

Vergaderdatum 11-02-2020

Aanwezig Burgemeester Houben
Wethouder Braun
Wethouder Coenen
Wethouder Thomas
Secretaris Janssen

Afwezig Wethouder Verbraak (vakantie)

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
65859	Subsidie LLB Cortenbachstraat 14	Op 16 oktober 2019 is een aanvraag ingediend voor een subsidie voor het levensloopbestendig verbouwen van een woning te Voerendaal. Op 16 januari 2020 is een aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een woonhuis ingediend. Deze omgevingsvergunning wordt binnen korte termijn verleend (februari 2020). De verbouwwerkzaamheden die de aanvrager wil uitvoeren voldoen aan de criteria van de subsidieregeling. Het college wordt voorgesteld de subsidie voor de woning toe te kennen.	akkoord 1. Het toekennen en vaststellen van de subsidie voor het levensloopbestendig maken van de woning te Voerendaal ten bedrage van € 3.477,50. 2. Na ontvangst en akkoord van de startmeldkaart wordt 50% (€ 1.738,75) van het totale subsidiebedrag overgemaakt. 3. Na ontvangst en akkoord van de gereedmeldkaart wordt het resterende subsidiebedrag (€ 1.738,75) overgemaakt.
65764	Convenant samenwerking uitvoering JeugdzorgPlus	Op 20 januari 2020 is een verzoek vanuit centrumgemeente Maastricht ontvangen om in te stemmen met de uitbesteding van de taken inzake JeugdzorgPlus door centrumgemeente Maastricht aan gemeente Roermond en deze instemming door de wethouder jeugd per email aan Maastricht te laten doorgeven. Uw college wordt geadviseerd om in te stemmen met deze ondermandatering.	akkoord met wijzigingen stemt in met de uitbesteding van de taken inzake JeugdzorgPlus door de centrumgemeente Maastricht aan gemeente Roermond en deze instemming door de wethouder jeugd per email aan Maastricht laten doorgeven. Aanvullend: met weglating van de laatste zin uit de samenvatting van het voorstel; er is geen sprake van ondermandatering.
65762	aanvraag omgevingsvergunning t.b.v. verhogen dak Hellebeukerweg 25 b28 en b29	Op 15 april 2019 hebben wij omgevingsvergunning (zaaknr. 52377) verleend voor de verbouwing van de vakantiewoningen Hellebeukerweg 25 b28 en b29. De vergunning laat uitbreiding van de recreatiewoningen rondom toe maar de oorspronkelijke hoogte dient te worden behouden. Het plan is inmiddels in uitvoering en vergunninghouder heeft een nieuwe aanvraag ingediend om toch de maximale bouwhoogte van 4.60m. te verhogen tot 5.06m. Wij stellen voor -op basis van afweging van belangen- de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen door af te wijken van de maximale maatvoering met 10%.	akkoord 1. De aangevraagde omgevingsvergunning in afwijking van de beheersverordening Hellebeuk te verlenen. 2. Met aanvrager een overeenkomst sluiten inzake afwikkeling planschaderisico.
65491	Uitvoeringsprogramma Sociaal Domein 2020-2022	Voor de concretisering van de Voerendaalse visie op het sociaal domein, worden beleidsplannen per beleidsdomein opgesteld en daarnaast wordt een uitvoeringsprogramma Sociaal Domein opgesteld. Met dit collegevoorstel leggen we het nieuwe uitvoeringsprogramma voor de periode 2020 - 2022 aan u voor en vragen we u om dit ter advies voor te leggen aan het Maatschappelijk Platform Voerendaal. Na advisering door het Maatschappelijk platform wordt het uitvoeringsprogramma met inachtneming van het advies definitief vastgesteld.	akkoord met wijzigingen • Stelt het uitvoeringsprogramma Sociaal Domein 2020-2022 voorlopig vast en legt dit ter advisering voor aan het Maatschappelijk Platform. Aanvullend: besluitvorming ervan uitgaande dat het voorstel binnen de financieel beschikbare kaders van de begroting blijft.

