

Vergaderdatum 17-05-2016

Aanwezig W. Houben, burgemeester
P. Leunissen, wethouder
J. Brauers, wethouder
P. Thomas, wethouder
B. Timmermans, secretaris

Afwezig

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
29320	Omgevingsvergunning Kerkstraat 2A, Ubachsberg	Het bedrijf Venne-Colcoton Unikat Twijn- en Weefatelier (hierna: Venne garens) is op dit moment gevestigd op het adres Valkenburgerweg 77A. Zij willen op zeer korte termijn verhuizen naar de Kerkstraat 2A te Ubachsberg. Er is spoed bij vanwege een aflopend huurcontract. Raadpleging van het college is nodig aangezien het afdelingshoofd voor deze noodzakelijke gebruikswijziging aan de Kerkstraat 2A niet is gemandateerd. Omwille van de spoed is de vergunning op 12 mei 2016 verzonden en wordt het college nu gevraagd om dit besluit alsnog te bekrachtigen.	akkoord Het college besluit de op 12 mei 2016 verzonden omgevingsvergunning aan Venne-colcoton Unikat Twijn- en Weefatelier (Venne Garens) te bekrachtigen. De omgevingsvergunning strekt tot binnenplans afwijken van het bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid onder a onder 1 Wabo).
29183	handhavingsverzoek van Janssen, Kalfshofweg 1 te Klimmen jegens Grooten, Putweg 45a te Klimmen (Huiskenshof)	Naar aanleiding van een ontvangen handhavingsverzoek is gecontroleerd of de realisatie van drie vakantieappartementen in hoeve Huiskenshof conform verleende omgevingsvergunning is c.q. wordt uitgevoerd.	akkoord 1. de handhavingsverzoeker schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het besluit van het college om het handhavingsverzoek toe te wijzen; 2. de overtreder schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het voornemen van het college om handhavend op te treden tegen de geconstateerde overtredingen met een last onder dwangsombeschikking; 3. indien ten aanzien van het onder 2. bedoelde voornemen geen zienswijze wordt ontvangen, het college tevens besluit tot een definitieve oplegging van een last onder dwangsom; 4. indien tijdig wordt voldaan aan de onder 2. of 3. (aangekondigde) lasten het college tevens besluit tot beëindiging van de handhavingsprocedure voor dat deel; 5. het college stelt zich op het standpunt dat t.a.v. de bouwwerkzaamheden legalisatie niet mogelijk c.q. wenselijk is, met uitzondering van gewijzigde locatie keuken appartement 2; 6. mocht gedurende de handhavingsprocedure toch op enig moment concreet zicht op legalisatie ontstaan, besluit het college tevens tot beëindiging van de handhavingsprocedure voor dat deel.
29137	concept-aanvraag omgevingsvergunning verbouwing Cortenbach 2 Voerendaal, J.H. Petit	De heer J.H. Petit, Hongerbeekstraat 33 te Voerendaal, voert samen met zijn ouders een gemengd agrarisch bedrijf vanuit de hoeve Cortenbach 2 te Voerendaal. Uit oogpunt van een efficiënte bedrijfsvoering heeft aanvrager het	akkoord . Medewerking verlenen aan de concept-aanvraag omgevingsvergunning van de heer J.H. Petit met betrekking tot verbouwing pand Cortenbach 2 te Voerendaal.

