

ONTVANGEN 11 JAN. 2021

Raadhuisplein 1
6367 ED Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG Voerendaal

T 045 - 575 33 99
F 045 - 575 11 95
E info@voerendaal.nl
W voerendaal.nl

Aan
de gemeenteraad van de gemeente
Voerendaal

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
140332

Voerendaal
6 januari 2021

Onderwerp
Verkoop gemeentelijk vastgoed

Behandeld door
Moonen, Ed

Bijlagen
--

VERZONDEN 11 JAN. 2021

Geachte mevrouw/mijnheer,

Hiermee informeren wij u over de verkoop van gemeentelijke vastgoed (woningen) aan Vanhier Wonen. Primair gaat het om de zeven woningen die wij eerder hebben aangekocht om de achterstand in te lopen in de huisvesting van statushouders: deze woningen werden, zoals bij u bekend, beheerd door Vanhier Wonen.

Sinds geruime tijd zijn wij in gesprek geweest met Vanhier Wonen over de verkoop. Met het ondertekenen van de Prestatieafspraken 2021 (begin december 2020), zijn deze gesprekken in een stroomversnelling geraakt, mede door veranderingen in het fiscale regime van de overdrachtsbelasting. Ook bleek op dat moment dat Vanhier Wonen geïnteresseerd was in vastgoed dat niet behoorde tot de eerdergenoemde zeven woningen.

Het overleg met Vanhier Wonen heeft onder meer geleid tot overeenstemming over de verkoop/koop van acht gemeentelijke panden.

Het betreft:

1. Kinkershof 20
2. Spoorstraat 10
3. Esperantoplein 18
4. Esperantoplein 20
5. Lindeweg 2
6. Staatsland 22
7. Widdershovenstraat 13
8. Kerkplein 39.

Onderwerp
Verkoop gemeentelijk vastgoed

Ons kenmerk
140332

Voerendaal
6 januari 2021

Paginanummer
2

Deze panden zijn getransporteerd op 31 december 2020, voor een totaalopbrengst van €1.221.000 (na aftrek van kosten €1.220.740,90). De verkoopopbrengst van deze panden zal financieel verwerkt worden via de P&C-cyclus.

De bestaande huurwoningen (pand 1 t/m 7) worden toegevoegd aan de sociale huurvoorraad van de corporatie. Hiermee wordt recht gedaan aan de maatschappelijke opdracht- en rolinvulling van Vanhier Wonen.

Omtrent de bestemming van het pand Kerkplein 39 (pand 8) bekijkt Vanhier Wonen de mogelijkheden voor het gewenste gebruik. Vanhier Wonen heeft laten blijken dit pand in te willen zetten als kantoor- en vergaderruimte voor haar organisatie. Indien nodig zal Vanhier Wonen een aanvraag doen om het gebruik van het pand te mogen wijzigen.

We gaan ervan uit u hiermee voldoende te informeren.

Met vriendelijke groeten,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE VOERENDAAL,