelworm

Met de werkzaamheden wordt zorg gedragen dat er geen dieren gedood worden middels het de afschermen en afvangen van individuen. Tevens wordt, wanneer mogelijk, vanaf de verharding gewerkt waarmee het habitat van de hazelworm niet aangetast wordt.

Binnen het werkgebied van de sloop zal leefgebied van de hazelworm verloren gaan. Echter wordt er door de aanplant van bosschages en boomgaarden habitat kwalitatief verbeterd en aanvullend op de huidige situatie gevormd. Het plan is dermate ingestoken dat het habitat buiten het werkgebied van de nieuwbouw zoveel als mogelijk behouden blijft. Met de oplevering van de werkzaamheden is het leefgebied weer beschikbaar en functioneel voor de soort.

Levendbarende hagedis

Met de werkzaamheden wordt zorg gedragen dat er geen dieren gedood worden middels het de afschermen en afvangen van individuen. Tevens wordt, wanneer mogelijk, vanaf de verharding gewerkt waarmee het habitat van de levendbarende hagedis niet aangetast wordt. De soort zal voornamelijk langs de bosranden en struweelranden voorkomen en enkel dieper de bossen ingaan bij overwinteringsfuncties.

Binnen het werkgebied van de sloop zal leefgebied van de levendbarende hagedis verloren gaan als overwinteringsfunctie. Echter wordt er door de aanplant van bosschages en boomgaarden habitat kwalitatief verbeterd en aanvullend op de huidige situatie gevormd. Het plan is dermate ingestoken dat het habitat buiten het werkgebied van de nieuwbouw zoveel als mogelijk behouden blijft. Met de oplevering van de werkzaamheden is het leefgebied weer beschikbaar en functioneel voor de soort.

Conclusie

In het plangebied zijn een aantal (beschermd) diersoorten aangetroffen. Op basis van uitgevoerd onderzoek is gebleken dat er ten aanzien van vier soorten een ontheffing soortenbescherming Wnb aangevraagd dient te worden. De inrichtingsplannen en de voorwaarden die hieraan gekoppeld zijn in het aanvullende onderzoek, waarborgen ook de duurzame instandhouding van deze soorten. Op basis hiervan kan de ontheffing verleend worden en het ook de verwachting dat deze ook verleend wordt.

Op basis van het uitgevoerde soortenonderzoek kan dan ook geconcludeerd worden dat er geen significante effecten optreden ten gevolge van de ontwikkeling van de Open Club Klimmen voor in deze omgeving voorkomende soorten.

4.3 BODEM

het onderhavige plangebied zijn de afgelopen jaren diverse bodemonderzoek uitgevoerd. In het kader van deze ontwikkeling zijn deze onderzoeken beschouwd en geanalyseerd of het plan (voornemen) uitvoerbaar is. Bij deze analyse ligt de nadruk op het gedeelte waar de woonfunctie wordt toegevoegd en waar het gebouw van de Open Club wordt gerealiseerd.

Uit het onderzoek blijkt dat een saneringsnoodzaak als gevolg van de bekende sterke verontreinigingen erg beperkt is en goed uitvoerbaar. Daarvoor zal in het kader van de planuitwerking (bij het aanvragen van omgevingsvergunningen voor het bouwen) nog nader bodemonderzoek uitgevoerd moeten worden, maar dit staat de uitvoerbaarheid van dit plan niet in de weg.

Ter plaatse van de bekende stortplaats zijn geen voorgenomen functiewijzigingen en dit staat de plannen derhalve ook niet in de weg en hier is ook geen nader bodemonderzoek nodig.

De voorgenomen ontwikkeling heeft derhalve geen relevante impact op de bodemsituatie.

4.4 WATER

In het plan is ruimte gereserveerd voor hemelwaterberging, en uitgangspunten die ondersteunen bij het binnen het gebied houden van hemelwater, zoals de toepassing van een watergoot, wadi's en een waterbuffer die vertraagd kan lozen op het bestaande watersysteem.

