

BEKENDMAKING Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)

Aanwijzing

Burgemeester en wethouders van Voerendaal maken ingevolge artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij bij besluit van PM 2022 het perceel Kadastraal bekend als gemeente Voerendaal, sectie P, nummer 150, op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg voorlopig hebben aangewezen als perceel waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Het aangewezen perceel wordt weergegeven in de bij dit besluit gevoegde kadastrale lijst en kaart.

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt één dag na publicatie in het Gemeenteblad in werking en geldt voor een termijn van drie maanden.

Ter inzage

Het collegebesluit ligt, tezamen met de kadastrale kaart en de lijst met kadastrale gegevens (waaronder de lijst van eigenaren, beperkt gerechtigden en de perceelsgrootte) van het aangewezen perceel met ingang van PM 2022 voor eenieder kosteloos ter inzage in het gemeentehuis van Voerendaal (Raadhuisplein 1). De publieksbalie (gemeentehuis Voerendaal ten) is op afspraak open.

De stukken kunnen op verzoek ook digitaal worden verstrekt. Een verzoek hiertoe kan worden gericht aan info@voerendaal.nl onder vermelding van Wvg

Huidig gebruik en toegedachte bestemming

Het perceel is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013', en heeft de bestemming 'Agrarisch'. Het gebruik wijkt af van de toegedachte, niet-agrarische bestemming.

Gevolgen

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaren en/of beperkt gerechtigden de grond eerst aan de gemeente Voerendaal moeten aanbieden, als zij de grond willen verkopen. Daarnaast heeft het voorkeursrecht betekenis bij een voorgenomen onderhandse executoriale verkoop zoals bedoeld in artikel 3:268 lid 2 BW. De eigenaren en beperkt gerechtigden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan. Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie maanden, tenzij de gemeenteraad voor die tijd een besluit neemt tot aanwijzing van de gronden.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Het collegebesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb bezwaar open staat. Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Voerendaal, Postbus 23000, 6367 ZG Voerendaal.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten: 1. De naam en het adres van de indiener; 2. De dagtekening; 3. Een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is; 4. De gronden van het bezwaar.

De indiening van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden kunnen in het geval van dringende spoed de voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit is slechts mogelijk indien ook een bezwaarschrift is ingediend. Verzoeken voor een voorlopige voorziening kunnen worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg, Afdeling bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Voerendaal