

Vergaderdatum 19-02-2019

Aanwezig W. Houben, burgemeester
B. Timmermans, secretaris
R. Braun, wethouder
H. Coenen, wethouder
P. Thomas, wethouder
P. Verbraak, wethouder

Afwezig

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
51997	Aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van het wijzigen van het gebruik van het pand Hogeweg 72 A/B van kantoor met bedrijfswoning in één burgerwoning	Het college wordt voorgesteld om door middel van de Kruiemelgevallenregeling Wabo medewerking te verlenen aan de functiewijziging van Kantoor naar Wonen bij het pand Hogeweg 72 A/B.	akkoord Instemmen met het verlenen van een omgevingsvergunning (onder voorwaarde) ten behoeve van het wijzigen van het gebruik van het pand Hogeweg 72 A/B van kantoor met bedrijfswoning in één burgerwoning.
51895	Aanwijzing collectieve festiviteiten 2019 Apv	Op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Apv kunnen burgemeester en wethouders per kern jaarlijks maximaal 3 dagen of dagdelen aanwijzen als collectieve festiviteiten, gedurende welke dagen of dagdelen het is toegestaan de geluidsnormen met maximaal 20 dB(A) te overschrijden. Voor 2019 worden voor de horeca-inrichtingen voor de hele gemeente 3 dagen in de Carnavalsweek aangewezen.	akkoord Voor het jaar 2019 voor horeca-inrichtingen 2 t/m 4 maart (carnavalszaterdag, - zondag en -maandag) aan te wijzen als collectieve festiviteiten, gedurende welke festiviteiten de geluidsnormen met 20 dB(A) mogen worden overschreden.
51893	Raadsbijeenkomst VRZL 26 februari 2019	Op 26 februari organiseert de Veiligheidsregio Zuid-Limburg (VRZL) een raadsconferentie. Tijdens deze raadsconferentie wordt ingezoomd op de ontwikkelingen in de brandweerzorg en de kostenverdeelssystematiek. Met bijgaande raadsinformatiebrief wordt het belang van deze raadsconferentie onderstreept.	akkoord In te stemmen met bijgaande raadsinformatiebrief
51883	Rioolreconstructie Ransdaal	De raad wordt gevraagd de in de begroting opgenomen financiële middelen voor de uitvoering van het project "Rioolreconstructie straten Ransdaal" op basis van bijgevoegde ontwerpen beschikbaar te stellen. Na de uitvoering van de reconstructie van de Ransdalerstraat is vanuit een integrale benadering samen met de bewoners van Ransdaal invulling gegeven aan de vraagstukken op het gebied van water, verkeer, veiligheid en leefbaarheid in de overige straten in de kern Ransdaal. Aanleiding zijn de noodzakelijke rioleringsmaatregelen zoals omschreven in het Basisrioleringsplan en Waterplan van de gemeente Voerendaal.	akkoord met wijzigingen Het College van Burgemeester en Wethouders besluit om: 1. De raad in haar vergadering van 4 april 2019 voor te stellen om: de in de begroting opgenomen financiële middelen voor de uitvoering van "Rioolreconstructie straten Ransdaal" op basis van bijgevoegde ontwerpen beschikbaar te stellen. 1. De werkzaamheden ten behoeve van het project "Reconstructie straten Ransdaal" nationaal openbaar aan te besteden conform het vastgestelde inkoopbeleid van de gemeente Voerendaal mits de raad de financiële middelen beschikbaar stelt. 2. Het hoofd van de afdeling Ruimte en Omgeving te mandateren voor de voorlopige en definitieve gunning van de opdracht, mits het resultaat van de aanbesteding past binnen het beschikbare budget.

