

ONTVANGEN 09 FEB. 2022

Raadhuisplein 1
6367 ED Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG Voerendaal

T 045 - 575 33 99
F 045 - 575 11 95
E info@voerendaal.nl
W voerendaal.nl

Gemeenteraad Voerendaal

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Voerendaal

08-02-2022

87763

Onderwerp

Raadsinformatiebrief Kerkplein 54-56

Behandeld door

Smeets, Stan

Bijlagen

VERZONDEN 09 FEB. 2022

Geachte raadsleden,

In 2019 en 2020 zijn de panden Kerkplein 54 en 56 verworven door de gemeente met als doel om incurante detailhandelruimte uit de markt te halen en centrumontwikkeling in gang te zetten. Hiermee geven we invulling aan uw prioriteiten uit het raadsakkoord 2018-2022. Uw raad is over de ontwikkeling geïnformeerd, ondermeer via diverse raadsinformatiebriefen en de producten in de P&C-cyclus.

Volgend hierop zijn in juni 2020 enkele projectontwikkelaars uitgenodigd om deel te nemen aan een vrijblijvende marktorientatie. De marktorientatie is als basis gebruikt om de herontwikkeling vorm te geven. Hieruit is gebleken dat op de locatie ruimte is voor drie grondgebonden woningen. Daarnaast bleek dat bij deze ontwikkeling een onrendabele top zou ontstaan. Recent heeft Stadsregio Parkstad besloten om in het kader van de regiodeal, de gevraagde subsidie voor de uitvoering van het project te verlenen. De kosten van de onrendabele top worden daarmee (naar rato) gedeeld tussen gemeente Voerendaal en Parkstad Limburg.

Door deze subsidietoekenning is het financiële risico voor herontwikkeling afgenomen. Het college heeft daarom op 1 februari besloten om de openbare verkoopprocedure van de gemeentelijke percelen Kerkplein 54-54a en 56 te starten. Met deze procedure achten wij de mogelijkheden het grootst om de verkoopopbrengst te optimaliseren. De financiële consequenties worden te zijner tijd verwerkt via de P&C-cyclus.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,