

Vergaderdatum 16-05-2017
 Aanwezig W. Houben, burgemeester
 B. Timmermans, secretaris
 P. Leunissen, wethouder
 J. Brauers, wethouder
 P. Thomas, wethouder

Afwezig --

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
38392	Vaststelling bestemmingsplan Steinweg 2 te Voerendaal; concept-raadsvoorstel	<p>Op de locatie Steinweg 2 te Voerendaal is het agrarisch bedrijf van de heer N.M.J. Huijts gevestigd. Het bedrijf is gericht op (biologische) akkerbouw. De heer Huijts raakt op leeftijd en wenst de agrarische bedrijfsgebouwen en bijbehorende gronden, ca. 4 ha. groot, te verkopen aan de eigenaar van Steinweg 1 – 3, de heer O. van der Molen (Landgoed Kasteel Puth). Deze wenst de biologische akkerbouwactiviteiten ongewijzigd voort te zetten en een aantal nevenactiviteiten uit te oefenen, gerelateerd aan de naastgelegen golfbaan. Dit betreft het stallen van machines voor onderhoud alsmede het houden van golfinstructies.</p> <p>De heer Huijts en zijn vrouw houden de agrarische bedrijfswoning Steinweg 2 met tuin in eigendom en blijven daar wonen. Het bewonen van een agrarische bedrijfswoning door een niet aan het bedrijf verbonden derde is op grond van het bestemmingsplan niet toegestaan. De Wet Plattelandswoningen die in 2013 is ingevoerd, biedt specifiek in dit soort gevallen de mogelijkheid het bestemmingsplan zodanig te wijzigen dat deze bewoning door derden is toegestaan en tegelijkertijd de agrarische bedrijfsactiviteit niet onnodig door milieuwetgeving wordt belemmerd.</p> <p>Wij zijn van oordeel dat de gewenste ontwikkeling niet op onoverkomelijke bezwaren stuit en stellen dan ook voor dit vast te leggen in een bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft inmiddels ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.</p> <p>Bijgevoegd is het concept-raadsvoorstel voor vaststelling van het bestemmingsplan.</p>	<p>akkoord Middels bijgevoegd concept-raadsvoorstel de gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan Steinweg 2 te Voerendaal vast te stellen.</p>
38375	Beslissing op bezwaarschrift R. Sangers namens J. Janssen Kalfshofweg 1 tegen de omgevingsvergunning van H. Grooten, Putweg 45 Klimmen	<p>Op 11 juli 2016 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van de heer H.A.C. Grooten, Putweg 45 Klimmen voor het wijzigen van de d.d. 19 juni 2014 verleende omgevingsvergunning. De aanvraag is mede een gevolg van een verzoek om handhaving namens de heer J.Th. Janssen, Kalfshofweg 1 te Klimmen en onze constateringen dat zonder of in afwijking van genoemde vergunning bouwwerkzaamheden zijn uitgevoerd. Op 6 december 2016 is de gevraagde omgevingsvergunning verleend en aan aanvrager toegezonden. Per brief van 6 januari 2017, aangevuld bij schrijven van 6 februari 2017, is door de heer R. Sangers van Wyck Advocaten namens de heer J.Th. Janssen bezwaar ingediend tegen de omgevingsvergunning.</p>	<p>akkoord Onder verwijzing naar het advies van de VONSS bezwaarschriftencommissie het bezwaarschrift van de heer mr. ing. R.P.H. Sangers, namens de heer J.Th. Janssen, Kalfshofweg 1 gericht tegen het besluit 6 december 2016, waarbij omgevingsvergunning is verleend aan de heer H.A.C. Grooten, Putweg 45a te Klimmen, ontvankelijk maar ongegrond te verklaren en de bestreden beslissing onder verbetering van de motivering in stand te laten.</p>

