

ONTVANGEN 21 JAN. 2020

Aan de leden van de Raad en de Commissie
Leefomgeving

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Voerendaal
		59823	14-januari-2020
Onderwerp		Behandeld door	Bijlagen
Informatie verkoop Raadhuisplein 3		Carola Meuwissen	

Geachte raads- en commissieleden,

VERZONDEN 21 JAN. 2020

Met deze brief willen wij u graag informeren over de voortgang van de verkoop van het perceel Raadhuisplein 3 te Voerendaal.

Op 12 september 2017 heeft het college ingestemd met de sloop van het voormalige Groene Kruisgebouw aan het Raadhuisplein 3 te Voerendaal en besloten het vrijkomende perceel als bouwkafeel te gaan verkopen.

Tevens heeft het college besloten om eerst de omwonenden de kans te bieden een deel van het perceel te kunnen aankopen als uitbreiding van de tuin.

Ondertussen is het Groene Kruisgebouw gesloopt en zijn de voorbereidingen getroffen voor de verkoop. Bewoners zijn in de gelegenheid gesteld om deel te kopen aan hun aangrenzende tuin. Eén bewoner heeft gebruik gemaakt van deze mogelijkheid en een deel van het perceel gekocht.

Aanvankelijk zijn we uitgegaan van verkoop van het gehele perceel van ruim 1.900 m2 voor de bouw van één woning.

In het najaar van 2018 heeft de provincie gemeenten opgeroepen om versneld woningen toe te voegen. Dat was voor ons aanleiding om in het eerste kwartaal van 2019 een scan uit te voeren naar kansrijke woningbouwlocaties. Hierbij is Raadhuisplein 3 als locatie naar voren gekomen, welke door de gemeente op korte termijn woningen ontwikkeld kunnen worden.

Wij hebben daarom besloten om niet langer uit te gaan van één woning, maar het perceel op de markt te brengen voor de bouw van enkele woningen. Daarbij zetten we in op doorstroming in de lokale woningmarkt door het perceel te verkopen voor woningen in de categorieën middeldure huur en/ of levensloopbestendige koop. Deze categorieën geven invulling aan de woningbehoefte zoals uit het onderzoek 'Voerendaalse woningbehoefte in beeld'. Ook vallen zij onder het tijdelijke, verlichte compensatieregime van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg, waarmee uw raad op 9 juli jl. heeft ingestemd.

Omwonenden zijn geïnformeerd over het gewijzigde uitgangspunt voor het geplande aantal woningen op het perceel.

Via een tenderregeling nodigen we marktpartijen uit om een goed woningbouwplan te ontwikkelen voor de aangegeven doelgroepen. Van de ontwikkelaar wordt gevraagd om omwonenden actief bij de planvorming te betrekken. De planning is erop gericht dat de omgevingsvergunning voor de nieuwbouw eind 2020 kan worden verleend.

Met de voorgestelde ontwikkeling en aanpak wordt invulling gegeven aan de oproep van de Provincie om versneld woningen toe te voegen en, belangrijker nog, worden woningen gebouwd in een segment dat aansluit bij de woningbehoefte in onze gemeente.

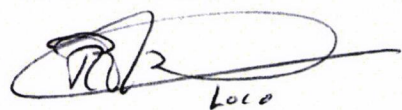
Vertrouwende u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
de secretaris,



H.H. M. Timmermans



W. Houben