

Raadhuisplein 1
6367 ED Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG Voerendaal

T 045 – 575 33 99
F 045 – 575 11 95
E info@voerendaal.nl
W voerendaal.nl

Fractie Voerendaal Actief

Uw brief van
08-maart-2017

Uw kenmerk

Ons kenmerk
36834

Voerendaal
07-april-2017

Onderwerp
beantwoording over plaatsing
Heijmanswoningen Clermontstraat

Behandeld door
Chris Janssen

Bijlagen

VERZONDEN 05 APR. 2017

Geachte heer/mevrouw,

Op 8 maart 2017 heeft uw fractie vragen gesteld over plaatsing Heijmanswoningen Clermontstraat. Wij beantwoorden deze vragen als volgt:

1. In het Limburgs maatwerk voor statushouders staat ondermeer dat de mogelijkheden voor woningcoöperaties verruimd moeten worden om het beheer en/of bezit van (leegstaand) vastgoed van derden over te nemen (zonder voorafgaande) markttoets en in te zetten als sociale huurwoning, vrijgesteld van de verhuurdersheffing. Heeft de gemeente hierover contact gezocht met de woningstichting Voerendaal en anderen?

De gemeente Voerendaal heeft met meerdere partijen contact gehad om mogelijkheden te creëren voor de huisvesting van vergunninghouders. Het besluit met huisvestingsmogelijkheden dat aan de raad is voorgelegd, was de uitkomst met de beste mogelijkheden, die op dat moment bekend waren met inachtnaam van de randvoorwaarden.

2. Heeft de gemeente een overzicht van leegstaand onroerend goed in onze gemeente?

Zie beantwoording vraag 4

3. Zo ja wanneer heeft de gemeente deze eigenaren aangeschreven met de vraag hun leegstaande woning door een woningstichting danwel coöperatie te laten beheren en te verhuren aan statushouders.

Zie beantwoording vraag 4

4. hoeveel eigenaren zijn aangeschreven en wanneer?

Op 9 december 2015 heeft de gemeente Voerendaal meer dan 300 eigenaren aangeschreven. Ongeveer 25 eigenaren hebben op dat moment gereageerd. Uiteindelijk heeft dit niet tot een "match" geleid: in sommige gevallen bleek de woning verkocht, in sommige gevallen de huurprijs te hoog, in sommige gevallen bleek dat de betreffende eigenaar ten onrechte was aangeschreven of dat de woning niet voor verhuur beschikbaar was.

5. Heeft de gemeente Voerendaal onderzocht om in bestaande gebouwen tijdelijke woonruimte te creëren. Zo ja wanneer en wat was de conclusie?

Dit is onderzocht, waarbij uiteindelijk is gekozen voor de maatregelen uit het raadsbesluit 35033.

6. Waarom heeft men het raadsvoorstel niet opgesplitst om geen geheime raadsvergadering op te roepen?

Het raadsvoorstel is op deze manier aangeboden om de raad een integraal besluit te kunnen laten nemen en daarbij de mogelijkheden in gelijke mate te kunnen afwegen.

7. Gezien de achterstand nu waarom heeft men de raad niet eerder geïnformeerd over het onderzoeken van de mogelijkheden?

Op het moment dat duidelijk was dat de achterstand niet zonder extra inspanning kon worden ingelopen, is direct de voorbereiding gestart om tot besluitvorming in de raad over te kunnen gaan.

8. Alle raadsvergaderingen worden voorafgegaan door commissievergaderingen. Op welke wettelijke gronden wordt hier van afgeweken?

De raad bepaalt zijn eigen agenda op basis van de Gemeentewet art. 16 en het Reglement van Orde artikel 8 lid 3 t/m 5.

9. Hoe heeft dit college rekening gehouden met het provinciale besluit "ieder zijn thuis"?

Het provinciale beleid wordt voorzover mogelijk en geschikt verwerkt in regionaal en lokaal beleid. De structuurvisie en de woonvisie zijn hier voorbeelden van.

10. Hoe heeft dit college gebruik gemaakt van en de burgers geïnformeert over de regeling transitiefonds Limburgse woningmarkt.

Deze regeling en de uitvoering ervan vallen onder de bevoegdheid van de provincie Limburg.

11. Op een van de informatieavonden voor omwonenden werd aan de wethouder nadrukkelijk door de aanwezige verzocht om een verslag te maken. Waarom werd dit afgewezen?

Tijdens de bijeenkomst zijn omwonenden geïnformeerd over de oorspronkelijke planvorming. De input van deze avond is verder meegenomen in de planvorming. Inmiddels heeft een 2^e informatieavond plaatsgevonden met de omwonenden van het perceel.

12. Bij de clemontstraat zijn Heijmans One woningen gepland medio 2017? Passen deze in het huidige bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan?

De realisatie van tijdelijke nieuwbouw in de vorm van drie Heijmans One past in het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Inmiddels is in overleg met de omwonenden een nieuw plan in bespreking gebracht.

13. Is hierover contact geweest met de welstand en wat is haar advies?

Nee

14. Is de gemeente bereid om geen Heijmans one woningen te plaatsen maar reguliere woningen te laten bouwen op de bewuste locatie.

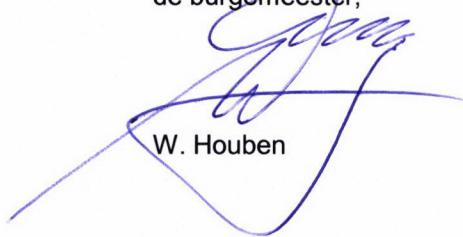
Op dit moment worden meerdere mogelijkheden tegen het licht gehouden passend bij de opgave, de input van omwonenden en de ruimtelijke mogelijkheden. In overleg met de omwonenden is een nieuw plan in bespreking gebracht: er wordt gekeken of permanente bebouwing mogelijk is.

Met vriendelijke groeten,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
de secretaris,

de burgemeester,


H.H.M. Timmermans


W. Houben