

Vergaderdatum 14-02-2017

Aanwezig W. Houben, burgemeester  
P. Leunissen, wethouder  
J. Brauers, wethouder  
P. Thomas, wethouder  
B. Timmermans, secretaris

Afwezig

| Zaak  | Onderwerp  | Samenvatting   | Besluit  |
|-------|--|--|--|
| 36085 | Aanwijzing collectieve festiviteiten 2017 Apv  | Op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Apv kunnen burgemeester en wethouders per kern jaarlijks een aantal dagen of dagdelen aanwijzen als collectieve festiviteiten, gedurende welke dagen of dagdelen het is toegestaan de geluidsnormen met maximaal 20 dB(A) te overschrijden. Voor 2017 worden voor de horeca-inrichtingen voor de hele gemeente vooralsnog 4 carnavalsdagen aangewezen. De resterende 2 aan te wijzen collectieve dagen worden op basis van een inventarisatie bij de horeca-ondernemers later dit jaar aangewezen.                     | akkoord<br>Voor het jaar 2017 voor horeca-inrichtingen 25 t/m 28 februari (Carnaval) aan te wijzen als collectieve festiviteiten, gedurende welke festiviteiten de geluidsnormen met 20 dB(A) mogen worden overschreden en de 2 resterende collectieve dagen op een later moment aan te wijzen.  |
| 36056 | Aanstelling onbezoldigd gemeente-ambtenaar medewerker RUD en intrekking aanstellingsbesluiten          | Voordat de RUD een door die dienst ingehuurd tijdelijke kracht kan aanwijzen als toezichthouder Wabo voor de gemeente Voerendaal moet de betreffende persoon eerst door de gemeente worden aangewezen als onbezoldigd gemeente-ambtenaar.<br><br>Een aantal personen, die in het verleden zijn aangesteld als onbezoldigd gemeente-ambtenaar en vervolgens door de RUD zijn aangewezen als toezichthouder Wabo voor de gemeente Voerendaal, zijn niet meer werkzaam bij de RUD. De betreffende aanstellingsbesluiten onbezoldigd gemeente-ambtenaar kunnen worden ingetrokken. | akkoord<br>* de in bijlage 1 genoemde persoon aan te stellen als onbezoldigd gemeente-ambtenaar;<br><br>* de besluiten aanstelling onbezoldigd ambtenaar van de in bijlage 2 genoemde personen van 4 november 2014 en 22 december 2015 in te trekken.  |
| 36032 | Voorontwerpbestemmingsplan en Exploitatieovereenkomst Zorgwoningen Klimmenderstraat 44-46              | Op de locatie Klimmenderstraat 44-46 is Waals Vastgoed B.V. voornemens een kleinschalig complex met 17 zorgwoningen te realiseren. Het Voorontwerpbestemmingsplan is gereed en zal na vaststelling door het college van B&W worden gepubliceerd ten behoeve van de inspraak. Ook de exploitatieovereenkomst tussen gemeente en Waals Vastgoed B.V. ligt ter besluitvorming voor in het college van B&W.  | akkoord<br>* Instemmen met het Voorontwerpbestemmingsplan Zorgwoningen Klimmenderstraat 44-46 en het Voorontwerp publiceren ten behoeve van de inspraak;<br><br>* Instemmen met de Exploitatieovereenkomst Zorgwoningen Klimmenderstraat 44-46 en de portefeuillehouder P. Thomas te machtigen de exploitatieovereenkomst te tekenen namens het college van B&W. |
| 35968 | principeverzoek Steinweg 2 N. Huijts / O. v.d. Molen (kasteel Puth) m.b.t. toepassen plattelandswoning | De eigenaar van het agrarisch bedrijf Steinweg 2 te Voerendaal, de heer N.M.J. Huijts, is op leeftijd en wenst de agrarische bedrijfsgebouwen en bijbehorende gronden, ca. 4 ha, te verkopen aan de eigenaar van Steinweg 1 – 3, de heer O. van der Molen (kasteel Puth). Deze wenst de (biologische) akkerbouwactiviteiten voort te zetten en een aantal nevenactiviteiten uit te oefenen, gerelateerd aan de naastgelegen golfbaan. Dit betreft het stallen van machines voor onderhoud alsmede het houden van golfinstructies.  | akkoord<br>Onder voorwaarden medewerking verlenen aan de principeaanvraag van de heer N. Huijts en de heer O. v.d. Molen en aanvrager(s) in de gelegenheid stellen een ontwerp-bestemmingsplan.  |

