

Vergaderdatum 17-05-2022

Aanwezig Burgemeester Houben
Wethouder Coenen
Wethouder Verbraak
Wethouder Braun
Wethouder Thomas
Secretaris Janssen

Afwezig -

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
259430	Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Open Club Klimmen"	Het bestemmingsplan "Open Club Klimmen" heeft betrekking op de ontwikkeling van het gebied dat gelegen is tussen de Schoolstraat en Kerkveldweg in Klimmen. De kern van de voorgenomen ontwikkeling is de bouw van een centrale voorziening, waarin alle bestaande bebouwde functies in het plangebied een plek krijgen. Daarnaast worden er in de multifunctionele centrale voorziening de navolgende voorzieningen ondergebracht: de kantine/huiskamer (burgerij), dagbesteding, bibliotheek, fysiotherapie, jongerencoaching en een uitvalsbasis voor de wijkverpleegkundigen. De openbare ruimte in het gebied krijgt tevens een opwaardering die zal aansluiten op de kwalitatief hoogwaardige bebouwing. Binnen het plangebied wordt tevens voorzien in de realisatie van in totaliteit 24 appartementen met lift. <i>Ter inzage ontwerpbestemmingsplan</i> De publicatie van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan "Open Club Klimmen" heeft op maandag 21 februari 2022 plaatsgevonden. Vanaf 22 februari 2022 tot en met 4 april 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan voor eenieder ter inzage gelegen gedurende welke termijn eenieder een zienswijze kon indienen. Gedurende de zienswijzenperiode zijn twee zienswijzen bij de gemeente Voerendaal ingekomen. Voorgesteld wordt om de gemeenteraad te laten instemmen met de behandeling van de zienswijzen en de voorgestelde ambtelijke wijzigingen, zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Open Club Klimmen'. <i>Beeldkwaliteitsplan</i> Ten behoeve van het bestemmingsplan is als aanvulling op de Welstandsnota de rapportage "Open Club Klimmen – Woningbouw 21042 Beeldkwaliteitsplan, d.d. 29-11-2021" opgesteld. Door deze rapportage door de gemeenteraad te laten vaststellen gaat deze fungeren als een aanvulling op de Welstandsnota en kunnen de voorwaarden opgenomen in deze rapportage dienen als aanvullend toetsingskader bij de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen.	Akkoord conform voorstel 1. Middels het bijgevoegd concept-raadvoorstel de gemeenteraad voorstellen het bestemmingsplan "Open Club Klimmen" (met als identificatienummer NL.IMRO.0986.BPOpenClubKlimmen-VG01) gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Open Club Klimmen'; 2. De raad voor te stellen Bijlage 12 "Open Club Klimmen – Woningbouw 21042 Beeldkwaliteitsplan, d.d. 29-11-2021" behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan als aanvulling op de gemeentelijke Welstandsnota vast te stellen. 3. De raad voor te stellen Gedeputeerde Staten te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van zes weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden overgegaan.

263653	Uitvoeringskracht	Vanuit onze organisatievisie Vitaal en Verbonden zijn we gestart met het verder ontwikkelen van onze organisatie. Om deze ontwikkeling in goede banen te leiden hebben we een organisatieplan gemaakt, welke is vorm gegeven in een roadmap. De roadmap is verdeeld in 4 fasen: 1. Solide basis, 2. Hoe werken wij, 3. Personeelsbeleid en 4. Sturing en regievoering. We zijn gestart met fase 1. Solide basis, project organisatiestructuur. Een solide basis is onmiskenbaar verbonden met voldoende uitvoeringskracht. In dit collegevoorstel vragen wij om kennisneming van de uitwerking van de organisatiestructuur en de extra benodigde capaciteit bij ongewijzigde programmering.	Aangehouden -
263620	Benoeming loco-secretarissen	Vanuit onze organisatievisie Vitaal en Verbonden zijn we gestart met het verder ontwikkelen van onze organisatie. Om deze ontwikkeling in goede banen te leiden hebben we een organisatieplan gemaakt, welke is vorm gegeven in een roadmap. De roadmap is verdeeld in 4 fasen: 1. Solide basis, 2. Hoe werken wij, 3. Personeelsbeleid en 4. Sturing en regievoering. We zijn gestart met fase 1. Solide basis, project organisatiestructuur. In dit collegevoorstel vragen wij om de benoeming van loco-secretarissen.	Akkoord conform voorstel 1. In te stemmen met de benoeming als loco-secretaris in de volgorde Ralf Pakbier, Gemma Schrijen, en Miriam van Ooijen per 1 juni 2022.
262136	Raadsinformatiebrief Bestuurscommissie Duurzaamheid PSL	De Bestuurscommissie Duurzaamheid van Parkstad wil na de gemeenteraadsverkiezingen de (nieuwe) raadsleden informeren over de stand van zaken en ontwikkelingen binnen het onderwerp Duurzaamheid in de regio Parkstad. De bijgevoegde Raadsinformatiebrief is een correcte weergave hier van. Geadviseerd wordt om hier mee in te stemmen maar wel het punt Grootschalige opwek zon-op-dak uitgebreider te omschrijven.	Akkoord conform voorstel Kennis nemen van: 1. De bijgevoegde Raadsinformatiebrief Duurzaamheid van Parkstad Limburg. 2. Het voorstel aan Parkstad om deze brief bij de zinsnede Grootschalige opwek zon-op-dak (pagina 2) aan te vullen met de constatering dat: • Grootschalige energieopwekking van zon op dak niet eenvoudig is en daarom als speerpunt in het duurzaamheidsbeleid door Parkstad is benoemd. • Dubbel grondgebruik belangrijk is mede met het oog op de door de provincie vastgestelde Zonneladder.
262400	reactie op brief van voetbalvereniging RKSVB van 28 april 2022 over de locatie Skaeve huse	Het bestuur van de voetbalvereniging RKSVB heeft haar zorgen geuit over de voornemens om twee skaeve huse te plaatsen op het naastgelegen perceel van de schutterij, en geeft aan dat ze teleurgesteld is dat besluitvorming over de locatie al heeft plaats gevonden. In de bijlage treft u de concept-reactie namens het college aan op deze brief.	Akkoord met wijzigingen Het college besluit: in te stemmen met bijgevoegde conceptbrief als reactie op de brief van RKSVB van 28 april 2022. Aanvullend: de brief redactioneel aanvullen in overleg met de portefeuillehouder.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 24-05-2022.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

namens dezen,
de secretaris,

C.J.H.M. Janssen

Dit document is elektronisch aangemaakt en elektronisch ondertekend.