

Vergaderdatum 16-06-2015

Aanwezig W. Houben, burgemeester
P. Leunissen, wethouder
B. Timmermans, secretaris

Afwezig S. Lipsch, wethouder

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Conceptbesluit	Besluit
20402	aanpassen LLB-subsidieregeling	<p>In de vergadering van 28 juni 2012 heeft de gemeenteraad het VolksHuisvestingsPlan (VHP) "Samen Bouwen aan Wonen in Voerendaal 2020" vastgesteld. Eén van de uitvloeiselen van dit VHP is het project "LevensLoopBestendig maken van particuliere woningen" (LLB-regeling) dat op 1 maart 2014 van start is gegaan. Dit project bestaat uit twee stappen, te weten a. bewustwording en b. een stimuleringsbijdrage, die 55+ woningeigenaren moet bewegen hun woonsituatie (beter) af te stemmen op hun veranderende woonbehoefte op termijn en de veranderingen in de woningmarkt, specifiek in Voerendaal.</p> <p>Ruim een jaar na de start van het project mag het resultaat van de bewustwordingscampagne worden omschreven als ruim voldoende. Al vóór de start van de landelijke overheidscampagne, afgelopen najaar, is een groot deel van de Voerendaalse bevolking bewust gemaakt van het fenomeen "langer thuis wonen" en de eigen verantwoordelijkheid richting de woonsituatie.</p> <p>Het aantal subsidie-aanvragen, een maatstaf voor het aantal daadwerkelijke ingrepen, blijft echter nog achter bij de doelstelling (min.10 transformaties per jaar).</p> <p>Zoals aan de raads- en commissieleden reeds toegelicht tijdens de themabijeenkomst van 15 januari jl. heeft de projectgroep "LLB wonen in Voerendaal" vanaf het begin van het project de vinger aan de pols gehouden door veelvuldig af te stemmen met de twee doelgroepen, nl. 55+ woningeigenaren en lokale (bouwgerelateerde) ondernemers.</p> <p>Uit deze afstemming is o.a. naar voren gekomen dat de huidige subsidieregeling vaak niet aansluit op de praktijksituaties en/of te weinig ruimte biedt aan het inpassen van nieuwe ontwikkelingen op het gebied van woningaanpassingen.</p>	<p>Het college van B&W neemt kennis van de voorgestelde aanpassingen van de subsidieregeling "Levensloopbestendig maken van woningen 2014" en stemt in met de inwerkingtreding van de nieuwe regeling ("Levensloopbestendig maken van woningen 2015") vanaf 1 juli 2015.</p>	<p>akkoord</p> <p>Het college van B&W neemt kennis van de voorgestelde aanpassingen van desubsidieregeling "Levensloopbestendig maken van woningen 2014" en stemt in met de inwerkingtreding van de nieuwe regeling("Levensloopbestendig maken van woningen 2015") vanaf 1 juli2015.</p>

		Met de voorgestelde aanpassingen zal de subsidieregeling "Levensloopbestendig maken van woningen 2015" beter aansluiten op bestaande situaties en derhalve voor een (veel) grotere groep woningbezitters toegankelijk worden zonder afbreuk te doen aan het oorspronkelijke uitgangspunt van een structurele/ duurzame wijziging.		
19804	Overeenkomst tot wijziging exploitatieovereenkomst plangebied Kapelhof	<p>In juni 2008 is een overeenkomst gesloten tussen gemeente Voerendaal en Brixx Vastgoed B.V. inzake de ontwikkeling van plangebied Kapelhof. In de afgelopen jaren is een deel van het bouwplan gerealiseerd. De 6 appartementen en 1 grondgebonden woning zijn gerealiseerd. Het resterende deel van het bouwplan is gestagneerd. De ontwikkelaar heeft aangegeven het plan op enkele punten te willen aanpassen zodat het totale plangebied aantrekkelijker wordt en het aanbod nog beter gaat aansluiten op de behoeften in de markt.</p> <p>Deze aanpassingen zijn voorbereid en ook is daarbij bekeken tot welke aanvullende afspraken dit zou moeten leiden. Een en ander is vertaald in een aanvullende overeenkomst (de Overeenkomst tot wijziging exploitatieovereenkomst plangebied Kapelhof) waarin aanvullende afspraken aan de orde zijn op het vlak van het woningbouwprogramma, het landschapsplan en (de planning van) de aanleg en overdracht van de infrastructuur en waterbergingen.</p> <p>Voorgesteld wordt in te stemmen met de bijgevoegde Overeenkomst tot wijziging exploitatieovereenkomst plangebied Kapelhof.</p>	Instemmen met bijgevoegde Overeenkomst tot wijziging exploitatieovereenkomst plangebied Kapelhof.	<p>akkoord</p> <p>Instemmen met bijgevoegde Overeenkomst tot wijziging exploitatieovereenkomst plangebied Kapelhof.</p>
19546	handhavingsverzoek t.a.v. detailhandel, Lindelauffer Gewande 15	Naar aanleiding van een digitaal ontvangen handhavingsverzoek zijn de bedrijfsactiviteiten van overtreder juridisch beoordeeld.	<ol style="list-style-type: none"> 1. overtreder schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het voornemen van het college om handhavend op te treden tegen de geconstateerde overtredingen, middels een last onder dwangsombeschikking; 2. indien ten aanzien van het onder 1. genoemde voornemen geen zienswijze wordt ontvangen, het college tevens besluit tot een definitieve oplegging van een last onder dwangsom; 3. Indien tijdig wordt voldaan aan de onder 1 of 2 bedoelde (aangekondigde) lasten het college tevens besluit tot beëindiging van de handhavingsprocedure; 4. indien gedurende de handhavingsprocedure op enig moment concreet zicht op legalisatie ontstaat, besluit het college tevens tot beëindiging van de lopende handhavingsprocedure; 5. het college stelt zich op het standpunt dat ten aanzien van detailhandel op Lindelauffer Gewande, zoals uitgevoerd door de overtreder, legalisatie mogelijk is; 6. handhavingsverzoeker schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het besluit van het college om het 	<p>akkoord met wijzigingen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. overtreder schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het voornemen van het college om handhavend op te treden tegen de geconstateerde overtredingen, middels een last onder dwangsombeschikking; 2. indien ten aanzien van het onder 1. genoemde voornemen geen zienswijze wordt ontvangen, het college tevens besluit tot een definitieve oplegging van een last onder dwangsom; 3. Indien tijdig wordt voldaan aan de onder 1 of 2 bedoelde (aangekondigde) lasten het college tevens besluit tot beëindiging van de handhavingsprocedure op enig moment concreet zicht op legalisatie ontstaat, besluit het college tevens tot beëindiging van de lopende handhavingsprocedure;

			handhavingsverzoek toe te wijzen.	5. het college stelt zich op het standpunt dat ten aanzien van detailhandel op Lindelauffer Gewande, zoals uitgevoerd door de overtreder, legalisatie mogelijk is; 6. handhavingsverzoeker schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het besluit van het college om het handhavingsverzoek toe te wijzen.
--	--	--	-----------------------------------	---

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 23-6-2015.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,
de secretaris, de burgemeester,