

KENGETALLEN WONINGEN EN ENERGIELABELS VOERENDAAL

Een totaaloverzicht van de samenstelling van de woningvoorraad in Voerendaal.¹

Samenstelling woningvoorraad Voerendaal		
Type woning	Aantal	Percentage
Eigenaar-bewoner	4.025	70,5%
Huurwoningen particulier	480	8,5%
Huurwoningen corporatief: VanHier Wonen	1.139	20%
Huurwoningen corporatief: Wonen Limburg	59	1%
Totaal	5.703	100%

Daarnaast heeft Voerendaal een aantal zorgkamers, logies en recreatiewoningen. Deze worden in dit document verder niet specifiek benoemd, zij vallen onder de eigenaar-bewoner/particuliere huur.

Zorgkamers, logies en recreatiewoningen		
Type woning	Aantal	Percentage
Logies/zorgkamers verzorgingstehuizen	115	84%
Recreatiewoning vrijstaand	6	4,5%
Recreatiewoning twee-onder-een-kap	16	11,5%
Totaal	137	100%

Energielabels van de woningcorporaties:

Energielabels VanHier Wonen		
Label	Aantal	Percentage
Label A++	5	0,43
Label A+	26	2,24
Label A	342	29,51
Label B	322	27,78
Label C	323	27,87
Label D	96	8,28
Label E	24	2,07
Label F	14	1,21
Label G	7	0,60
Geen label	-	-
	1.159	100%

Energielabels WonenLimburg		
Label	Aantal	Percentage
Label A++	-	-
Pre-label (*) A+	-	-
Pre-label A	33	57%
Pre-label B	7	12%
Pre-label C	13	23%
Pre-label D	1	2%
Pre-label E	2	4%
Pre-label F	-	-
Pre-label G	1	1%
Geen label	-	-
	57	

(*) Het pre-label geeft aan wat het verwachte label is, als de woning in de huidige staat, met de huidige richtlijnen, wordt afgemeld.

Afspraken/Ontwikkelingen met woningcorporatie Vanhier wonen²:

- De corporatie stelt een ambitieus en constructief plan van aanpak “verduurzaming sociale woningvoorraad” op met een meerjarenplanning van tweede helft 2023 en volgende jaren, welke deel uit gaat maken van de bijlagen behorende bij de jaarlijkse monitoring prestatieafspraken.

¹ Peildatum 1-1-2023, bronnen: Corporaties, Gegevenshuis en Zorginstellingen

² Bron: Prestatieafspraken VanHier Wonen – Gemeente Voerendaal, 2023

- In het plan van aanpak is in ieder geval opgenomen het streven dat vóór Q4 van 2023 de circa 30 huurwoningen met huidig E-, F- en F-label als eerste verduurzaamd zijn tot tenminste BTA 8800 energielabel A, tenzij het technisch niet economisch haalbaar is. In dat geval wordt voor die woningen in het plan van aanpak maatwerk voorzien als compensatie voor de zittende huurder. Daarna volgen de circa 500 huurwoningen met energielabel C en D.

Verdeling bouwperiode en woningtype³:

Verdeling bouwperiode (totaal 5.806)		
	Corporatiebezit	Particulierbezit
1945 en eerder	13	887
1946 t/m 1964	374	902
1965 t/m 1974	257	1060
1974 t/m 1991	215	998
1992 t/m 2005	164	596
2006 en meer	148	192
	1171	4635

Verdeling woningtype (totaal 5.806)		
	Corporatiebezit	Particulierbezit
Appartement	263	458
Tussenwoning	358	1051
Hoekwoning	270	734
Twee-onder-één kap	275	1064
Vrijstaande woning	1	1321
Overig	4	7
	1171	4635

³ Bron: Bewonersenquête warmtetransitie Voerendaal, afgenomen en opgesteld door Inviior