

ONTVANGEN 18 JAN. 2024

Aan:

De gemeenteraad van de gemeente Voerendaal
Raadhuisplein 1

6367 ED Voerendaal

Ransdaal, 16 januari 2024

Betreft : Zienswijze tegen het ontwerp paraplubestemmingsplan
"landschapselementen", Gemeenteblad 2023,512921

Hierbij maken wij onze zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan.

Boomgaard Locatie x-RD 190085, y-RD 319260 VRD00 K340

Als particuliere eigenaren van dit perceel worden wij verplicht op grond van het plan deze boomgaard in stand te houden. Tot nu toe hebben wij dit uit eigen vrije wil gedaan. Nimmer hebben wij een vergoeding geclaimd of ontvangen die rekening houdt met kosten voor beheer en gederfde opbrengsten. Door inwerkingtreding van dit plan ontstaat een blijvende waardevermindering van de grond. In de toekomst zullen wij niet in staat zijn zelf het onderhoud te plegen en zal dat door derden tegen kosten moeten worden uitgevoerd hetgeen leidt tot inkomstenderving. Wij achten het dan ook juist dat de gemeenteraad voor deze planschade een reservering op haar begroting opneemt dan wel in het plan aangeeft hoe ze deze kosten gaat dragen.

Op vrijdag 22 december 2023 hebben wij via e mail bij Wabo Frontoffice van de gemeente Voerendaal navraag gedaan over het al dan niet nodig zijn van een vergunning voor het kappen van deze boomgaard vanwege het feit dat wij op termijn niet instaat zijn deze boomgaard te onderhouden. Het volgende antwoord mochten wij daarop ontvangen:

"U heeft gevraagd of u de fruitbomen op het perceel Kampstraat 12, 6311 AT te Ransdaal (achter het woonhuis) vergunningvrij mag kappen.

Kaart waardevolle bomen

De bomen zijn niet gemarkeerd als waardevol.

Bestemmingsplan

De bomen vallen niet onder de vergunningplichtige regels van bestemming Agrarisch en/of bestemming Waarde – Archeologie.

Vergunningvrij kappen

Gelet op bovenstaande mag u de bomen vergunningvrij kappen" einde e-mail.

Uit deze e-mail maken wij op dat de boomgaard niet als waardevol in het kader van het paraplubestemmingsplan landschapselementen is te kenschetsen.

Wij verzoek u dan ook genoemde boomgaard uit het plan te schrappen of te voorzien in een adequate vergoeding voor kosten en waardedaling.

Op basis van bovenstaande argumenten hebben wij bezwaar tegen het ontwerp bestemmingsplan "Paraplu bestemmingsplan landschapselementen".

Naar aanleiding van het voorgaande, verzoeken wij u met inachtneming van onze zienswijze het ontwerp bestemmingsplan niet vast te stellen, dan wel gewijzigd vast te stellen met inachtneming van genoemde punten.

Wij vernemen graag van u