De bodemomstandigheden (bodemdoorlatendheid en geaccidenteerd terrein) zijn niet gunstig voor het gebruik van de bodem voor waterberging. Daarom is gerekend met een betrekkelijk hoge afstroming, ook van niet bebouwd en niet-verhard terrein. In het plan is een waterbuffer opgenomen die zeer ruim bemeten is en meer dan groot genoeg is voor de opvang van het hemelwater dat bij ontwerpbuilen op het plangebied valt en op die wijze ook een functie kan spelen bij het verwerken van water uit de omgeving.

4.5 GELUID

Om de impact van en op het plan te kunnen beredeneren ten aanzien van het aspect geluid, moet het plan vanuit diverse oogpunten beschouwd worden. Dit gaat dus zowel om de beoordeling of er in het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat als gevolg van in de omgeving aanwezige functies als om de beoordeling of er in de omgeving sprake is en blijft van een goed woon- en leefklimaat wanneer het plan gerealiseerd is. Op al deze relevante aspecten is onderzoek verricht en wordt onderstaand ingegaan.

Effect van wegen met een geluidzone

Het plan is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Barrier en de Klimmenderstraat. Op basis van de berekeningsresultaten is geconcludeerd dat de geluidbelasting als gevolg van de zoneplichtige wegen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder vormt daarmee geen belemmering voor het planvoornemen.

De gecumuleerde geluidbelastingen als gevolg van alle relevante wegen in de nabijheid van het plangebied variëren tussen 27 dB en 49 dB exclusief aftrek op basis van art. 110g Wgh ter plaatse van de nieuwbouwappartementen en tussen 32 en 41 dB ter plaatse van de onderwijslokalen. Op basis van deze geluidbelastingen is sprake van een goed akoestisch (woon- en) leefklimaat. Vanuit het aspect wegverkeerslawaai is er bijgevolg sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Effect van omringende functies op plangebied

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende inrichtingen gelegen waarvoor richtafstanden gelden op basis van de publicatie bedrijven en milieuzonering van de VNG.

NR.	INRICHTING	SBI-2008	RICHTAFSTAND [M]				GROOTSTE AFSTAND (GEMENGD GEBIED)	AFSTAND TOT PLAN-GEBIED*
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar		
1	Sint Remigiuskerk	9491	0	0	30	0	10	70
2	Keulen – Schoolstraat 3	563	0	0	10	10	0	130
3	Holleweg 19	162	0	30	50	0	30	285
4	Horsmans B.V. – Holleweg 5-13	0143	50	30	30	0	30	310

Voor al deze inrichtingen in de omgeving van het plangebied wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand conform stap 1 uit de VNG-publicatie ten opzichte van de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen het plangebied.

Geconcludeerd wordt dat met voorliggend planvoornemen sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening' voor wat betreft het aspect 'bedrijven en milieuzonering' en dat de inrichtingen niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering als gevolg van de planrealisatie. Anderzijds zijn er als gevolg van de omliggende inrichtingen geen relevante effecten te verwachten (m.b.t. de aspecten geluid, gevaar, stof en geur) t.a.v. het woon- en leefklimaat bij de nieuwe woningen binnen het plan.

Effecten van nieuwe functies in het plangebied onderling en op omgeving

De functies die aanwezig zullen zijn in het plangebied hebben de richtafstanden, zoals opgenomen in onderstaande tabel.

NR.	INRICHTING	SBI-2008	RICHTAFSTAND [M]				GROOTSTE AFSTAND (GEMENGD GEBIED)	AFSTAND TOT NIEUWE GELUID-GEVOELIGE BESTEMMING	AFSTAND TOT BESTAANDE GELUID-GEVOELIGE BESTEMMING
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar			
1	Basisschool	852, 8531	0	0	30	0	10	10	40
2	Kantine voetbal-/tennisvereniging	5629	10	0	10	10	0	15	40
3	Gymzaal	931	0	0	50	0	30	39	60
4	Bibliotheek	9101, 9102	0	0	10	0	0	15	40
5	Kinderdagopvang	8891	0	0	30	0	10	10	40
6	Wijkverpleging en fysiotherapie	8621, 8622, 8623	0	0	10	0	0	15	40
7	Sportvelden (bestaand)	931	0	0	50	0	30	30	n.v.t.
8	Parkeerterrein (aan de Schoolstraat)	5221	10	0	30	0	10	10	12

Bij alle nieuwe inrichtingen binnen het plangebied wordt voldaan aan de richtafstand uit de VNG-publicatie, zowel richting bestaande woningen als richting de nieuwe woningen in het gebied.

