

Vergaderdatum 19-07-2022

Aanwezig Burgemeester W. Houben
Wethouder R. Braun
Wethouder H. Coenen
Wethouder G. Delsing
Wethouder P. Verbraak
Gemeentesecretaris C. Janssen

Afwezig -

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
282728	Onderzoek Bestuurlijke Regionale Ecosystemen	In Zuid-Limburg wordt door de Rijks Universiteit Groningen (RUG) en Berenschot een onderzoek uitgevoerd naar de samenwerking tussen het bestuurlijk, maatschappelijk en economisch ecosysteem in Zuid-Limburg. Het voortouw voor dit onderzoek is genomen door de burgemeesters van de Tripool gemeenten (Maastricht, Sittard-Geleen en Heerlen) en de burgemeesters uit het Katalysatorteam (Maastricht, Gulpen-Wittem, Kerkrade). De Provincie Limburg en BZK zijn ook als partners aangehaakt. Als resultaat van het onderzoek worden conclusies en aanbevelingen verwacht ten aanzien van de huidige en mogelijk benodigde Bestuurlijke Regionale Ecosystemen Een onderdeel van het onderzoek betreft een enquête onder raadsleden in Zuid-Limburg en daartoe hebben wij het verzoek ontvangen om onze raadsleden middels een Raadsinformatiebrief te informeren.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met bijgevoegde concept Raadsinformatiebrief ter verzending aan de gemeenteraad. In te stemmen met het laten agenderen van dit onderwerp in het eerstvolgende Dagelijks Bestuur Parkstad.
281836	Samenwerkingsovereenkomst met CBS inzake Datacenter Parkstad Limburg	Het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst (SOK) tussen Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), Stadsregio Parkstad Limburg en de 7 Parkstadgemeenten, inhoudende het aangaan van een samenwerking onder de naam Datacenter Parkstad Limburg.	Akkoord conform voorstel 1. In te stemmen met samenwerking tussen het CBS, de Stadsregio Parkstad Limburg en de overige 6 Parkstadgemeenten in het kader van data-gedreven werken. 2. Kennis te nemen van en akkoord te gaan met de Samenwerkingsovereenkomst tussen CBS, Stadsregio Parkstad Limburg en de 7 Parkstadgemeenten. 3. De Burgemeester van Heerlen te mandateren om de Samenwerkingsovereenkomst namens de gemeente Voerendaal te ondertekenen. 4. Een afschrift van de betreffende besluiten aan Stadsregio Parkstad Limburg te doen toekomen.
280913	Voorlopige prognose 2022 JENS	JENS heft de gemeenten geïnformeerd over een voorlopige negatieve prognose. Ze heeft de gemeenten ook geïnformeerd over de beheersmaatregelen die zij reeds getroffen heeft. Aangezien op dit moment onduidelijk is of de beheersmaatregelen afdoende zijn en er mogelijk nog een financiële vraag aan de gemeenten gesteld gaat worden, wordt uw college	Akkoord conform voorstel Het college neemt kennis van bijgevoegde raadsinformatiebrief en besluit om deze ter kennis van de gemeenteraad te brengen.

