

Vergaderdatum 25-07-2017

Aanwezig wethouder P. Leunissen (loco-burgemeester)
wethouder P. Thomas
wethouder J. Brauers
secretaris B. Timmermans

Afwezig burgemeester W. Houben

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
39948	Beleidsregel financiële compensatie kleine woningbouwinitiatieven Zuid-Limburg	De Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (hierna: SVWZL) bevat uitvoeringsafspraken en instrumenten om een duurzame, kwalitatief goede en evenwichtige woningmarkt te bewerkstelligen. In plaats van het fysiek onttrekken van woningen aan de voorraad kunnen er in bijzondere situaties compensatieafspraken van toepassing zijn. Een van de daarvoor van toepassing zijnde instrumenten die in de SVWZL zijn opgenomen, is de beleidsregel "Financiële compensatie bij kleine woningbouwinitiatieven Zuid-Limburg" die hieronder wordt besproken.	akkoord 1. Instemmen met de beleidsregel "Financiële compensatie bij kleine woningbouwinitiatieven Zuid-Limburg" (bijlage 1). 2. Instemmen met de aanbevelingen a en b.
39814	Aanbesteding nieuwe website	Op 31 december 2017 loopt het contract met de huidige website-leverancier af. Een contract van € 28.500,- voor beheer, onderhoud en hosting, maar dat qua flexibiliteit en servicegerichtheid te wensen over laat. Daarnaast zijn de functionaliteiten van onze website veranderd door de koppeling met Zaaksysteem, wat ook reden geeft om de huidige website onder de loep te nemen. Alhoewel cijfers ontbreken, zijn we in de veronderstelling dat onze website vooral bezocht wordt voor onze diensten en producten. Daar staat tegenover dat de informatievoorziening op onze website veel uitgebreider is omdat we ónze projecten, ónze bekendmakingen en óns nieuws ook graag via dit medium verspreiden. En dat terwijl we beweren dat onze inwoners, ondernemers en bezoekers centraal staan. Vaak blijkt deze informatie ook nog eens niet up to date te zijn, doordat actualisering erg bewerkelijk is vanwege interne coördinatie. Als gemeente willen we de focus leggen op de informatiebehoefte in plaats van informatievoorziening. Dat overstijgt het doel van de huidige website en vraagt een visie op digitale communicatie en alle kanalen die daarbij ingezet kunnen worden, inclusief social media. Wij zijn ervan overtuigd dat binnen het totale palet van communicatiemiddelen een combinatie van het digitale aspect én een persoonlijke benadering mogelijk kan zijn. Om de interactie, levendigheid en beleving voor onze websitebezoekers te verbeteren en op die manier de dienstverlening te optimaliseren, willen we starten met de ontwikkeling van een nieuwe website.	akkoord In te stemmen met het starten van de aanbesteding van een nieuwe website op basis van de uitgangspunten in dit voorstel.
39952	Reparatie planologische situatie Waalheimerweg 2 Klimmen	Op dit moment wordt de voormalige carréboerderij op de locatie Waalheimerweg 2 te Klimmen via Aelmans te koop aangeboden. Gebleken is dat de geldende bestemming niet "Woondoeleinden", maar "Agrarisch-Agrarisch bedrijf" is. Dat houdt in dat bij de totstandkoming van het bestemmingsplan "Kernen Klimmen, Ransdaal, Ubachsberg e.o." de laatste herziening van het bestemmingsplan uit	akkoord 1. In principe medewerking verlenen aan het repareren van het bestemmingsplan op de locatie Waalheimerweg 2 te Klimmen volgens de uitgangspunten in 2006, zodat sprake is van een voor woondoeleinden geschikte en bestemde woning en onzelfstandig appartement met bijbehorende bouwwerken;

		<p>2006 niet is verwerkt. Daarom zijn met Aelmans de volgende afspraken gemaakt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de gemeente geeft schriftelijk aan in principe medewerking te willen verlenen aan het repareren van het bestemmingsplan volgens de uitgangspunten in 2006, zodat sprake is van een voor woondoeleinden geschikte en bestemde woning en onzelfstandig appartement met bijbehorende bouwwerken; 2. de huidige of toekomstige bewoners zullen ten behoeve van de reparatie zo snel als mogelijk een aanvraag om herziening van het bestemmingsplan of ruimtelijk onderbouwde omgevingsvergunning indienen om de feitelijke en juridische situatie met elkaar in overeenstemming te brengen; 3. omdat er sprake is van een gebrek/omissie in het bestemmingsplan waarmee de aanvrager in redelijkheid geen rekening hoefde te houden, worden de kosten voor het bestemmingsplan of de ruimtelijke onderbouwing voor de omgevingsvergunning op basis van een voorafgaande en door de gemeente goedgekeurde offerte vergoed en worden tevens geen leges in rekening gebracht voor de planologische procedure; 4. Eventuele planschade is voor rekening en risico van de aanvrager. 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Omdat er sprake is van een gebrek/omissie in het bestemmingsplan waarmee de aanvrager in redelijkheid geen rekening hoefde te houden, worden de kosten voor het bestemmingsplan of de ruimtelijke onderbouwing voor de omgevingsvergunning op basis van een voorafgaande en door de gemeente goedgekeurde offerte vergoed en worden tevens geen leges in rekening gebracht voor de planologische procedure. 3. Eventuele planschade is voor rekening en risico van de aanvrager.
--	--	---	--

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 01-08-2017.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,
De secretaris

De burgemeester

H.H.M. Timmermans

W. Houben