

ONTVANGEN 29 APR. 2019

Raadhuisplein 1
6367 ED Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG Voerendaal

T 045 – 575 33 99
F 045 – 575 11 95
E info@voerendaal.nl
W voerendaal.nl

Fractie Democraten Voerendaal

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk zaaknr 53536	Voerendaal 25-april-2019
Onderwerp beantwoording vragen wijndomein CERES		Behandeld door	Bijlagen -

VERZONDEN 29 APR. 2019

Geachte heer, mevrouw,

Op 4 april 2019 stelde uw fractie vragen over de tijdelijke omgevingsvergunning Wijndomein "landgoed CERES".

Na het verlenen van de tijdelijke omgevingsvergunning op 28 april 2015 en de motie van 2 juli 2015 van de gemeenteraad Voerendaal is er in het contact met de ondernemer van CERES Wijndomein herhaaldelijk door ons op gewezen dat de tijdelijke vergunning op 11 juni 2020 afloopt (de einddatum is gekoppeld aan de datum 5 jaar ná de datum van inwerkingtreding van de vergunning van 28 april 2015) en geen verlenging of legalisatie van de tijdelijke huisvesting plaats zal vinden. Dezelfde einddatum is ook vastgelegd in de vergunning d.d. 23 februari 2018 met betrekking tot de tijdelijke verkoop van wijn vanaf de bedrijfslocatie.

Op de vraag of er communicatie plaatsvindt of heeft plaatsgevonden met de eigenaar van wijndomein CERES inzake het dossier en de status daarvan kunnen wij als volgt antwoorden. De ondernemer heeft ons op enig moment medegedeeld dat hij in samenwerking met IBA Parkstad een ruimtelijke verkenning wilde uitvoeren naar de mogelijkheid van permanente huisvesting. Wij hebben kennisgenomen van dit voornemen en richting ondernemer helder aangegeven dat een dergelijke verkenning geheel voor diens rekening en risico is.

De huidige stand van zaken is dat de ondernemer op 6 april jl. een conceptaanvraag heeft voorgelegd bestaande uit een analyse van bestaand vastgoed en een ruimtelijk-landschappelijke studie. Wij hebben hier nog geen standpunt over ingenomen. Het zal aan de gemeenteraad zijn om hieromtrent de (eind)beslissing in te nemen. Dit is de ondernemer bekend. Het is hem ook bekend, o.a. via de bij uw brief gevoegde motie, hoe de gemeenteraad over de situatie denkt.

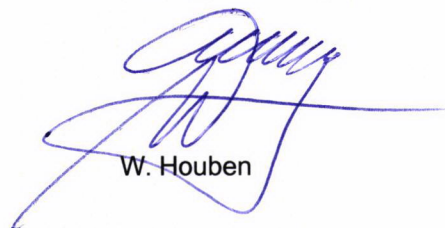
Het is geheel de eigen verantwoordelijkheid van de ondernemer om tijdig een oplossing te vinden voor de bedrijfshuisvesting van zijn bedrijf ná 11 juni 2020, omdat -zij hier nogmaals herhaald- van verlenging of legalisatie van de bedrijfshuisvesting geen sprake is.

Wij gaan de ondernemer in de beantwoording van de genoemde conceptaanvraag op korte termijn in elk geval herinneren aan de verplichting om per einddatum de activiteiten te beëindigen en daarbij aankondigen dat er handhavingsmaatregelen volgen, als deze zich hier niet aan houdt. Hoe dan ook zullen wij proactief en tijdig aan deze verplichting refereren.

Met vriendelijke groet,

 BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
de secretaris, de burgemeester,


H.H.M. Timmermans


W. Houben