

Aan de leden van de gemeenteraad

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk zaak 243622	Voerendaal 08-maart-2022
Onderwerp Voortgangsrapportage Open Club Klimmen		Behandeld door Mary van Rossenberg	Bijlagen -

Geachte leden van de gemeenteraad,

Middels deze raadsinformatiebrief willen we u op de hoogte stellen van de voortgang van het project Open Club Klimmen, in lijn met de afspraak om uw raad periodiek te informeren.

\ Stand van zaken ontwerp en bouwteam

In de extra RIB van december 2021 hebben wij u geïnformeerd dat wij een bouwteamovereenkomst hebben gesloten met Koppen Bouw B.V. Vanaf januari 2022 is Koppen Bouw B.V. aangesloten in het bouwteam. Het bouwteam heeft in januari en februari het concept-Definitief Ontwerp op een aantal punten technisch geoptimaliseerd met het oog op de technische en financiële haalbaarheid. In maart 2022 vindt de financiële doorrekening plaats, waarbij toetsing plaatsvindt of de DO-raming valt binnen het taakstellend bouwbudget. Wij zullen uw raad hiervan op de hoogte houden.

\ Planologische procedure

Het ontwerpbestemmingsplan Open Club Klimmen is op 15 februari 2022 door het college van B&W vrijgegeven voor de terinzagelegging, die loopt van 22 februari tot en met 4 april 2022.

Het bestemmingplan voorziet in het mogelijk maken van de bouw van het centrale multifunctionele gebouw, waarin onder andere alle bestaande bebouwde functies in het plangebied een plek krijgen. Daarnaast worden andere functies en voorzieningen ondergebracht (kinderopvang, de huiskamer (burgerij), dagbesteding, bibliotheek, fysiotherapie, jongerencoaching en een uitvalsbasis voor de wijkverpleegkundigen). De openbare ruimte in het gebied krijgt tevens een opwaardering die zal aansluiten op de kwalitatief hoogwaardige bebouwing en een bestaande agrarische akker wordt

ingericht als groengebied. De natuur- en landschapswaarden worden versterkt en er wordt een grote waterbuffer aangelegd. Tot slot wordt binnen het plangebied voorzien in de realisatie van twee bouwblokken met elk 12 appartementen met lift.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling die ten behoeve van de gewenste ontwikkelingen is uitgevoerd, blijkt dat er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Daarom hoeft geen milieueffectrapport of milieueffectbeoordelingsrapport te worden gemaakt.

De planning is er op gericht dat het definitieve bestemmingsplan ter besluitvorming zal worden voorgelegd in de raadsvergadering van juli 2022.

\ Stand van zaken WETRA-veld.

Zoals aangekondigd zullen wij de benodigde herstelmaatregelen van het WETRA-veld, zelf gaan uitvoeren. Hiervoor wordt een meervoudig onderhandse aanbesteding uitgevoerd. De noodzaak om de herstelmaatregelen zelf en op korte termijn ter hand te nemen, is tweeledig:

- naarmate er meer tijd verstrijkt in de juridische procedure, nemen de kosten van herstel toe;
- VV Hellas had tot op heden geen tekort aan speelcapaciteit. Recent heeft VV Hellas aangegeven dat er op korte termijn een tekort aan speelcapaciteit zal ontstaan.

De planning is dat de uitvoering eind april 2022 zal starten en dat de werkzaamheden –afhankelijk van de weersomstandigheden- uiterlijk eerste helft juni 2022 zijn afgerond.

Uitgangspunt is dat de kosten via de lopende juridische procedure verhaald worden op de directievoerder en/of aannemer.

\ Financiële voortgang

Op 21 februari is het actuele financiële overzicht van het project OCK –naar aanleiding van de toezegging van portefeuillehouder Braun in de raadsvergadering van 10 februari- aan uw raad gestuurd. Korthedshalve verwijzen we naar dit overzicht.

\ Planning

De overall-planning is nog steeds in lijn met de planning zoals gepresenteerd tijdens de raadsinformatiebijeenkomst in juni 2021:

Q2 2022:	Technisch Ontwerp/bestek
7 juli 2022:	Vastellen bestemmingsplan
Q3 2022:	Aannemingsovereenkomst Grondverkoop woningbouw Omgevingsvergunning
Q4 2022:	Start bouw multifunctioneel gebouw OCK.

\ Communicatie

Nu het bouwteam OCK compleet is, zijn we de volgende fase van het project ingegaan. Gemeente en IBA Parkstad willen dit moment markeren. Op woensdag 9 maart wordt in het bijzijn van de partners en cofinanciers een projectbord op de hoek Schoolstraat-Kerkveldweg worden onthuld. Ook het oranje IBA-bordje zal hier worden geplaatst.

Tijdens het IBA Open weekend (23/24 april 2022) zullen de plannen voor de OCK op locatie gepresenteerd worden voor inwoners en belangstellenden.

Nieuwsberichten kunt u teruglezen op www.openclubklimmen.nl

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,

de secretaris,

de burgemeester,

C.J.H.M. Janssen

W. Houben