

Addendum

Datum: 23 oktober 2023
Van: Brenda Van Weersch
Aan: Frans Meijerink

Betreft: Addendum belastingverordening 2024

Beste Raad,

In de raadsvergadering van 9 november 2023 liggen de belastingverordeningen 2024 ter besluitvorming aan u voor. Ten tijde van het opstellen van deze belastingverordeningen zijn de actuele woz-waardes nog niet tot onze beschikking. Wij verzoeken u dit addendum bij de besluitvorming te betrekken.

1. Indicatieve tarieven

Gelijktijdig met de besluitvorming inzake de belastingverordeningen 2024 ligt ook in de raadsvergadering de begroting 2024. In deze begroting is opgenomen een belastingopbrengst onroerende zaakbelasting ad € 3.056.153 met de volgende indicatieve tarieven:

	Begroting 2024	WOZ-waardes opstellen begroting	tarief
OZBE-w	2.515.191	1.866.237.032	0,134773%
OZBE-nw	337.054	122.348.439	0,275487%
OZBG	203.908	100.180.751	0,203540%
	3.056.153	2.088.766.222	

Op 15 oktober 2023 hebben wij van BsGW actuelere woz-waardes ontvangen. Deze laten een actuelere woz-waarde zien voor 2024. Op basis van deze actuelere woz-waardes zouden de volgende indicatieve tarieven komen:

	Begroting 2024	WOZ-waardes 15 oktober 2024	tarief
OZBE-w	2.515.191	1.834.183.000	0,137129%
OZBE-nw	337.054	120.913.000	0,278757%
OZBG	203.908	96.835.000	0,210573%
	3.056.153	2.051.931.000	

Zoals uit bovenstaande tabellen blijkt blijft de opbrengst onroerende zaak belasting gelijk conform begroting 2024, echter omdat de woz-waarde communicerend is met het tarief zal dit moeten worden bijgesteld om tot dezelfde opbrengst te komen.

2. Advies BsGW

De vastgoedmarkt loopt altijd achter op de huidige economische situatie (hoge inflatie, stikstofcrisis etc). Genoemde zaken kunnen van invloed zijn op de prijzen van vastgoed. Daarnaast is BsGW geconfronteerd in 2023 met een stortvloed aan woz-bezwaren, vanwege het grote aantal kost het afhandelen hiervan meer tijd dan voorzien. De afhandeling hiervan zal tot laat in het jaar doorgaan, welke van invloed kan zijn op de uiteindelijke waardering. De prognoses kunnen hierdoor worden beïnvloed, te meer omdat herziene waardebepaling van een enkele woning bepalend kan zijn voor een reeks gelijksoortige woningen. Het is dan ook aan te bevelen de uiteindelijke aan de raad voor te stellen tariefstelling op de prognose van half november 2023 te baseren.

3. Voorstel

Wij stellen voor om mee te gaan in het advies van BsGW en in de raadsvergadering van 14 december 2023, de tarieven ozb aan te passen op basis van de ontvangen woz-waardes van half november 2023. Zo kunnen we de opbrengst ozb realiseren zoals opgenomen in de begroting 2024.