

ONTVANGEN 20 JULI 2020

Aan de leden van de gemeenteraad

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk
53800

Voerendaal
14-juli-2020

Onderwerp
Voortgangsrapportage
Open Club Klimmen

Behandeld door
T. Zeguers

Bijlagen
-

VERZONDEN 20 JULI 2020

Geachte leden van de gemeenteraad,

Door middel van deze raadsinformatiebrief willen we u op de hoogte stellen van de voortgang van het project Open Club Klimmen, in lijn met de afspraak om uw raad periodiek te informeren.

\ Cofinanciering

Eerder hebben we u geïnformeerd over de reeds bevestigde bijdragen aan het project van INNOVO, de provincie Limburg en de Stadsregio Parkstad.

Op 9 juni jl. tekenden gedeputeerde Andy Dritty van Provincie Limburg en wethouder Ruud Braun de Samenwerkingsagenda "versterken centra, kernen en wijken gemeente Voerendaal". Hiermee bekrachtigen provincie en gemeente de samenwerking voor het project Open Club Klimmen en enkele woningbouwprojecten in Voerendaal. De Provinciale cofinanciering van € 770.000,- voor het project Open Club Klimmen maakt onderdeel uit van de afspraken.

Over de subsidie vanuit IBA Parkstad diende de Algemene Aandeelhoudersvergadering (AVA) nog een definitief besluit te nemen. We zijn verheugd u te melden dat de AVA van IBA Parkstad op 29 juni een positief besluit heeft genomen over de cofinanciering van € 500.000 aan het project Open Club Klimmen.

\ Start Europese Aanbesteding integraal ontwerpteam

Conform het ontwikkelplan is de eerste stap in de ontwerpfase de Europese aanbesteding van een integraal ontwerpteam voor het gebouw en de buitenruimte van de Open Club Klimmen. Hiervoor wordt de Europese niet-openbare procedure gevolgd. Deze aanbesteding vindt plaats in twee stappen. In de eerste fase kunnen ontwerpteams zich aanmelden en zal een voorselectie plaatsvinden waarbij vijf teams worden geselecteerd voor de

inschrijvingsfase. In de tweede fase wordt de vijf geselecteerde teams gevraagd een ontwerpvisie op te stellen en een financiële aanbieding te doen. Aan de winnende partij zal – indien aan alle vereisten is voldaan – de opdracht worden gegund. De Europese aanbestedingsprocedure kent wettelijke termijnen die uiteraard gerespecteerd moeten worden. De publicatie van de aanbestedingsprocedure op Tendersnet heeft plaatsgevonden op 3 juli jl. Indien alles conform planning verloopt zal de selectiefase eind augustus worden afgerond. De tweede fase loopt van eind augustus tot medio november (inclusief wettelijke Alcateltermijn). Medio november kan dan het integrale ontwerpteam aan de slag gaan met het opstellen van een schetsontwerp en voorontwerp.

Voor het ontwerp- en bouwproces is de planning op hoofdlijnen als volgt:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| • Juli tot medio november 2020 | Europese aanbesteding integraal ontwerpteam |
| • Medio november 2020 t/m april 2021 | Opstellen schetsontwerp-voorontwerp |
| • Mei 2021 tot en met september 2021 | Definitief ontwerp |
| • Januari 2021 t/m juni 2021 | Aanbesteding bouwteampartner |
| • Oktober 2021 t/m februari 2022 | Bestekken/Bouwvoorbereiding |
| • Maart 2022 | Start realisatiefase |

\ Stand van zaken WETRA-veld

Zoals eerder aan u gemeld, is de oplevering van de voetbalvelden en met name het WETRA-veld niet conform het bestek. De aannemer en de directievoerder zijn aansprakelijk gesteld en zij zijn in de gelegenheid gesteld de gebreken te herstellen. Zij hebben dit herstel niet binnen de aangegeven periode uitgevoerd. Daarmee is een volgende fase ingegaan, waar de gemeente zelf gaat herstellen en de kosten gaat verhalen op de aannemer en de directievoerder. Het vereist specialistische kennis om een herstelplan op te stellen en hiervoor wordt een bureau ingeschakeld. Ook deze kosten zullen worden verhaald op de aannemer en de directievoerder. Daarnaast zijn er enkele maatregelen die op de korte termijn al genomen worden mede in verband met de veiligheid. De uitvoering hiervan vindt plaats in goed overleg met VV Hellas.

\ Inhoudelijke samenwerking, beheer & exploitatie

De afgelopen periode was de focus gericht op het ontwikkelplan en het verkrijgen van een sluitende financiering voor het project. In het derde kwartaal zullen we met de vaste gebruikers van de Open Club Klimmen aan de slag gaan om de inhoudelijke samenwerking verder vorm en inhoud te geven. Daarbij zullen we –waar dat aan de orde is– ook de overige (niet vaste) gebruikers gaan betrekken. Ook de uitwerking van beheer en exploitatie en de vorming van een beheerstichting (in oprichting) staat dan op de agenda.


BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,