Geconcludeerd wordt dat met voorliggend planvoornemen sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening' voor wat betreft het aspect 'bedrijven en milieuzonering' en dat er ter plaatse van de nieuwe woningen binnen het plangebied sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat (m.b.t. de aspecten geluid, gevaar, stof en geur) als gevolg van de nieuwe functies binnen het plangebied.

Voor de bestaande woningen kan tevens geconcludeerd worden dat er geen relevante effecten te verwachten zijn t.a.v. het woon- en leefklimaat als gevolg van de nieuwe functies die gerealiseerd worden binnen het plangebied.

Effecten verkeersaantrekkende werking, stemgeluid en installaties

Om alle geluidseffecten van het plan in beeld te brengen is ten slotte berekend wat het geluidseffect van de berekende toenemende verkeersgeneratie is, wat de geluidsbelasting is van het stemgeluid op het terras van de kantine en wat de

geluidsbelasting is van de aan te brengen installaties op de Open Club. Hierbij is tevens rekening gehouden met omgevingsaspecten, zoals de ligging van het gebouw op een helling en mogelijk geluidsheerkaatsing in het dal.

Ten aanzien van deze drie aspecten geldt dat de geluidsbelasting ruimschoots voldoet aan de grenswaarden die hiervoor gelden en dat er dus sprake is van een goed akoestisch woon- en leefklimaat ten aanzien van deze bronnen.

Conclusie

Het aspect geluid heeft geen onevenredige impact op de omgeving en voldoet aan alle relevante grenswaarden en richtafstanden.

4.6 ARCHEOLOGIE

Om de archeologische situatie in het plangebied te kunnen bepalen is in eerste instantie een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat het plangebied, met uitzondering van het relatief vlakke deel van de afbraakwand in de omgeving van het schoolterrein waar de woningbouw gerealiseerd wordt, een lage archeologische verwachting heeft.

Uit uitgevoerd booronderzoek is gebleken dat het deel waarvan in het vooronderzoek nog niet kon worden geconcludeerd dat er een lage verwachting geldt, is gebleken dat tot een diepte van ruim 1,0 (noordwestelijke deel) tot 3,0 m (midden gedeelte en zuidoostelijke deel) diep is afgegraven, waardoor de oorspronkelijke bodem en eventueel aanwezige archeologische resten verdwenen zijn. Op basis hiervan is de lage verwachting voor vuursteenvindplaatsen uit het Midden-Paleolithicum tot en met het Neolithicum en de hoge verwachting voor nederzettingsresten uit het Neolithicum tot en met de Volle Middeleeuwen (tot in de 13e eeuw) naar zeer laag dan wel nul bijgesteld. De resultaten van het booronderzoek geven geen aanleiding om de lage verwachting voor resten uit de Late Middeleeuwen (vanaf de 13e eeuw) tot en met de Nieuwe tijd bij te stellen.

Op grond van het feit dat het plangebied tot een diepte van minimaal 1,0-3,0 m diep is afgegraven en daarmee een zeer lage dan wel geen archeologische verwachting heeft, is er geen archeologisch vervolgonderzoek benodigd en heeft het plan geen impact op de archeologische situatie in het plangebied.

