



Vragen met betrekking tot bestemmingsplan Open Club Klimmen

1. In het raadsbesluit geeft u aan dat er geen exploitatieplan vastgesteld wordt omdat de gemeente eigenaar is van alle grond.

Art 6.12, lid 1 Wro. bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan moet vaststellen behorend bij bepaalde ruimtelijke besluiten, waarin gronden zijn aangewezen waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In het OCK is ook een bouwplan voorgenomen. Kan de wethouder aangeven op basis van welke andere argumenten hij afgezien heeft van een exploitatieplan?

- **Antwoord:** Wanneer met een bestemmingsplan een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Aangezien de gemeente het plangebied volledig in eigendom heeft is vaststelling van een exploitatieplan niet benodigd. Wanneer de grondexploitatie gronden betreft in gemeentelijke eigendom, kan de gemeente de exploitatiekosten van tevoren meerekenen. Het kostenverhaal verloopt dan via de privaatrechtelijke weg van de grondverkoop in relatie tot de woningbouw.
2. Zijn de gehouden verkeerstellingen in 2021 tijdens coronatijd wel representatief? De vraag aan de wethouder of hij nog nieuwe verkeerstellingen gaat houden voordat OCK klaar is in de komende jaren?
- **Antwoord:** De verkeerstellingen zijn representatief, omdat de metingen plaatsvonden op een moment zonder lockdown waarin alle verplaatsingen toegelaten waren. Bovendien schets het verkeersmodel een beeld voor de komende 10 jaar (op basis van een groeipercentage). Het rapport is door de RUDZL akkoord bevonden.
3. Er komt slechts één in-/uitgang voor de parkeergelegenheid gelegen op de hoek Schoolstraat-Kerkveldweg. Wat is de wethouder voornemens te gaan doen om voor elkaar te krijgen dat mensen inderdaad gebruik gaan maken van die ingang. En om te voorkomen dat mensen toch aan de kerkveldweg gaan stoppen vanwege de ingang naar de school en daarna dus via Craubeek hun weg vervolgen?
- **Antwoord:** De parkeerplaats op de hoek Schoolstraat/kerkveldweg is zo ontworpen dat het verkeer goed door kan stromen. Ook zijn er kiss & ride-plaatsen, van waaruit de kinderen

veilig de korte afstand naar de speelplaats van de school kunnen overbruggen. Dit betekent een enorme verbetering ten opzichte van de huidige situatie, waar veel ouders parkeren aan de Kerkveldweg of in de Schoolstraat.

In eerste instantie wordt via communicatie -via de school en de gemeente - het gedrag van de ouders gestuurd. Mocht dat in de praktijk onvoldoende zijn, zal in overleg met de school worden bekeken welke aanvullende maatregelen genomen worden.

4. In “relaties met programmabegroting en/of visiedocument geeft u aan dat de ontwikkeling van de OCK loopt conform de vier Limburgse Principes. Kan de wethouder aangeven wat hiermee bedoeld wordt?

- Antwoord: In de Omgevingsvisie Limburg zijn een drietal hoofddopgaven geformuleerd in de vorm van:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving; in stedelijk c.q. bebouwd gebied in landelijk gebied
2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouw-transitie;
3. Klimaatadaptatie en energietransitie

Hieraan wordt gewerkt conform de vier Limburgse Principes in de vorm van:

- We streven naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving. De inrichting en ontsluiting van gebieden nodigt uit tot ontmoeten, recreëren en maatschappelijke betrokkenheid.
- De kenmerken en identiteit van gebieden staan centraal. Een gebiedsgerichte aanpak is de basis voor samenwerking met andere partijen en initiatiefnemers. Er is dus ruimte voor maatwerk.
- Meer stad, meer land. We koesteren de variatie in gebieden. Stedelijke functies worden geconcentreerd in compacte steden en dorpen. Landelijke gebieden worden als tegenhanger van de drukkere stedelijke gebieden ontwikkeld.
- We gaan zorgvuldig om met onze ruimte en voorraden, zowel onder- als bovengronds. We zetten in op een sociaaleconomische ontwikkeling zonder vraagstukken af te wentelen naar de volgende generaties. In lijn met de Omgevingswet gaan wij in de Omgevingsvisie uit van het voorzorgsbeginsel; preventief handelen, milieuaantastingen bij voorrang aan de bron bestrijden en de vervuiler betaalt. In onze afwegingen betrekken we naast de impact op mens, economie en welvaart ook de impact op de omgeving en het milieu. We streven naar functiecombinaties en benutten bestaande functies optimaal. We richten ons op het voorkomen van afval en maken bewust gebruik van natuurlijke voorraden grondstoffen, fossiele brandstoffen en water. We zetten in op hernieuwbare grondstoffen en streven naar een circulaire economie. We gaan zorgvuldig om met onze archeologie en geologie.

Zie een afweging ten aanzien van de vier Limburgse Principes in de toelichting bestemmingsplan paragraaf 3.2.1.

5. Er wordt vermeld dat indieners van zienswijze een 3D visualisatie hebben ontvangen. Wij hebben vernomen dat niet iedere indiener van een zienswijze de visualisatie hebben

ontvangen? Kan de wethouder aangeven aan hoeveel indieners de visualisatie is verstrekt? Waarom hebben niet alle indieners deze ontvangen?

- Antwoord: In het overleg over het ontwerp, dat heeft plaatsgevonden met de omwonenden aan de Schoolstraat hebben omwonenden gevraagd of het mogelijk is een 3D-visualisatie te maken van de appartementen in de nieuwe situatie. Daarop hebben wij met gespecialiseerde bureaus gesproken wat er mogelijk is en wat de kosten zijn. Voor de bewoners van Schoolstraat 21, 23 en 25 een 3D-visualisatie hebben laten maken. Voor de andere woningen hebben wij dit niet laten doen, omdat voor hen de 3-D visualisatie nauwelijks extra informatie geeft terwijl de kosten hoog zijn. De 3-D visualisatie staat geheel los van de procedure van de zienswijzen. Het is ook geen verplichting een 3-D visualisatie te maken, het is een tegemoetkoming aan de wens van de omwonenden om op een andere manier extra informatie te verkrijgen over de situatie nadat het OCK-plan is gerealiseerd.

6. Bijlage 1 onderzoek wegverkeerslawaaï. In 3.1. wordt op pagina 3 gesproken over de gemeente Klimmen. Of is het woordje in tussen gemeente en Klimmen vergeten?

- Antwoord: Inderdaad woordje 'in' is weggefallen.

7. Bijlage 3 memo bodem wordt het advies gegeven om op korte termijn in een aantal deelgebieden aanvullend bodemonderzoek te doen/ Is dat reeds in gang gezet? Zo ja wanneer krijgen we daar dan de resultaten van? Dat geldt eveneens voor het nog noodzakelijke onderzoek op het oostelijke deel van het personeel waar helemaal nog geen onderzoek heeft plaatsgevonden.

- Antwoord: Ja, het aanvullend bodemonderzoek heeft recent plaatsgevonden. Hierin is ook het oostelijk deel van het perceel meegenomen. De resultaten verwachten we in juli.

8. In bijlage 3 wordt in de aanbeveling eveneens aangegeven dat de sterke zinkverontreiniging in deelgebied D moet worden aangepakt. Is daar al rekening mee gehouden in de planning?

- Antwoord: Ja, daar is (en wordt) rekening mee gehouden in de planning.