|       |  |   |   |
|-------|--|---|---|
|       |  | <p>De heer Huijts en zijn vrouw willen de agrarische bedrijfswoning Steinweg 2 echter blijven bewonen. Het bewonen van een agrarische bedrijfswoning door een niet aan het bedrijf gelieerde derde is niet toegestaan. De Wet Plattelandswoningen biedt de mogelijkheid het bestemmingsplan zodanig te wijzigen dat deze bewoning door derden is toegestaan en tegelijkertijd de agrarische bedrijfsactiviteiten niet door milieuwetgeving worden belemmerd.</p> <p>Wij zijn van oordeel dat de gevraagde ontwikkeling niet op onoverkomelijke bezwaren stuit en kan worden vastgelegd in een bestemmingsplan.</p>  |   |
| 35867 | afwijzen aanvraag subsidie LLB (levensloopbestendig maken van de woning) Kunderberg 35 (dhr. Muijrs) | De heer Muijrs heeft een aanvraag subsidie voor het levensloopbestendig maken van de woning op het adres Kunderberg 35 ingediend. Ten tijde van de aanvraag waren de verbouw werkzaamheden reeds afgerond waardoor de heer Muijrs niet meer in aanmerking komt voor de subsidie. Op grond van artikel 8, onder g van de subsidieregeling "Levensloopbestendig maken van woningen" wordt geen subsidie verleend als de woning reeds levensloopbestendig is.  | <p>akkoord</p> <p>1. Het verzoek van de heer Muijrs voor het toekennen van de subsidie voor het levensloopbestendig maken van de woning afwijzen op grond van artikel 8, onder g van de subsidieregeling "Levensloop bestendig maken van woningen".</p> <p>2. De hardheidsclausule (artikel 17 van de regeling "levensloopbestendig maken van woningen") niet van toepassing verklaren op het verzoek van dhr. Muijrs.</p>  |
| 35684 | principeverzoek herbouw woning Retersbekerweg 81   | <p>De heer N. Korfer heeft een principeverzoek ingediend met betrekking tot de herbouw van de woning Retersbekerweg 81. Deze woning is bij een brand op 1 januari 2013 geheel verloren gegaan. De gronden van de voormalige woning en aansluitend terrein zijn eigendom van de heer Keane. Aanvrager heeft een optie op deze grond en wil eventuele aankoop aangrijpen om het perceel geheel op te schonen door, op het zwembad met technische ruimte na, alle bebouwing te verwijderen.</p> <p>Na afweging van alle belangen is het college voornemens de concept-aanvraag te weigeren. De stedenbouwkundige inpassing, waarbij de facto is sprake van een woning-achter-woning situatie, is verre van optimaal, de termijn van 2 jaar om gebruik te maken van de herbouw-regeling in het bestemmingsplan is (ruim) verstreken en bovendien is het sinds vaststelling van de Structuurvisie Wonen Zuid Limburg niet langer gewenst zonder meer woningen aan de voorraad toe te voegen. Van een toevoeging is formeel sprake sinds na verstrijken van eerder genoemde termijn de woning uit registratie is genomen. Tot slot overwegen wij dat indiener van de concept-aanvraag in zijn hoedanigheid als potentieel koper niet onredelijk in zijn belangen is geschaad.</p> | <p>akkoord</p> <p>De concept-aanvraag voor herbouw van de woning Retersbekerweg 81 weigeren om formele redenen (geen aanvraag binnen 2 jaar na calamiteit), stedenbouwkundige bezwaren (woning-achter-woning situatie) alsmede beleidsmatige bezwaren (toevoegen woningen niet zonder meer mogelijk op grond van Structuurvisie Wonen Zuid -Limburg), waarbij tot slot wordt meegewogen dat aanvrager in zijn hoedanigheid als potentieel koper niet onredelijk in zijn belangen is geschaad.</p> |
| 35026 | Beleidsplan VTH-taken fysieke omgeving 2017 t/m 2020   | <p>Voor de taken toezicht en handhaving in de fysieke omgeving geldt al langer de verplichting om een beleidsplan vast te stellen. In dat kader is in 2015 het Handhavingsbeleid omgevingsrecht en Drank- en Horecawet 2015-2018 vastgesteld. Met de invoering van de Wet VTH ontstaat de (toekomstige) verplichting om, behalve voor de taken toezicht en handhaving, ook voor de taak vergunningverlening in de fysieke omgeving beleid vast te stellen.</p> <p>Vooruitlopende op de wettelijke verplichting, ligt nu het Beleidsplan VTH-taken in de fysieke omgeving 2017-2020 ter vaststelling voor. Per jaar moet ook een uitvoeringsprogramma worden vastgesteld. Het voorliggende beleidsplan bevat ook het Uitvoeringsprogramma VTH 2017.</p> <p>Aan de raad zal worden voorgesteld het deel omgevingsrecht van het Handhavingsbeleid omgevingsrecht en Drank- en Horecawet 2015-2018 in te trekken.</p>   | <p>akkoord</p> <p>het Beleidsplan VTH-taken in de fysieke omgeving 2017-2020 inclusief het Uitvoeringsprogramma VTH 2017 vast te stellen;</p> <p>het vastgestelde beleidsplan en uitvoeringsprogramma ter kennis te brengen van de raad;</p> <p>aan de raad voor te stellen het deel omgevingsrecht van het Handhavingsbeleid omgevingsrecht en Drank- en Horecawet 2015-2018 in te trekken.</p>  |
| 33797 | Vaststelling huurprijs Sint Hubertus   | In onderhavige collegenota wordt ingegaan op het aanpassen van de gesloten huurovereenkomst tussen de gemeente Voerendaal en schutterij Sint Hubertus te Ubachsberg aangaande het "sjötteweike" gelegen aan de Colmonterweg te Ubachsberg.  | <p>akkoord</p> <p>Instemmen met</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a. de voorgestelde contractuele aanpassing van de lopende huurovereenkomst met schutterij Sint Hubertus te Ubachsberg;</li> </ul>  |

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 21-02-2017.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,

De secretaris

De burgemeester



H.H.M. Timmermans



W. Houben