4.7 VERKEER

Parkeren

Op basis van de CROW normering is het theoretisch aantal parkeerplaatsen per in het plangebied te realiseren functie berekend. Hierbij is het uitgangspunt gehanteerd dat alle benodigde parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd moeten worden. De CROW hanteert een minimale norm en een maximale norm voor het bepalen van het aantal benodigde parkeerplaatsen. In het onderzoek zijn beide in beeld gebracht om zo de noodzakelijke bandbreedte duidelijk te krijgen. Er wordt naar gestreefd om geen overbodige parkeerplaatsen aan te leggen, aangezien dit leidt tot meer verharding, waardoor de infiltratie van de bodem moeilijker verloopt en het gebied minder groen ingericht zou kunnen worden wat de verblijfskwaliteit niet ten goede komt.

Aangezien sommige functies een zeer tijdelijke parkeerbehoefte hebben, zoals de school bij het halen en brengen, en sommige activiteiten met name overdag, zoals de fysiotherapie en de bibliotheek, of met name in de avond, zoals de voetbal- en tennisvelden, parkeerplaatsen behoeven is tevens beoordeeld of en in welke mate er sprake kan zijn van dubbelgebruik.

In totaal is de parkeerbehoefte, inclusief dubbelgebruik, bepaald op ten minste 97 en maximaal 125 parkeerplaatsen. In het plan zijn 122 parkeerplaatsen opgenomen en derhalve voldoet het te realiseren aantal parkeerplaatsen ruimschoots aan de te genereren parkeervraag.

Tevens is een inschatting gemaakt van de toekomstige vraag naar fietsparkeerplaatsen. Rekening houdend met dubbel gebruikt is dit bepaald op ten minste 89 en maximaal 157 parkeerplaatsen. In het plan zijn 200 fietstalplaatsen opgenomen en derhalve voldoet ook dit aanbod ruimschoots aan de verwachte vraag.

Verkeersgeneratie

Het verwachte aantal verkeersbewegingen is tevens berekend op basis van de CROW-normering. Hierbij is tevens het theoretische verschil berekend tussen de huidige situatie, waarin een aantal functies aanwezig zijn die in de toekomst ook weer aanwezig zullen zijn, en de volledige toekomstige situatie. Daarnaast zijn in de directe omgeving van het plangebied verkeersstellingen uitgevoerd om te kunnen bepalen of de toekomstige verkeersgeneratie ook ingevuld kan worden in het bestaande verkeersnet en hoe die verkeersgeneratie zich verhoudt tot de totale verkeersstromen. Uit dit onderzoek is gebleken dat de huidige verkeersgeneratie van de functies in het plangebied 495 verkeersbewegingen per etmaal bedraagt. In de toekomstige situatie, ook rekening houdend met een potentiële groei van de school en derhalve een 'worst-case scenario', zal de verkeersgeneratie van alle gecumuleerde functies in het plangebied 820 verkeersbewegingen per etmaal bedragen.

Het aantal verkeersbewegingen op de Schoolstraat bedraagt op dit moment, afhankelijk van de exacte locatie, 2.317 of 2.584 verkeersbewegingen per etmaal. Het aantal verkeersbewegingen op de Kerkveldweg bedraagt 478. De verkeersgeneratie van de nu bestaande functies maakt daar onderdeel van uit.

Zowel de Schoolstraat als de Kerkveldweg zijn gecategoriseerd als een erftoegangsweg. Voor dit type wegen wordt een maximale streefwaarde gehanteerd van tussen 5.000 en 6.000 voertuigbewegingen per etmaal. Ook in de nieuwe situatie wordt derhalve ruimschoots voldaan aan deze streefwaarde en derhalve kan geconcludeerd worden dat het wegennet passend is om de verwachte verkeersgeneratie te kunnen opvangen. Daarbij komt dat de inrichting van de verkeersstructuur verbeterd wordt, waardoor ervaren knelpunten bijvoorbeeld tijdens haal- en brengmomenten van de basisschool op de Schoolstraat weggenomen worden. Dit verkeer wordt namelijk het plangebied ingeleid en hoeft niet meer te draaien en keren op de doorgaande weg.

De voorgenomen ontwikkeling heeft hierdoor geen negatieve impact op de verkeerssituatie; ten aanzien van de doorstroming op de Schoolstraat zal naar verwachting een verbetering ten aanzien van de bestaande situatie optreden na ontwikkeling van de Open Club Klimmen.