		Het uitvoeringsprogramma laat zien op welke wijze we vanuit Voerendaal uitvoering geven aan de verschillende projecten en thema's in het sociaal domein en geeft een goed overzicht van het totaal aan projecten. Het uitvoeringsprogramma bestaat uit 20 projecten en/of thema's en beslaat een periode van 3 jaar.	
65358	aanvraag omgevingsvergunning wijngoed Fromberg m.b.t. uitbreiding bedrijfsgebouw i.r.t. bluswatervoorziening	Op 18 maart 2018 heeft Wijngoed Fromberg een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor uitbreiding en modernisering van het bedrijfsgebouw ten behoeve van gerelateerde (representatieve) horeca op de begane grond en Bed en Breakfast op de eerste verdieping. De ontwerp-vergunning heeft ter inzage gelegen maar de Brandweer Zuid Limburg adviseerde negatief. Inmiddels ligt een gewijzigd bouwplan voor. Het nieuwe plan behelst alleen het slopen van enkele binnenwanden en het uitbreiden (verbijzonderen) van de entree. Het functionele programma - behoudens het realiseren van B&B- blijft overeind, zij het dat de activiteiten kleinschaliger van aard zullen zijn. Wij stellen voor -op basis van afweging van belangen- de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.	akkoord - Op grond van artikel 6.30, lid 1, Bouwbesluit in dit specifieke en concrete geval, gezien de aard, ligging en het gebruik de aanleg van een nieuwe bluswatervoorziening door initiatiefnemer niet te eisen. - De aangevraagde omgevingsvergunning aan Wijngoed Fromberg te verlenen.
64499	Handhaving Keerberg 98	Op 8 november 2019 hebben wij een verzoek ontvangen om handhavend op te treden tegen een aantal illegale reclame-uitingen. Op 11 november 2019 heeft een controle plaatsgevonden op de Keerberg 98 te Voerendaal. Onze toezichthouder heeft ter plekke geconstateerd dat er op het bedrijfsgebouw, een sportinstituut, een tweetal illegale reclame-uitingen zijn aangebracht, hetgeen in strijd is met de geldende wet- en regelgeving. Voorgesteld wordt om een voornemen tot het opleggen van een last onder dwangsom te versturen.	akkoord De overtreder schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het voornemen van het college om handhavend op te treden tegen de geconstateerde overtreding middels een last onder dwangsom, en de overtreder in de gelegenheid te stellen om binnen 4 weken zijn zienswijze daaromtrent kenbaar te maken.
64304	definitief principebesluit gezondheidscentrum - fysiotherapie Heerlerweg 141	Op 9 oktober 2018 heeft het college van B&W een voorwaardelijk principe-standpunt ingenomen m.b.t. de vestiging van een gezondheidscentrum op de locatie Heerlerweg 141. Vanwege de schaalgrootte van de ontwikkeling is in 2018 nog geen definitief principe-standpunt ingenomen. Aanvrager diende nadere informatie aan te leveren ten behoeve van de beoordeling van de economische haalbaarheid in relatie tot de marktbehoefte ("laddertoets") en een onderzoek te doen naar de gevolgen voor aanwezige voorzieningen. De door initiatiefnemer aangereikte stukken zijn door onze adviseur beoordeeld. Het college van B&W wordt geadviseerd op basis van voorliggende stukken over te gaan op het nemen van een definitief principe-standpunt.	akkoord met wijzigingen - Medewerking verlenen aan het principeverzoek m.b.t. het ontwikkelen van een gezondheidscentrum op de locatie Heerlerweg 141, vooralsnog beperkt tot fase 1. - Aanvrager overeenkomstig scenario 1 als beschreven in deze nota een aanvraag omgevingsvergunning laten uitwerken voor fase 1. - Met aanvrager een overeenkomst sluiten inzake kostenverhaal en afwikkelen planschade-risico. Aanvullend: onder voorwaarde dat de ontwikkeling gericht is op gezondheidszorg gerelateerde activiteiten.
65832	gemeenschappelijke regeling BsGW	BsGW heeft geconstateerd dat haar gemeenschappelijke regeling verouderd is en geactualiseerd dient te worden. De raad heeft inmiddels toestemming verleend aan het college tot wijziging van de regeling en om toe te treden tot deze vernieuwde gemeenschappelijke regeling, waarbij de regeling wordt omgezet van een gemeenteraadsregeling in een collegeregeling (zoals overigens alle gemeenschappelijke regelingen zijn ingericht, behalve Kompas). Gelijktijdig heeft de raad besloten tot uittreding van de raad uit de gemeenschappelijk regeling. Het college kan nu formeel besluiten tot toetreding tot de (te wijzigen) GR , tot wijziging van de GR en instemmen met de toetreding tot de GR van de overige colleges van de deelnemende gemeenten en met de uittreding van de raden van de deelnemende gemeenten. Dit voorstel voorziet verder in een aanvullende delegatie- en mandaatregeling van bevoegdheden en taken van het college aan het dagelijks bestuur van de GR.	akkoord Het college besluit, gelet op de toestemming van de gemeenteraad overeenkomstig artikel 61 tweede en derde lid, van de Wet gemeenschappelijke regelingen, tot: - toetreding tot de Gemeenschappelijke regeling BsGW zoals deze komt te luiden na het bijgevoegde concept wijzigingsbesluit; - instemming met de toetreding van de colleges van burgemeester en wethouders van de gemeenten Beek, Beekdaelen, Beesel, Bergen, Brunssum, Echt-Susteren, Eijsden-Margraten, Gennep, Gulpen-Wittem, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Leudal, Maasgouw, Maastricht, Meerssen, Nederweert, Peel en Maas, Roerdalen, Roermond, Simpelveld, Sittard-Geleen, Stein, Vaals, Valkenburg, Venlo en Weert en het dagelijks bestuur van het Waterschap Limburg voor zover deze colleges niet eerder rechtsgeldig zijn toegetreden; - instemming met de uittreding van de gemeenteraden van de gemeenten Beek, Beekdaelen, Beesel, Bergen, Brunssum, Echt-Susteren, Eijsden-

			Margraten, Gennep, Gulpen-Wittern, Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Leudal, Maasgouw, Maastricht, Meerssen, Nederweert, Peel en Maas, Roerdalen, Roermond, Simpelveld, Sittard-Geleen, Stein, Vaals, Valkenburg, Venlo en Weert en het algemeen bestuur van het Waterschap Limburg voor zover deze organen eerder rechtsgeldig zijn toegetreden; 4. wijziging van de Gemeenschappelijke regeling BsGW zoals deze komt te luiden volgens bijgevoegd concept wijzigingsbesluit; 5. vaststelling van bijgevoegd delegatie- en mandaatbesluit gemeente Voerendaal - BsGW waarin aan het dagelijks bestuur van de BsGW bevoegdheden worden gedelegeerd en taken worden gemandateerd.
--	--	--	---

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 18-02-2020.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,
De secretaris De burgemeester

C.J.H.M. Janssen

W. Houben