

Vergaderdatum 17-09-2019

Aanwezig

Burgemeester W.Houben  
Wethouder R.Braun  
Wethouder P.Verbraak  
Wethouder H.Coenen  
Wethouder P.Thomas

Afwezig

| Zaak  | Onderwerp                                                                         | Samenvatting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Besluit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 56350 | Voortgangsrappportage Open Club Klimmen                                           | Op 8 juni 2017 (zaaknummer 38088) heeft de raad ingestemd met de plannen voor de Open Club Klimmen. Eerder dit jaar is afgesproken om de raad periodiek te informeren over de voortgang van de Open Club Klimmen middels een raadsinformatiebrief.                                                                                                                                                                                                                                               | akkoord met wijzigingen<br>1. De raad te informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief Met een aantal tekstuele wijzigingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 56288 | Beantwoording vragen fractie AGB over Overheek/Haspengouw                         | Op 26 augustus 2019 geeft de fractie AGB schriftelijke vragen gesteld over "Haspengouw". Via bijgaande conceptbrief worden deze vragen beantwoord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | akkoord<br>• In te stemmen met de conceptbrief voor de beantwoording van de vragen van fractie AGB over "Haspengouw".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 55816 | concept-aanvraag omgevingsvergunning woningsplitsing Ransdalerstraat 85           | Wij hebben een principe-aanvraag ontvangen m.b.t. de splitsing van het pand Ransdalerstraat 85 te Ransdaal. Het pand is een half omsloten hoeve met karakteristieke elementen. Het splitsen van het pand leidt tot het toevoegen van een zelfstandige woning. Op basis van de afweging van betrokken belangen stellen wij voor medewerking te verlenen.                                                                                                                                          | akkoord<br>1. In principe medewerking verlenen aan de principe-aanvraag m.b.t. splitsen van het pand Ransdalerstraat 85 te Ransdaal.<br>2. Aanvrager de gelegenheid geven om een formele aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen teneinde de woningsplitsing te formaliseren.<br>3. Overeenkomstig afspraken in de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg een verzoek indienen voor instemming door de Bestuurscommissie Wonen & Herstructurering Stadsregio Parkstad.<br>4. Met aanvrager afspraken vastleggen m.b.t. vereiste compensatie alsmede afwikkeling van het planschade-risico.<br>5. Ambtshalve onderzoek instellen naar het zonder vergunning en in afwijking van het bestemmingsplan bouwen en uitbreiden van een vrijstaande garage. |
| 48044 | principe-aanvraag bouw levensloop bestendige woning Hunsstraat ong. te Voerendaal | Wij hebben een concept-aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen m.b.t. het realiseren van een nieuwe levensloopbestendige woning op de locatie Hunsstraat ong. in Ubachsberg. Het betreft een open plek in de lintbebouwing aan de Hunsstraat.<br>Met toepassing van de compensatieverplichting uit de SVWZL biedt de aanvraag een kans om een kwalitatieve woning aan de voorraad toe te voegen op een plek die stedenbouwkundig gezien hiervoor in beginsel geschikt lijkt. Nadere studie zal | akkoord<br>1. Aanvrager de gelegenheid bieden om een stedenbouwkundige studie te verrichten naar de inpassing van een levensloopbestendige woning op de locatie Hunsstraat ong.<br>2. Indien een levensloopbestendige woning verantwoord kan worden ingepast, aanvrager in de gelegenheid stellen inzage te geven in de wijze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|  |  |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | moeten uitwijzen of en hoe ter plaatse een verantwoorde stedenbouwkundige inpassing mogelijk is. | van compensatie, overeenkomstig afspraken in de SWZL, alsmede het initiatief voor toestemming voorleggen aan de Bestuurscommissie Wonen & Herstructurering Stadsregio Parkstad<br>3. Na het verkrijgen van de instemming als bedoeld onder 2. aanvrager in de gelegenheid stellen een aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen. |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 24-09-2019.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,  
De secretaris



H.H.M. Timmermans

De burgemeester



W. Houben