		voorgesteld om reeds in een vroeg stadium de gemeenteraad te informeren.	
279790	Verkoop percelen G349 en gedeelte G362 Lindelauffer Gewande	Op 16 maart 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Hoek Valkenburgerweg - Lindelauffer Gewande' vastgesteld, met als doel om bij de entree van het bedrijventerrein de ontwikkeling van twee bedrijfskavels mogelijk te maken. Beide gemeentelijke kavels zijn openbaar te koop aangeboden. Voor beide kavels hebben twee aspirant kopers zich gemeld en is een omgevingsvergunning aangevraagd. Voor de kavel aan de zuidzijde, Lindelauffer Gewande 54, is de omgevingsvergunning verleend en ligt de koopovereenkomst voor.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met : 1. het aangaan van de koopovereenkomst met VOF Sijkema-Lütjens; 2. het machtigen van afdelingshoofd omgevingsontwikkeling om de overeenkomst te tekenen.
278933	Wijnrestaurant op het land	Er is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van het pop-up restaurant 'Wijnrestaurant op het Land'. Dit restaurant is geopend voor het publiek in de periode 17 augustus 2022 t/m 11 september 2022 tussen de wijngaarden van het Landgoed Overst. De exacte locatie van het restaurant is kadastraal gemeente Voerendaal, sectie H, nummer 590. De parkeervoorzieningen ten behoeve van het tijdelijke restaurant zijn voorzien op de kadastrale percelen gemeente Voerendaal, sectie G, nummers 228, 230, 376, 377. Dit perceel is ten westen van het wijnrestaurant gelegen. Landgoed Overst met haar Wijngaard aan de Winthagerweg te Voerendaal betreft de locatie voor het pop-up restaurant 'Wijnrestaurant op het Land'. Dit plan zorgt voor bekendheid van de gemeente Voerendaal als wijngemeente en daarmee wordt wijntoerisme gepromoot. Dit sluit aan op de vraag van de gemeenteraad, verwoord in de motie 'Wijnrestaurant op het land' die op 8 juli 2021 is aangenomen. Voorgesteld wordt om procedureel middels een omgevingsvergunning met een tijdelijke ontheffing (kruimelgevallenregeling, Bor, bijlage II, artikel 4, lid 11) voor de periode 1 augustus tot en met 23 september (evenement inclusief op- en afbouw) medewerking te verlenen aan dit verzoek.	Akkoord conform voorstel • In te stemmen met het verlenen van medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van het pop-up restaurant 'Wijnrestaurant op het Land' voor de periode van 1 augustus 2022 t/m 23 september 2022 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voerendaal, sectie H perceelnummer 590 en tijdelijke parkeervoorzieningen op de kadastrale percelen gemeente Voerendaal, sectie G, perceelnummers 228, 230, 376, 377 onder de navolgende voorwaarden: 1. voor de opbouw van het tijdelijk wijnrestaurant, aansluitend buitenterras en tijdelijke parkeervoorziening geen graafwerkzaamheden worden uitgevoerd, geen permanente verhardingen worden aangebracht, de ondergrond wordt beschermd door tijdelijke rijplaten/ matten en het tijdelijk wijnrestaurant op poten (verhoogd) wordt uitgevoerd/ aangelegd. Waardoor het onderliggende grasland wordt belucht/ontlucht, zodat geen aantasting van de ondergrond plaatsvindt; 2. na afloop van het evenement het onderliggende grasland op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voerendaal, sectie H, nummer 590 open wordt gefreesd om zo meer licht en ruimte te creëren; 3. muziek slechts tot 23:00 uur toegestaan is binnen het tijdelijke wijnrestaurant. Het in de dag- en avondperiode geproduceerde muziekniveau dient te voldoen aan een geluidniveau van 60 dB(A) volgens het achtergrondspectrum. Dit wordt gewaarborgd middels een limiter, zodat geen significante verstoring optreedt voor flora en fauna; 4. zonder goedkeuring door de RUD Zuid-Limburg van het onderzoek lichthinder mag de onderhavige locatie niet verlicht worden op de voorgestelde wijze; 5. de houder van de omgevingsvergunning dient bij de uitvoering van het bouwplan rekening te houden met het bijgevoegde en als zodanig gewaarmerkte advies van de Brandweer Zuid-Limburg 'Wijnrestaurant op het Land, datum 07-06-2022; 6. de houder van de omgevingsvergunning dient tijdens de werkzaamheden en gedurende het evenement er zorg voor te dragen dat de kern Winthagen niet wordt belast door het bezoekersverkeer. Deze kern is hier niet op toegerust; 7. de houder van de omgevingsvergunning dient tijdens de werkzaamheden en gedurende het evenement er zorg voor te dragen dat de inwoners van Winthagen niet beperkt worden in de bereikbaarheid van hun woning;

			8. de houder van de omgevingsvergunning dient er voor te zorgen dat uitsluitend geparkeerd wordt op de tijdelijke parkeervoorziening (kadastrale percelen gemeente Voerendaal, sectie G, nummers 228, 230, 376, 377) en dat er op dit parkeerterrein begeleiders/ verkeersregelaars worden ingezet en dat er t.b.v. grotere voertuigen voorzieningen worden opgenomen op deze parkeervoorziening; 9. het bebodingsplan moet tenminste twee weken voor uitvoering bij de gemeente Voerendaal, afdeling Omgevingsontwikkeling ter goedkeuring zijn overgelegd. Bebording dient aan de Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen Binnen de Bebouwde Kom (ASVV 2021) te voldoen; 10. bij de aansluiting Wachelderberg / Bergseweg een routeaanduiding via Voerendaal wordt aangegeven; 11. de splitsing Op de Beek / Op gen Hek, Op de Beek in de richting van Winthagen half wordt afgezet middels afzethekken en hier verkeersregelaars worden ingezet om de bezoekers naar de parkeerplaats te begeleiden; 12. bij de bepaling van de anker capaciteit en aantal ankers wordt er van een goed verdicht en niet samenhangend grondpakket uitgegaan. Dit dient gecontroleerd te worden bij de opbouw van het tijdelijk wijnrestaurant, i.v.m. de stabiliteit van de constructie. De bevindingen van deze controle dienen bij de gemeente Voerendaal afdeling Omgevingsontwikkeling te worden overlegd; 13. de bouwwerkzaamheden dienen te geschieden op een dusdanige wijze dat overlast ten gevolge van stof geluid etc. voor weggebruikers, en gebruikers van de naburige percelen tot een minimum wordt beperkt; 14. de bouwwerkzaamheden dienen te geschieden op een veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van weggebruikers, naburige percelen/terreinen en hun gebruikers; • Met aanvrager de reguliere overeenkomst inzake de afwenteling van planschade af te sluiten.
--	--	--	---

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 26-07-2022.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

namens dezen,
de secretaris,

C.J.H.M. Janssen

Dit document is elektronisch aangemaakt en elektronisch ondertekend.