		<p>voornemen op de bedrijfslocatie te gaan wonen. Zo kan een bedrijfsovername worden voorbereid en kunnen de ouders op termijn gebruik maken van de mogelijkheid tot verkrijgen van (mantel)zorg. Het voornemen bestaat om de gehele oostvleugel aan de agrarische bedrijfsvoering te onttrekken en deze tot en met de toren bij de bestaande bedrijfswoning te voegen. In de gevel aan de binnenhofzijde wordt geen nieuwe opening gemaakt voor een nieuwe zelfstandige entree. Dit is ook in lijn met het advies van de RCE om de gevels zoveel mogelijk intact te laten.</p> <p>De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan, omdat de bedrijfswoning na verbouwing de toegestane maximale inhoud overstijgt. Het pand is een beschermd Rijksmonument. Wij stellen voor medewerking te verlenen aan de aanvraag.</p>	<p>2. Met aanvrager een planschade-overeenkomst sluiten.</p> <p>3. De procedure starten na indiening van een ontvankelijke formele aanvraag omgevingsvergunning en ontvangst van alle adviezen.</p>
29101	Jaarverslag 2015 VONSS Bezwaarschriftencommissie	<p>Voor de tweede keer brengt de VONSS Bezwaarschriftencommissie een jaarverslag uit aan de raden, de colleges van burgemeester en wethouders en de burgemeesters van de gemeenten Voerendaal, Onderbanken, Nuth, Schinnen en Simpelveld. Het verslag heeft betrekking op de werkzaamheden van de commissie in het kalenderjaar 2015 en dient als belangrijk instrument om juridische kwaliteitszorg te meten. Het verslag geeft namelijk overzichtelijk het functioneren weer van het ambtelijk en bestuurlijk apparaat van de vijf gemeenten met betrekking tot de behandeling van bezwaarschriften.</p>	<p>akkoord met wijzigingen</p> <p>1. kennis te nemen van het jaarverslag over 2015 van de VONSS Bezwaarschriftencommissie;</p> <p>2. het jaarverslag ter kennisname toe te sturen aan de raad van de gemeente Voerendaal;</p> <p>3. de VONSS Bezwaarschriftencommissie te informeren dat er vooralsnog niet over gegaan zal worden tot de vorming van één gezamenlijk secretariaat.</p> <p>4. met de toevoeging dat gesondeerd wordt bij andere VONSS-gemeenten of ook nu al een gezamenlijk secretariaat binnen bepaalde randvoorwaarden bespreekbaar is.</p>
29250	Uitvoering reconstructie Jeustraart	<p>Op maandag 2 mei 2016 heeft, op basis van het inkoopbeleid gemeente Voerendaal, de meervoudig onderhandse aanbesteding van het RAW bestek "BD9340-101-100 voor de herinrichting van de Jeustraart" plaatsgevonden.</p> <p>Voor deze aanbesteding waren 4 aannemers uitgenodigd. Plum Infra te Kerkrade is met een bedrag van € 370.000,- ex BTW, de laagste inschrijver, zie bijgevoegd proces verbaal (bijlage 1). Dit bedrag past binnen het beschikbare krediet. De start van de uitvoering is gepland week 25 (20 juni) 2016 en de werkzaamheden zijn gereed voor 31 oktober 2016.</p>	<p>akkoord</p> <p>Instemmen met:</p> <p>1. de voorlopige gunning van het werk aan Plum Infra;</p> <p>2. In geval van geen bezwaren, de definitieve gunning mandateren aan het afdelingshoofd Ruimte & Omgeving.</p>
29245	Schetsontwerp verbetering Puttervoetpad	<p>Tijdens de begrotingsbehandeling van 2016 heeft de raad unaniem een motie aangenomen om een onderzoek te starten naar het veiliger maken van de Waalheimerweg en het Puttervoetpad voor wandelaars en fietsers.</p> <p>Verbetering van het Puttervoetpad is in 2015 nog ter discussie gesteld. Naar aanleiding hiervan is de raad middels bijgevoegde raadsinformatiebrief hierover geïnformeerd.</p> <p>Naar aanleiding van de onlangs ingediende motie is aan het adviesbureau Haveco gevraagd om een schetsontwerp voor een mogelijke verbetering/opwaardering van het Puttervoetpad op te stellen. Het fietspad zal overal tot minimaal 2,5 meter worden verbreed. Voor de realisatie hiervan is de medewerking van een 7-tal grondeigenaren noodzakelijk en zal 2.376 m2 grond moeten worden aangekocht.</p> <p>De kosten voor het haalbaarheidsonderzoek, grondverwerving en de aanleg van het wandelpad zijn geraamd op € 194.500,= (exclusief btw).</p> <p>Gestart wordt met een haalbaarheidsonderzoek naar de aankoop van de benodigde gronden (geraamde kosten: € 5.355,=).</p>	<p>akkoord met wijzigingen</p> <p>In te stemmen met:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de opdrachtverlening voor het haalbaarheidsonderzoek naar de noodzakelijke grondverwerving voor de verbetering van het Puttervoetpad; • het in de begroting 2017 beschikbaar stellen van een bedrag van € 194.500,= voor de verbetering van het Puttervoetpad onder de voorwaarde dat medio augustus een kwalitatief goed onderbouwd plan beschikbaar is.

28839	Schetsontwerp aanleg Waalheimervoetpad	<p>Tijdens de begrotingsbehandeling van 2016 heeft de raad unaniem een motie aangenomen om een onderzoek te starten naar het veiliger maken van de Waalheimerweg en het Puttervoetpad voor wandelaars en fietsers.</p> <p>Er is een schetsontwerp voor de doortrekking van het wandelpad langs de Waalheimerweg opgesteld. Het pad zal aan de noordzijde van de weg worden gesitueerd. Voor de aanleg is de medewerking van een 6-tal grondeigenaren noodzakelijk en zal 867 m2 grond moeten worden aangekocht. De kosten voor het haalbaarheidsonderzoek, grondverwerving en de aanleg van het wandelpad zijn geraamd op € 88.200,= (exclusief btw).</p> <p>Gestart wordt met een haalbaarheidsonderzoek naar de aankoop van de benodigde gronden.</p>	<p>akkoord met wijzigingen In te stemmen met:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de opdrachtverlening voor het haalbaarheidsonderzoek naar de noodzakelijke grondverwerving voor de aanleg van het Waalheimervoetpad; • het in de begroting 2017 beschikbaar stellen van een bedrag van € 88.200,= voor de aanleg van het Waalheimervoetpad onder de voorwaarde dat medio augustus een kwalitatief goed onderbouwd plan beschikbaar is.
-------	--	---	---

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 24-5-2016.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,

De secretaris

De burgemeester

H.H.M. Timmermans

W. Houben