

Vergaderdatum 08-12-2015

Aanwezig
 Burgemeester Wil Houben
 Wethouder Patrick Leunissen (niet aanwezig tijdens behandeling agendapunt domein Hellebeuk-zaak 25347)
 Wethouder Jo Brauers (niet aanwezig tijdens behandeling agendapunt domein Hellebeuk-zaak 25347)
 Wethouder Peter Thomas
 Gemeentesecretaris Bert Timmermans

Afwezig

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
25347	Vestiging kwalitatieve verplichting Domein Hellebeuk	In verband met de legalisatie van permanente bewoning op Domein Hellebeuk, heeft de Coöperatieve Vereniging van Eigenaars Domein Hellebeuk U.A. in mei 2013 met de gemeente Voerendaal een "Overeenkomst kwaliteitsverbetering/locatie Domein Hellebeuk te Voerendaal" (hierna: "de Overeenkomst") gesloten. Hierin is onder meer geregeld dat de CVVE een kwalitatieve verplichting vestigt op de percelen in haar eigendom teneinde de duurzame instandhouding van het inpassingsplan te verzekeren.	akkoord In te stemmen met de tekst van de kwalitatieve verplichting zoals in deze nota verwoord om daarmee de duurzame instandhouding van de maatregelen in het landschappelijk inpassingsplan VO-302.001 d.d. 16 april 2013 te verzekeren. De wethouders Leunissen en Brauers hebben niet aan de beraadslaging en besluitvorming deelgenomen.
25320	Zienswijze Begroting Veilig Thuis 2016	Bijgevoegd is de begroting Veilig Thuis 2016. Alvorens deze begroting wordt vastgesteld door het Algemeen Bestuur van de GGD Zuid-Limburg (Gemeenschappelijke Regeling, wordt de begroting voorgelegd aan het college om hun zienswijze hierop kenbaar te maken. De zienswijze dient voor 1 januari 2016 aan de GGD kenbaar te zijn gemaakt.	akkoord Het college geeft een positieve zienswijze op de begroting Veilig Thuis 2016.
25280	Wijziging gemeenschappelijke regeling GGD Zuid-Limburg	Op 5 november 2015 heeft de raad toestemming gegeven aan het college om de gewijzigde gemeenschappelijke regeling GGD Zuid-Limburg aan te gaan. Met deze toestemming besluit het college om in te stemmen met deze gewijzigde gemeenschappelijke regeling.	akkoord In te stemmen met de gewijzigde gemeenschappelijke regeling GGD Zuid-Limburg.
25230	Uitspraak rechtbank inzake omgevingsvergunning vakantieappartementen Huiskenshof	Bij besluit van 19 juni 2014 heeft het college een omgevingsvergunning verleend voor de realisatie van 3 vakantieappartementen in hoeve Huiskenshof aan de Putweg 45 te Klimmen. Tegen deze omgevingsvergunning is door de eigenaar van het aangrenzende agrarisch bedrijfsperceel, beroep ingesteld bij de rechtbank. Tevens heeft reclamant de rechtbank verzocht om, hangende de behandeling van het beroep, een voorlopige voorziening te treffen. De rechtbank Limburg heeft op 27 november 2015 uitspraak gedaan. Het besluit waarbij de bestreden omgevingsvergunning is verleend, is door de rechtbank vernietigd wegens een onvoldoende motivering van het besluit. In hetgeen namens het college in verweer en ter zitting is aangevoerd, ziet de rechtbank echter voldoende aanleiding om de rechtsgevolgen van het bestreden besluit in stand te laten. Dit betekent dat de 3 vakantieappartementen kunnen worden gerealiseerd conform de verleende vergunning.	akkoord Kennis te nemen van de uitspraak van de Rechtbank Limburg van 27 november 2015 inzake de omgevingsvergunning voor 3 vakantieappartementen aan de Putweg 45 te Klimmen.
25219	Collegebesluit omgevingsvergunning zwembad Regter, Penderskoolhofweg 1 Klimmen	Op 31 augustus 2014 heeft de heer K.D. Regter een aanvraag ingediend voor het bouwen van een privé-zwembad bij zijn woning aan de Penderskoolhofweg 1 te Klimmen. Het betreft een legalisatie-aanvraag aangezien het zwembad reeds	akkoord Het college besluit:- dat de ingediende zienswijze van de heer J.A.J.M. Timmermans geen aanleiding geeft om wijzigingen door te voeren ten opzichte