		Het bezwaarschrift is beoordeeld door de VONSS bezwaarschriftencommissie. Op 10 april 2017 is de hoorzitting gehouden en inmiddels is advies uitgebracht. De commissie adviseert het bezwaarschrift ontvankelijk maar ongegrond te verklaren en de bestreden beslissing onder verbetering van de motivering in stand te laten. Wij stellen voor dit advies integraal over te nemen.	
38344	Mobiele telefonie: afsluiten nieuwe abonnementen en vervangen toestellen	<p>Het contract voor de mobiele telefonie (met KPN) loopt tot juli 2017, de huidige toestellen zijn verouderd en dienen vervangen te worden. Op 10-1-2017 (zaaknr. 34923) heeft Uw college ingestemd met het starten van een aanbesteding mobiele telefonie en ons bij deze aanbesteding te laten begeleiden door de firma PHC.</p> <p>De aanbesteding is opgesplitst in 2 aanbestedingen, namelijk voor de abonnementen en voor de hardware (toestellen). Voor de aanbesteding van de abonnementen is KPN als beste partij beoordeeld en bij de toestellen is dit Central Point met een aanbod van iPhone SE met 32GB geheugen. De oude toestellen worden tegen een vergoeding op basis van economische restwaarde verkocht en door een gecertificeerd bedrijf dat zal zorg dragen voor het volledig verwijderen van de aanwezige gegevens.</p> <p>Daarnaast hebben we aan PHC gevraagd om een voorstel te doen voor een nieuwe dienstverleningsovereenkomst (inclusief beheerssoftware).</p> <p>Alle documenten met betrekking tot de aanbesteding staan in de gerelateerde zaak nummer 34134.</p>	<p>akkoord In te stemmen met:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de voorlopige gunning van de abonnementen aan KPN via de firma PHC. 2. de voorlopige gunning van de hardware (toestellen) aan Central Point via de firma PHC. 3. de definitieve gunning aan voornoemde partijen indien binnen de stand still termijn geen bezwaren worden ontvangen; 4. de nieuwe dienstverleningsovereenkomst van PHC. 5. het mandateren van de firma PHC om de (voorlopige) gunningsbesluiten te ondertekenen namens het college .
38338	beslissing op bezwaarschrift mr. R. Crombaghs namens J. Heijlands, Luiperbeekstraat 40 inzake omgevingsvergunning keermuur en erfafscheiding A. Reuver, Luiperbeekstraat 42	<p>Op 25 oktober 2016 hebben wij een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen van mevrouw A. Reuver Luiperbeekstraat 42 te Klimmen voor het bouwen van een erfafscheiding en een keermuur (legalisatie). De aanvraag is mede een gevolg van een verzoek om handhaving namens de heer J.R.J.H. Heijlands, Luiperbeekstraat 40 en onze constatering dat zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning (bouw)werkzaamheden zijn uitgevoerd. Op 8 december 2016 is de gevraagde omgevingsvergunning verleend en aan aanvrager toegezonden.</p> <p>Tegen deze vergunning is per brief van 12 januari 2017 door mr. R.J.H.M. Crombaghs van Rutten en Welling Advocaten namens de heer J.R.J.H. Heijlands bezwaar ingediend.</p> <p>Het bezwaarschrift is beoordeeld door de VONSS bezwaarschriftencommissie. Op 10 april 2017 is de hoorzitting gehouden en inmiddels is advies uitgebracht. De commissie adviseert het bezwaarschrift ontvankelijk maar ongegrond te verklaren en de bestreden beslissing onder verbetering van de motivering in stand te laten. Wij stellen voor dit advies integraal over te nemen.</p>	<p>akkoord Onder verwijzing naar het advies van de VONSS bezwaarschriftencommissie het bezwaarschrift van mr. R.J.H.M. Crombaghs van Rutten en Welling Advocaten namens de heer J.R.J.H. Heijlands, gericht tegen de omgevingsvergunning van mevrouw A. Reuver Luiperbeekstraat 42 te Klimmen voor legalisatie van een keermuur en erfafscheiding, ontvankelijk maar ongegrond te verklaren en de bestreden beslissing onder verbetering van de motivering in stand te laten.</p>
37833	Jaarverslag VONSS Bezwaarschriftencommissie 2016	Voor de derde keer brengt de VONSS Bezwaarschriftencommissie een jaarverslag uit aan de raden, de colleges van burgemeester en wethouders en de burgemeesters van de gemeenten Voerendaal, Onderbanken, Nuth, Schinnen en Simpelveld.	<p>akkoord</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van het jaarverslag van 2016 van de VONSS Bezwaarschriftencommissie; 2. het jaarverslag ter kennisname toe te sturen aan de gemeenteraad; 3. eervol ontslag te verlenen aan de heer mr. drs. P.E.M. Franssen als lid van de commissie; 4. de vergoeding voor de leden van de VONSS Bezwaarschriftencommissie vast te stellen op € 150,- voor de voorzitter, € 120,- voor de leden en € 60,- voor leden die alleen schriftelijk mee adviseren; 5. in 2017 geen klanttevredenheidsonderzoek uit te voeren.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 23-05-2017.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,
De secretaris

De burgemeester



H.H.M. Timmermans



W. Houben