

Aan de gemeenteraad van de gemeente
Voerendaal

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk Zaak 121232	Voerendaal 01-12-2021
Onderwerp Omgevingswet stand van zaken		Behandeld door Luth, Hein	Bijlagen

Geachte mevrouw, mijnheer,

Bij deze informeren wij u over de laatste stand van zaken met betrekking tot de invoering van de Omgevingswet.

Inleiding

Op 1 juli 2022 treedt naar verwachting de Omgevingswet in werking. Op 15 juli 2021 informeerden wij u hierover per raadsinformatiebrief, met speciale aandacht voor een aantal besluiten die door de raad genomen dienen te worden voordat de wet inwerking treedt. Met deze brief informeren wij u per onderwerp wat de stand van zaken is en welke raadsvoorstellen u in het eerste half jaar van 2022 ter besluitvorming aan u worden voorgelegd.

Delegatiebesluit Omgevingsplan

Het vaststellen van het omgevingsplan is, net als het vaststellen van een bestemmingsplan nu, een bevoegdheid van de gemeenteraad. Op grond van artikel 2.8 van de Omgevingswet kan de raad deze bevoegdheid voor delen van het omgevingsplan delegeren aan het college. De mogelijkheid om vaststelling van delen van het omgevingsplan te delegeren, biedt ruimte voor toedeling van bevoegdheden op maat. Het delegatiebesluit is een losstaand besluit en maakt geen onderdeel uit van het omgevingsplan. Momenteel is er een lijst in voorbereiding waarin wij uw raad willen voorstellen om zaken die een uitvoerend karakter hebben of geen of zeer beperkt invloed hebben op de fysieke leefomgeving aan het college te delegeren als het gaat om het vaststellen van onderdelen van het omgevingsplan. De planning is er opgericht om in de raadsvergadering op 10 februari 2022 de lijst Delegatiebesluit Omgevingsplan ter vaststelling voor te leggen.

Adviesrecht Raad

Het is gewenst dat de gemeenteraad de mogelijkheid krijgt om bij initiatieven, die in

strijd zijn met het omgevingsplan, gebruik kan maken van zijn adviesrecht. Het college is het bevoegd gezag voor het verlenen van een omgevingsvergunning. Ook als de aanvraag niet past in het bestemmingsplan en er 'buitenplans' afgeweken moet worden. Onder de huidige regelgeving, mag het college alleen een vergunning verlenen (buitenplanse afwijking waarop de uitgebreide procedure van toepassing is) als uw gemeenteraad een Verklaring van Geen Bedenkingen (VvGB) heeft afgegeven. Om het in de praktijk werkbaar te houden heeft de raad via het besluit van 30 september 2010 gevallen aangewezen waarvoor een VvGB benodigd is.

Onder de Omgevingswet is het precies omgekeerd. Dan wijst uw gemeenteraad gevallen aan waarin wel een bindend raadsadvies nodig is om af te wijken van het omgevingsplan (artikel 16.15a onder b Omgevingswet). Voor de niet-aangewezen gevallen vervalt het adviesrecht. Als de gemeenteraad een negatief advies geeft, dan mag het college de omgevingsvergunning niet verlenen.

De huidige VvGB lijst is tot een vereenvoudigde vorm omgewerkt naar buitenplanse omgevingsplanactiviteiten (buitenplanse OPA's) waaromtrent het college een (bindend) advies zal vragen bij uw raad. Wanneer het adviesrecht van uw raad van toepassing is op een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit dan wordt de procedure termijn van maximaal 8 weken automatisch met 4 weken verlengd. De planning is om in de raadsvergadering van 10 februari 2022 een lijst van gevallen adviesrecht Raad ter vaststelling voor te leggen.

Verplichte Participatie

Participatie is een belangrijk onderdeel van de Omgevingswet. Als een initiatief past in het Omgevingsplan of wordt toegestaan met een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (binnenplanse OPA), dan is participatie voor de initiatiefnemer zeer aan te bevelen, maar niet verplicht.

Op het moment dat een vergunning wordt verleend buiten de regels van het Omgevingsplan (buitenplanse OPA), dan is participatie ook niet verplicht, tenzij de gemeenteraad dit wel verplicht stelt. De gemeenteraad kan op grond van artikel 16:55 lid 7 van de Omgevingswet daarvoor vooraf categorieën van gevallen aanwijzen. In de raadsvergadering van 10 februari 2022 zullen wij de raad een voorstel voorleggen om wanneer er sprake is van een aanvraag voor een buitenplanse OPA, participatie altijd verplicht te stellen.

Handreiking Omgevingsdialoog Voerendaal 2022

In de Omgevingswet is niet aangegeven hoe de participatie dient plaats te vinden. Participatie kan op verschillende manieren plaatsvinden. Een manier die al door diverse gemeenten (o.a. in Limburg) wordt toegepast is participatie door het voeren van een omgevingsdialoog. Dit kan gebeuren door initiatiefnemer(s) samen met de omgeving de beoogde ruimtelijke ontwikkeling door te laten spreken vanuit ieders perspectief. Ten

behoefte van het voeren van een omgevingsdialoog is de Handreiking Omgevingsdialoog Voerendaal 2022 opgesteld. Deze handreiking kan zowel bij de verplichte participatie voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten als bij de aan te bevelen participatie bij niet buitenplanse omgevingsplanactiviteiten gebruikt worden. De Handreiking Omgevingsdialoog Voerendaal 2022 zal in de raadsvergadering van 10 februari 2022 ter vaststelling worden aangeboden.

Raadsvoorstellen Mei 2022

Naast bovengenoemde onderwerpen willen wij in de raadsvergadering van 9 mei 2022 aan u een nieuwe legesverordening, een nadeelcompensatieverordening en een voorstel tot het instellen van een gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit ter besluitvorming voorleggen.

Gelegenheid tot schriftelijke vragen

Omdat de implementatie van de Omgevingswet een grote en complexe opgave is willen wij u schriftelijk de gelegenheid bieden, om vooruitlopend op de commissievergadering Leefomgeving van 26 januari 2022, tot het stellen van informatieve en technische vragen. Wij proberen, dan om zover mogelijk, voor deze commissievergadering deze vragen te beantwoorden.

Wij vertrouwen er op u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
De secretaris, De burgemeester,

C.J.H.M. Janssen

W. Houben