

\ Concept Raadsbesluit

Zaak 327805

Onderwerp: Toepassing Wet voorkeursrecht gemeente Heerlerweg
 Openbaarheid: Openbaar
 Datum Raad: 9 februari 2023

De raad van de gemeente Voerendaal;

Gezien het raadsvoorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal met als zaaknummer 327805.

\ Grondslag

Wet voorkeursrecht gemeenten.

\ Besluit

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 2 december 2022 tot het voorlopig aanwijzen van percelen waarop de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) van toepassing is.
2. Op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (de Wvg) aan te wijzen, als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer Geo-16350 / 2 en perceelslijst met datum 8 december 2022 en de bij dit besluit behorende en daarvan deel uitmakende kadastrale luchtfoto. Op de perceelslijst zijn de grootte van de betreffende percelen, alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten vermeld, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 8 december 2022.
3. Vast te stellen dat de hierbij aangewezen percelen niet betrokken zijn geweest in een eerdere aanwijzing op grond van de Wvg.
4. Vast te stellen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie jaar na dagtekening van dit besluit, tenzij voor dit tijdstip een structuurvisie of bestemmingsplan is vastgesteld (dan wel onder de Omgevingswet een omgevingsvisie of omgevingsplan), indien en voor zover in de structuurvisie (omgevingsvisie) of het bestemmingsplan (omgevingsplan) aan de gronden binnen het bij dit aanwijzingsbesluit behorende vestigingsgebied van het bestaande gebruik afwijkende bestemmingen of functies zijn toegedacht of toegekend.
5. Te concluderen dat de intentie bestaat om als eerst volgende planologische grondslag over te gaan tot het vaststellen van een structuurvisie.
6. Dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad van 14 februari 2022 en de betrokken rechthebbenden bij aangetekende brief in kennis te stellen van de (betekenis van) dit besluit, vergezeld van een afschrift van dit besluit dan wel een uittreksel daaruit, een en ander conform het bepaalde in artikel 7 van de Wvg en de artikelen 4 en 5 van het Besluit voorkeursrecht gemeente.
7. Het besluit binnen 4 dagen na de bekendmaking ter inschrijving in de openbare registers aan te bieden aan de dienst voor het Kadaster en de openbare registers, een en ander conform art. 15 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Aldus vastgesteld in de vergadering van d.d. 9 februari 2023

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOERENDAAL
namens dezen,
de griffier,

F. Meijerink

Dit document is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.