

scenario's	SPOORSTRAAT (vml. Sportcomplex SCKR)	BERGSEWEG 109 (vml. Nertsfarm)	CORTENBACHER ALEE (ten noorden sportcomplex RKVVV)	BOURGONDIË (omvangrijke groenstrook)	Bostenstraat (perceel Gymzaal i.c.m. schoolgebouw)	Schoolstraat (Open Club Klimmen)	OLV-plein (terrein tussen Lindeweg en Begraafplaats Kunrade)
in principe geschikt geacht voor woningbouw?	ja	deels	nee	nee, kwalitatief groen, waarbij woningbouw afbreuk doet aan woon- en leefklimaat huidige bewoners	ja	ja	ja
reeds een onderzoek gedaan?	nee	globaal	nee	n.v.t.	onderzoek lopende	onderzoek lopende	ja
bereidheid / noodzaak tot onderzoek	ja	ja	nee, afstand tot sportcomplex te kort voor tot stand brengen kwalitatief woongebied; woningbouw zal afbreuk doen aan natuurlijke omgeving.	n.v.t.	ja	ja	ja
haalbaarheid planologisch, stedenbouwkundig, SVWZL, Milieu-aspecten; financieel	Vergt goede onderbouwing Wel ligging buiten de kern; geen milieubeperkingen, optie tijdelijke woningen heeft procesmatig meeste slagingskans ("Kruimelgevallen regeling" [Wro] van toepassing i.p.v. bestemmingsplanprocedure	Niet gemakkelijk; Wel ligging buiten de kern; milieubeperkingen voor een strook van tenminste 25 meter; bodemsanering aan de orde (zie RIB 16-102020) optie tijdelijke woningen heeft procesmatig meeste slagingskans ("Kruimelgevallen regeling" [Wro] van toepassing i.p.v. bestemmingsplanprocedure	n.v.t.	n.v.t.	Vergt goede onderbouwing Wel ligging binnen de kern; geen milieubeperkingen, combinatie met multifunctionaliteiten	Vergt goede onderbouwing Wel ligging binnen de kern; geen milieubeperkingen, combinatie met multifunctionaliteiten	Wel ligging binnen de kern; geen milieubeperkingen, tijdelijke woningen meest geschikt geacht
opteren voor alternatief voor locatie Tiny, OLV-plein (max 15 jr.) *)	ja, initiatiefneemster ziet dit als een goede alternatieve locatie; tijdelijke woningen zijn beleidsmatig planologisch realiseerbaar op locaties die normaal gesproken voor vaste woningen niet wenselijk wordt geacht (inbreidinglocaties komen pas aan de orde voor nieuwbouw wanneer inbreidingslocaties niet kunnen voorzien in de behoefte).	mogelijk wel; tijdelijke woningen zijn beleidsmatig planologisch realiseerbaar op locaties die normaal gesproken voor vaste woningen niet wenselijk wordt geacht;	n.v.t.	n.v.t.	voorkeur voor permanente levensloopbestendige wooneenheden	voorkeur voor permanente levensloopbestendige wooneenheden	nvt
opteren voor permanente sociale woningbouw	problematisch vanwege ligging buiten de kern	problematisch vanwege ligging buiten de kern bovendien, financieel redelijkerwijs niet haalbaar (hoge onrendabele top) vanwege grondkosten	n.v.t.	n.v.t.	soort wooneenheden afhankelijk van businesscase	soort wooneenheden afhankelijk van businesscase	in verband met toekomstig beschikbaar komen van perceel huidig kerkhof is optie tijdelijke wooneenheden meer voor de hand liggend.
opteren voor combinatie sociale huur, Tiny houses, en Middenhuur en goedkope koopwoningen voor jonge gezinnen en starters	problematisch vanwege ligging buiten de kern bovendien vergt dit medewerking van een woningbouwcorporatie (bv. VhW) die dit wil en bouwen buiten de kern wordt goedgekeurd door provincie en subregio Parkstad	problematisch vanwege ligging buiten de kern bovendien vergt dit medewerking van een woningbouwcorporatie (bv. VhW) die dit wil en bouwen buiten de kern wordt goedgekeurd door provincie en subregio Parkstad	n.v.t.	n.v.t.	soort wooneenheden afhankelijk van businesscase	soort wooneenheden afhankelijk van businesscase	perceel qua positionering en vanwege het t.z.t. vervallen van begraafplaats niet geschikt in deze opzet voor permanente verkaveling.
Opteren voor vrije koopkavels	nee, sluit niet aan bij primaire behoefte vanuit woonvisie; sterke motivering nodig voor vrije sector (randvoorwaarde vanuit SVWZL: koop max. € 325K vrij op naam); perceel grenst niet aan de kerncontour; benutting mogelijke inbreidingslocaties in kern heeft voorkeur.	nee, sluit niet aan bij primaire behoefte vanuit woonvisie; sterke motivering nodig voor vrije sector (randvoorwaarde vanuit SVWZL: koop max. € 325K vrij op naam); perceel grenst aan de kerncontour; benutting mogelijke inbreidingslocaties in kern heeft voorkeur.	n.v.t.	n.v.t.	nee, sluit niet aan bij primaire behoefte vanuit woonvisie; sterke motivering nodig voor vrije sector (randvoorwaarde vanuit SVWZL: koop max. € 325K vrij op naam).	nee, sluit niet aan bij primaire behoefte vanuit woonvisie; sterke motivering nodig voor vrije sector (randvoorwaarde vanuit SVWZL: koop max. € 325K vrij op naam).	nee, sluit niet aan bij primaire behoefte vanuit woonvisie; sterke motivering nodig voor vrije sector (randvoorwaarde vanuit SVWZL: koop max. € 325K vrij op naam); perceel qua positionering en vanwege het t.z.t. vervallen van begraafplaats niet geschikt in deze opzet voor permanente verkaveling.
*) gemeentelijk perceel OLV-plein wellicht benutten voor minder tijdelijke eenheden of voor enkele tijdelijke flex woningen							