4.8 EXTERNE VEILIGHEID

Op basis van de publieke risicokaart zijn de aanwezige risicobronnen in de omgeving van het plangebied geïnventariseerd. De relevante risicobronnen zijn nader beschouwd in relatie tot het planvoornemen. Het betreft in dit geval enkel de transportroute gevaarlijke stoffen, A79: afrit 4 (Hulsberg) – Knooppunt Kunderberg.

Analyse plaatsgebonden risico

Volgens de Regeling basisnet geldt voor het wegtracé A79, afrit 4 (Hulsberg) – Knooppunt Kunderberg ter hoogte van het plangebied een risicocontour van 0 meter. Voor dit tracé is daarnaast geen sprake van een plasbrandaandachtsgebied. Het plaatsgebonden risico van deze bron vormt daarmee geen belemmering.

Analyse groepsrisico

Het aantal tankauto's GF3 op het wegtracé A79, afrit 4 (Hulsberg) – Knooppunt Kunderberg bedraagt 1000. De aanwezigheidsdichtheid ter hoogte van het plangebied bedraagt circa 22 personen/ha. De afstand van het wegtracé tot het plangebied bedraagt circa 500 meter. Volgens de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART) bedraagt daarmee het groepsrisico 10% van de oriëntatiewaarde of minder. Het transport van gevaarlijke stoffen over deze weg is daarmee niet van invloed op het plan.

Verantwoording groepsrisico

Het plangebied is gelegen op een afstand van 500 meter van de A79. Over deze weg wordt de stofcategorie LT2 (toxische vloeistof) vervoerd waarvan de effectafstand 880 meter bedraagt. Daarmee is het plangebied gelegen binnen het invloedsgebied van de A79. Overeenkomstig artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroutes dient ingegaan te worden op de voorbereiding en bestrijding van een ramp en op de mogelijkheid van personen om zich in veiligheid te stellen bij het voordoen van een ramp.

Voorbereiding en bestrijding van een ramp

Ten behoeve van de bestrijdbaarheid van een ramp valt te denken aan:

1.
 - Het snel alarmeren van de brandweer;
 - Een goede bereikbaarheid van het gebied over 2 verschillende routes vanuit 2 tegengestelde windstreken;
 - Aanwezigheid van voldoende water;
 - Voldoende mogelijkheid om de omgeving te waarschuwen.
2.
 - Mogelijkheid van personen om zich in veiligheid te stellen;
 - Ten behoeve van de zelfredzaamheid van personen valt te denken aan:
 - Risicocommunicatie richting de gebruikers van het object;
 - Tijdige alarmering;
 - Mogelijkheid tot schuilen in een gebouw waarvan de toevoer van buitenlucht is uit te schakelen.

Conclusie

Aangezien de ligging van het plangebied binnen het invloedsgebied van de A79 is gelegen, dienen de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen over deze weg meegewogen te worden in een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Het bevoegd gezag moet hiertoe de veiligheidsregio in de gelegenheid stellen om advies uit te brengen over bestrijding van een ramp of zwaar ongeval en over de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied. De overige risicobronnen in de directe omgeving vormen geen belemmering voor de planrealisatie

4.9 LUCHTKWALITEIT

Op basis van het programma dat gerealiseerd wordt, is berekend wat het effect van deze ontwikkeling op de luchtkwaliteit is. Hieruit is gebleken dat het project de luchtkwaliteit met (ruimschoots) minder dan 3% verslechtert. Dit betekent dat het plan niet-in-betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

