

Wethouder Braun zegt toe: dat een juridische onderbouwing voor de toepassing van de Wet voorkeursrecht gemeenten bij agrarische gronden aan de vergaderstukken voor de raadsvergadering van 9feb23 zal worden toegevoegd. Hiervoor zal een beroep worden gedaan op een eerder notitie met dezelfde strekking bij de toepassing van deze weg bij een perceel aan de Bergseweg.

Tekst zoals opgenomen in het raadsvoorstel:

*Vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht slechts mogelijk is indien zij geschiedt ten behoeve van een niet-agrarische bestemming waarbij het bestaande, feitelijke gebruik afwijkt van die bestemming of van de voorgenomen intensivering van die bestemming. De huidige percelen hebben een (overwegend) agrarische functie en deels een woonfunctie. Het gebruik overeenkomstig de bestaande functies wijkt af van de toegedachte (niet-agrarische) bestemming(en) wonen, groen en verkeer. Er is voldaan aan de wettelijke vereisten voor vestiging.*

Toelichting:

Op grond van de Wvg kan de overheid besluiten om een voorkeursrecht te vestigen op een perceel grond. Dat mag alleen op een perceel waaraan een niet-agrarische bestemming is toegedacht. Ook moet het huidige gebruik van dat perceel afwijken van de nieuwe toegedachte bestemming.

Een voorkeursrecht kan ook worden gevestigd op een perceel met een agrarische bestemming. De nieuwe toegedachte bestemming moet echter niet-agrarisch zijn.

In dit geval is de toegedachte bestemming: wonen, groen en verkeer.