

Indieners: Democraten Voerendaal

Aan het college van B & W van de Gemeente Voerendaal

Voerendaal, 15 juni 2022

Onderwerp: Duurzame modelwoning Mergelweg (aanvullende vragen)

Geacht college,

Naar aanleiding van uw beantwoording van de vragen van onze brief van 26 april en de daarop volgende antwoorden d.d. 10 mei jl. heeft DV nog een aantal aanvullende vragen.

1. De grond is niet verworven, maar voor maximaal 10 jaar in gebruik gegeven, met een eventuele verlening voor de duur van maximaal 5 jaar en daarna kan de overeenkomst vervangen worden door een koop/verkoop overeenkomst. **Waarom is dit perceel niet openbaar verkocht, cq aangeboden?.**
2. Er zou hier sprake zijn van een tijdelijk bouwwerk. Een periode van maximaal 15 jaar vinden wij als DV een lange duur voor een tijdelijke situatie. **Waarom heeft u gekozen voor een periode van maximaal 15 jaar?**
3. Er wordt bij de antwoorden aangegeven dat er door Dhr. Bemelmans eind 2020 een verzoek aan het college is gericht om dit perceel beschikbaar te stellen, om een modelwoning te realiseren. Wij hebben een brief d.d. 7 juli 2020, ontvangen van een inwoner van onze gemeente (zie bijlage), die interesse had om op dit perceel een levensloopbestendige woning te bouwen. **Is deze brief bij u bekend?**
4. Deze inwoner heeft hier op 7 juli 2020 ook contact over gehad met Dhr. Moonen, Beleidsadviseur Omgevingsontwikkeling Gemeente Voerendaal, en deze heeft hem geadviseerd over de te volgen procedures en het advies gegeven om het College van B&W een brief te sturen (de brief van 7 juli 2020). **Bent u hiervan op de hoogte? Zo ja, waarom is met deze inwoner niet het gesprek gevoerd over eventuele mogelijkheden?**
5. Nadat deze inwoner geen reactie heeft ontvangen, heeft hij telefonisch contact gehad (persoonlijk contact was niet mogelijk i.v.m. COVID 19) en kreeg de mededeling dat er een mail naar hem was gestuurd. Hij heeft echter nooit, via welk medium dan ook, een reactie ontvangen van de gemeente Voerendaal. We nemen aan dat er binnen de gemeente Voerendaal correspondentie in deze zaak traceerbaar is. **We zouden het op prijs stellen om duidelijkheid te krijgen over de correspondentie tussen beide partijen.**

De betreffende inwoner, wiens gegevens bij DV bekend zijn, heeft op 29 april jl. een brief gestuurd aan DV (zie bijlage). Onze eerdere schriftelijke vragen waren toen al gesteld. Hij heeft ondergetekende aangesproken over het perceel, omdat hij inmiddels ontdekt had dat daar een woning gebouwd werd.

Wij zouden graag schriftelijke beantwoording ontvangen van bovenstaande aanvullende vragen.

Met vriendelijke groeten,
Fractie Democraten Voerendaal

Siem van Dinther
Fractievoorzitter