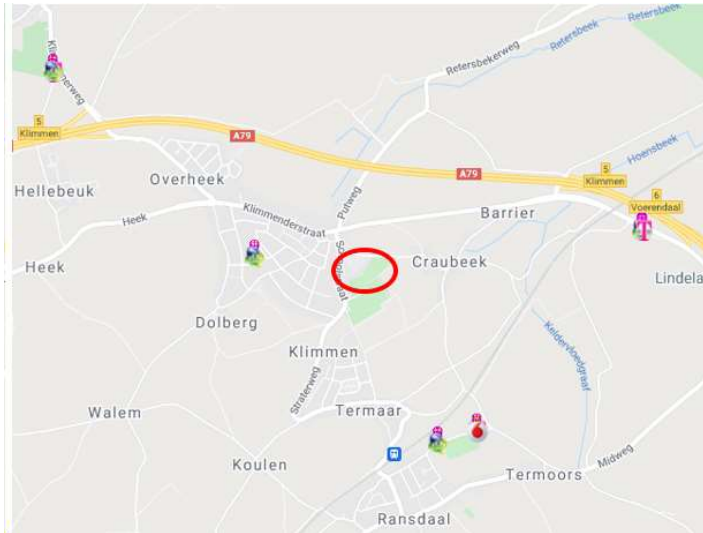
4.10 GEUR

Het plan bevat geen geur producerende functies en zoals uit de toetsing aan de publicatie bedrijven en milieuzonering blijkt, wordt ruimschoots voldaan aan alle geldende richtafstanden ten aanzien van het aspect geluid.. Het plan ligt daarnaast niet binnen het invloedsgebied van geurproducerende functies.

Het aspect geur betreft derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.11 HOOGSPANNINGSLEIDINGEN

In de omgeving van het plangebied zijn geen hoogspanningsleidingen gelegen, waarmee rekening moet worden gehouden.



Figuur 4-1 Uitsnede netkaart hoogspanningsnet en zendmasten

4.12 KLIMAAT EN DUURZAAMHEID

Een belangrijke aanleiding voor het plan en daarmee ook onderdeel van het plan is het hoogwaardig inrichten van het terrein van de Open Club Klimmen. Hiermee wordt het vasthouden van water op een goede manier verzorgd en komt er meer en hoogwaardiger groen. Hiermee wordt het plangebied klimaatadaptief ingericht.

De gebouwen die gerealiseerd worden, worden gasloos uitgevoerd en voldoen aan de BENG normering. Hiermee wordt op het gebied van duurzaamheid een belangrijke bijdrage geleverd.

5 CONCLUSIE

Met de ontwikkeling van de Open Club Klimmen worden 24 woningen gerealiseerd, wordt een brede maatschappelijke voorziening met basisschool, kantine voor de voetbal- en tennisvereniging, bibliotheek, fysiotherapie en andere maatschappelijke functies gerealiseerd. Daarnaast wordt de buitenruimte opnieuw ingericht waardoor een kwaliteitsverbetering plaatsvindt.

Dit alles is te zien als een stedelijk ontwikkelingsproject, zoals opgenomen in categorie D11.2. van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De totale oppervlakte van het bedrijventerrein, zoals dat in het nieuwe bestemmingsplan wordt opgenomen, overschrijdt niet de drempelwaarde van 100 ha, 2.000 woningen of meer of een bedrijfsvloeroppervlak van 200.000m². Daarom is deze vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd.

Uit deel D van de bijlage bij het besluit m.e.r. volgt dat moet worden beoordeeld of het door de gemeente Voerendaal te nemen besluit, met betrekking tot de vaststelling van het bestemmingsplan, mede moet zijn gebaseerd op een milieueffectrapport. Hiertoe is deze notitie opgesteld.

We hebben in deze notitie de toekomstige situatie en de omgeving beschreven, en hebben de resultaten van enkele effectonderzoeken (luchtkwaliteit, geluid, geur en stikstofdepositie) samengevat. Minder relevant geachte effecten zijn kwalitatief beschreven.

We komen tot de conclusie dat er geen significante milieueffecten te verwachten zijn. Derhalve is het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een MER niet noodzakelijk. De verwachte effecten zijn voldoende in beeld.



OVERZICHT BIJLAGEN

Bij deze aanmeldnotitie zijn geen separate bijlagen gevoegd. Voor het opstellen van deze aanmeldnotitie is gebruik gemaakt van de onderzoeken die behoren bij het ontwerp bestemmingsplan Open Club Klimmen, daarbij zijn deze onderzoeken ook terug te vinden.