

Vergaderdatum 29-08-2017

Aanwezig burgemeester W. Houben
wethouder P. Thomas
wethouder J. Brauers
secretaris B. Timmermans

Afwezig wethouder P. Leunissen wegens vakantie

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
40589	Voornemen last onder dwangsom Jan Peukensweg 75	<p>Op 26 juni 2017 zijn Ploumen Porc B.V. en dhr. Ploumen (hierna enkelvoudig: overtreder) in kennis gesteld van het voornemen van het college om een last onder dwangsom op te leggen ter beëindiging van de geconstateerde overtredingen. Onder meer gelet op de namens overtreder ingebrachte zienswijze, hebben wij geconstateerd dat een aanschrijving op grond van het strijdige gebruik met het bestemmingsplan onvoldoende zekerheid biedt in een bezwaarprocedure, aangezien bewoning onder bepaalde voorwaarden is toegestaan ingevolge het bestemmingsplan. Daarnaast benadrukt een aanschrijving op grond van strijdig gebruik met het bestemmingsplan onvoldoende de ernst van de geconstateerde overtredingen inzake de bouwvoorschriften zoals die blijken uit de controlerapportages. Ten slotte zijn ook de dwangsommen duidelijker op de ernst van de overtredingen afgestemd en gewijzigd naar een voldoende prikkelende hoogte. Om de voorgaande redenen wordt deze gewijzigde aankondiging voorgesteld.</p> <p>Op 29 mei heeft een onaangekondigde en op 9 augustus een aangekondigde controle plaatsgevonden op het adres Jan Peukensweg 75 te Klimmen. Ter plaatse is bewoning door buitenlandse werknemers geconstateerd. Tevens is een tussenvloer zonder vergunning aangebracht. Daarnaast voldoet het bouwwerk niet aan het Bouwbesluit 2012 en ontstaat door het gebruik van het bouwwerk gevaar voor de veiligheid van de bewoners. Gelet hierop wordt een handhavingstraject in gang gezet om de bewoning in de huidige woonruimte op korte termijn te beëindigen.</p>	akkoord 1. De overtreder schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het voornemen van het college om handhavend op te treden tegen de geconstateerde overtredingen middels een last onder dwangsom.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 05-09-2017.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,
De secretaris

De burgemeester



H.H.M. Timmermans



W. Houben