		is gerealiseerd. Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure uit de Wabo van toepassing. Bijgevolg heeft een positief ontwerp-besluit vanaf 26 februari 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp-besluit is één zienswijze ingediend door de heer J.A.J.M. Timmermans, wonende aan de Penderskoolhofweg 3 te Klimmen. In het kader van de definitieve besluitvorming en door het feit dat een zienswijze is ingediend, wordt het college geraadpleegd.	van het ontwerp-besluit, met uitzondering van de toevoeging dat bij het zwembad geen speeltoestellen (bijvoorbeeld glijbaan) mag worden geplaatst; - medewerking te verlenen aan de aanvraag van de heer K.D. Regter d.d. 31 augustus 2014 die strekt tot het oprichten van een privé-zwembad op het perceel aan de Penderskoolhofweg 1 te Klimmen.
25323	Selectie bouwteampartner Auw Sjoel MFC Ubachsberg	In de vergadering van 1 oktober 2015 heeft de raad het besluit genomen om aanvullend krediet ter beschikking te stellen voor de realisatie van een nieuwe centrumfunctie in de kern van Ubachsberg. Deze centrumfunctie krijgt de vorm van een multifunctionele gemeenschapsaccommodatie (MFC). De afgelopen maanden heeft de werkgroep "bouw" (bestaande uit een afvaardiging van verschillende doelgroepen in de kern Ubachsberg) samen met de architect en de verantwoordelijken binnen de gemeente een ontwerp en bijbehorende kostenraming gemaakt. De variant die is ontworpen is meermaals afgestemd met de gebruikers en toekomstig gebruikers van het MFC Ubachsberg. Met het beschikbaar gestelde budget is de werkgroep "bouw" vervolgens aan de slag gegaan met een zogenaamde selectie voor een bouwteampartner in de vorm van een aannemer. Het college wordt door middel van onderhavig collegevoorstel gevraagd om in te stemmen met de keuze voor deze geselecteerde bouwteampartner.	akkoord Het college besluit om: 1. voor de verdere ontwikkeling van het MFC Ubachsberg het voornemen uit te spreken om een bouwteamovereenkomst met afstandsverklaring aan te gaan met Bouwbedrijf Eussen uit Voerendaal; 2. Indien binnen de 'stand still' periode geen bezwaren worden ontvangen, de bouwteamovereenkomst definitief te sluiten; 3. wanneer blijkt dat Bouwbedrijf Eussen conform de overeenkomst invulling kan geven aan het gevraagde en binnen het door de raad vastgestelde budget blijft, tevens met Bouwbedrijf Eussen een aannemingsovereenkomst aan te gaan.
25196	Aanbesteding Valkenburgerweg Fase II	In september 2015 is de besteksvorbereiding van Fase 2 afgerond, waarna op 8 oktober jl. een Nationaal Openbare Aanbestedingsprocedure voor werken is opgestart. Op vrijdag 13 november heeft, op basis van het inkoopbeleid gemeente Voerendaal en de ARW 2012, een aanbesteding plaatsgevonden met als gunningscriteria: Prijs en Kwaliteit (Planning en Bereikbaarheid). Tijdens deze aanbesteding hebben 7 aannemers ingeschreven, zie bijgevoegd Proces Verbaal van Inschrijving. Firma BAM INFRA REGIO ZUIDOOST WEGEN BV is de economisch meest voordelige inschrijver, met een inschrijfsom van € 1.251.000,00 en de 2e hoogste score voor wat betreft het criterium Kwaliteit. Deze inschrijfsom past binnen het door de Raad gevoteerd krediet. In de financiële paragraaf wordt dit nader uiteen gezet.	akkoord Instemmen met: 1. De voorlopige gunning van het werk aan firma BAM INFRA REGIO ZUIDOOST WEGEN BV; 2. In geval van geen bezwaren binnen de stand-still periode van 20 dagen, definitieve gunning van het werk.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 15-12-2015.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,
De secretaris

De burgemeester

H.H.M. Timmermans

W. Houben