

Vergaderdatum 22-11-2016

Aanwezig W. Houben, burgemeester
P. Leunissen, wethouder
P. Thomas, wethouder
J. Brauers, wethouder
B. Timmermans, secretaris

Afwezig

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
34159	Aanpassen verkoopvoorwaarden kavel Overheek	De eigenaar van kavel nr. 22 binnen het plangebied Overheek fase IV vraagt de gemeente om de realisatietermijn van 2 jaar te verlengen met 1 jaar. In voorliggende collegenotitie wordt voorgesteld onder voorwaarden hiermee in te stemmen.	akkoord 1. In te stemmen met het wijzigen van de verplichting om binnen twee jaar na het passeren van de notariële koopakte op de aangekochte kavel Overheek nr. 22 een voor bewoning geschikte eensgezinswoning te realiseren en te bewonen, te wijzigen in de bepaling dat bij verkoop van kavel 22 door de heer Morshinkhof of diens rechtvolgver in de koopovereenkomst wordt opgenomen dat koper verplicht is dat uiterlijk 9 juli 2019 een voor bewoning geschikte eengezinswoning is gerealiseerd. 2. De boeteclausule te handhaven met dien verstande dat indien de onder punt 1 van dit besluit genoemde termijn wordt overschreden, de alsdan rechtmatige eigenaar van kavel 22 aan de gemeente Voerendaal een boete verbeurt van € 454,- per dag dat de overtreding voortduurt.
33993	Afkoop regresrecht Wmo 2017	De Wmo 2015 kent het regresrecht. Dat houdt in dat een gemeente de kosten voor Wmo-voorzieningen kan verhalen op een derde bij wettelijke aansprakelijkheid voor een ongeval dat tot de beperkingen heeft geleid. Volgens artikel 2.4.4. van de Wmo 2015 kan de VNG een overeenkomst met verzekeraars sluiten over afkoop van het regresrecht. De VNG en het Verbond van Verzekeraars hebben sinds 2015 een dergelijke overeenkomst. De VNG verzoekt ons te laten weten of wij ook voor 2017 weer willen deelnemen. In 2015 en 2016 hebben wij hier eveneens aan deelgenomen.	akkoord Het college stemt in met:deelname aan de overeenkomst regres Wmo tussen de VNG/gemeenten en het Verbond van Verzekeraars voor het jaar 2017.
33958	prestatieafspraken 2017 met Woningstichting Voerendaal en Huurdersbelangenvereniging Voerendaal	Conform de herziene Woningwet 2015 zijn de gemeente, Woningstichting Voerendaal en de Huurdersbelangenvereniging Voerendaal gehouden ook voor 2017 prestatieafspraken te maken. Basis voor deze afspraken worden gevormd door het Volkshuisvestingsplan 2012-2020 en het bod dat de woningstichting hierop voor het jaar 2017 heeft uitgebracht. De middels onderhavig voorstel aan uw college ter vaststelling voorgelegde prestatieafspraken zijn tot stand gekomen na bestuurlijk overleg met de woningstichting en de huurdersbelangenvereniging. Bij positieve besluitvorming zullen de drie betrokken partijen overgaan tot het ondertekenen van de prestatieafspraken. Onderhavig voorstel behelst tevens het verzoek aan uw college om wethouder Peter Thomas (Volkshuisvesting) te machtigen tot het ondertekenen van de prestatieafspraken.	akkoord het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal: 1.stemt in met de prestatieafspraken 2017 zoals portefeuillehouders Thomas en Leunissen deze in overleg met de Woningstichting Voerendaal en de Huurdersbelangenvereniging Voerendaal overeen zijn gekomen; 2.gaat akkoord met ondertekenen van de prestatieafspraken 2017 namens de gemeente Voerendaal door de portefeuillehouder Volkshuisvesting, wethouder mr. P. Thomas.

34172	Beslissing op bezwaar inzake handhaving Baijens	Per besluiten van 6 juli 2016 zijn aan de huurders van de standplaatsen Lindelauffer Gewande 56 en 60 c.q. de eigenaar van het bedrijfsperceel Lindelauffer Gewande 54, lasten onder dwangsom opgelegd teneinde de illegale bouwwerken op deze percelen af te breken en de vergunde situatie te herstellen. Tegen deze besluiten is namens beide huurders/namens de eigenaar bezwaar gemaakt. De bezwaarschriften zijn voor advies voorgelegd aan de VONSS Bezwaarschriftencommissie. Deze commissie adviseert beide bezwaarschriften ontvankelijk maar ongegrond te verklaren. Voorgesteld wordt om het advies van de commissie over te nemen in de beslissingen op bezwaar.	<p>akkoord</p> <p>1.kennis te nemen van het advies van de VONSS Bezwaarschriftencommissie d.d. 7 november 2016;</p> <p>2.het bezwaarschrift van de heer mr. L.J.L.M. Dacier, namens de heer M.A.J. Baijens, ontvankelijk maar ongegrond te verklaren;</p> <p>3.het bezwaarschrift van de heer mr. L.J.L.M. Dacier, namens de heer M.J.P. Baijens, ontvankelijk maar ongegrond te verklaren;</p> <p>4.de bestreden besluiten in stand te laten onder wijziging van de grondslag, inhoudende dat aan de lasten onder dwangsom overtreding van artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a, c.q. onder c, van de Wabo (artikel 40, eerste lid, van de Woningwet (oud) c.q. artikel 7, lid B en lid C, onder 1, van het bestemmingsplan Lindelauffer Gewande, 1e herziening) en artikel 2.3a, eerste lid, van de Wabo ten grondslag wordt gelegd.</p>
-------	---	---	--

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 29-11-2016.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,
De secretaris

De burgemeester

H.H.M. Timmermans

W. Houben