51776	Verzoek overdracht aandelen van de WSP Parkstad BV	In 2017 heeft u ingestemd met de oprichting van WSP Parkstad BV voor de uitvoering van de werkgeversdienstverlening in Parkstadverband. Deze BV - met als aandeelhouders zeven Parkstadgemeenten (de gemeente Simpelveld heeft eerder besloten niet als aandeelhouder toe te treden) - had een tijdelijk karakter ter voorbereiding op een definitief te vormen entiteit voor het Werkgeversservicepunt Parkstad. Per 1 januari 2018 is hiertoe de GR WSP Parkstad opgericht waar alle Parkstadgemeenten bij zijn aangesloten. Met de oprichting van de GR en overheveling van de relevante bedrijfsonderdelen (vanuit de GR WOZL naar de GR WSP Parkstad) is aan de functie van de BV WSP Parkstad een einde gekomen. Alle activiteiten die in WSP Parkstad plaatsvonden, waaronder met name de frontoffice activiteiten van marketing en sales, zijn reeds overgegaan naar de GR WSP Parkstad (specifiek: ondergebracht bij de onder de GR hangende WOZL 1 BV). In de organisatiestructuur van de GR WSP Parkstad is de GR aandeelhouder van WOZL 1 BV (die op haar beurt aandeelhouder is van de diverse uitvoerings BV's). Door de nu voorgestelde aandelenoverdracht (van de 7 aandeelhoudende gemeenten aan WOZL 1 BV) komt ook WSP Parkstad BV als dochteronderneming onder WOZL 1 BV te hangen. Hieruit voortvloeiend kan de GR WSP Parkstad de organisatiestructuur - met inachtnaam van de gemeentelijke beleidskaders - verder inrichten.	akkoord met wijzigingen Het college besluit om: - In te stemmen met de integratie van WSP Parkstad BV in de Gemeenschappelijke Regeling (GR) WSP Parkstad door overdracht van alle aandelen van WSP Parkstad BV aan WOZL 1 BV, zulks in overeenstemming met de begroting 2018 en het Ondernemingsplan 2018 van de GR WSP Parkstad. - In te stemmen met de volmachtverlening aan de notaris voor de feitelijke uitvoering van de aandelenoverdracht.
51469	Concept-aanvraag realiseren vakantie-appartementen Waalheimerweg 2	Wij hebben een concept-aanvraag ontvangen m.b.t. de verbouwing van het pand Waalheimerweg 2 te Klimmen. Het pand is een voormalig agrarisch bedrijf, waarvan recent (eind 2017) middels bestemmingsplanwijziging de agrarische bestemming is onttrokken en waaraan de woonbestemming is toegekend. Binnen de carré functioneren twee bestaande wooneenheden. De bestemmingsplanwijziging in 2017 vond plaats op aanvraag van de erfgenamen (de eigenaar was overleden) en was een correctie van een in 2006 reeds doorgevoerde planwijziging, die evenwel bij herziening van het bestemmingsplan Klimmen, Ransdaal, Ubachsberg om onbekende reden niet is overgenomen. Tijdens de planologische procedure heeft zich een koper gemeld, die de oude boerderij inmiddels formeel heeft gekocht. Deze heeft een plan tot grondige renovatie en herontwikkeling. De herontwikkeling bestaat uit het verplaatsen van de huidige 'hoofdwoning' van de voorzijde naar de achterzijde van het pand, al waar vanwege de landschappelijke vergezichten meer woonbeleving kan worden genoten. Voorts is de bedoeling een kleinschalig recreatief concept te ontwikkelen waarbij de oude woning als vakantie-appartement kan worden verhuurd alsmede binnen het volume twee vakantieappartementen worden toegevoegd. Aanvrager beoogt een hoogwaardige afwerking en richt zich op een luxe segment. Wij stellen voor aan de planontwikkeling in beginsel medewerking te verlenen.	akkoord - In principe medewerking te verlenen aan de principe-aanvraag m.b.t. verbouwing en herontwikkeling van het pand Waalheimerweg 2 en aanvrager de mogelijkheid bieden op basis van een (technisch) uitgewerkt bouwplan en inrichtingstekening een formele aanvraag in te dienen. - Met aanvrager, voorafgaand aan vergunningverlening, een planschade-risico overeenkomst sluiten.
51468	in pandige gebruikswijziging Ransdalerstraat 35 t.b.v. mantelzorg	Wij hebben een principe-aanvraag ontvangen m.b.t. de verbouwing van het pand Ransdalerstraat 35 te Ransdaal. Het pand is een volledig omsloten karakteristieke carréboerderij. Aanvraagster wil graag haar moeder van 74 jaar, van wie de partner recent is overleden en die nu nog elders woont (en nog volledig gezond is) de gelegenheid geven in de directe omgeving te wonen. Het idee is een tijdelijke zelfstandige woonruimte te realiseren binnen het volume van de carré. De woning wordt zodanig ontworpen dat het een geheel levensloopbestendige woning betreft, waarbij het de bedoeling is dat, zodra de moeder intensieve zorg nodig heeft, dochter en haar partner bij (schoon)moeder gaan inwonen. Als dat moment daar is, zal de huidige woning permanent als recreatiewoning of B&B worden verhuurd. Wij zijn van oordeel dat de principe-aanvraag past binnen de beleidsdoelen van de gemeente. In het kader van participatie neemt het gezin maatregelen om de zorg voor de moeder voor haar rekening te nemen. De aanvraag voorziet	akkoord - In principe op basis van een positieve grondhouding medewerking verlenen aan de principe-aanvraag m.b.t. het pand Ransdalerstraat 35 te Ransdaal. - Aanvrager de gelegenheid geven om een studie en bouwplan uit te werken voor het realiseren van een woonruimte binnen het bestaande volume van de carréboerderij. - T.z.t. op basis van een uitgewerkt bouwplan, overeenkomstig afspraken in de Structuurvisie Wonen Zuid Limburg, een verzoek indienen voor instemming door de Bestuurscommissie Wonen & Herstructurering Stadsregio Parkstad. - Met aanvrager t.z.t. tijdig voorafgaand aan vergunningverlening een

		daarmee in een (groeierende) maatschappelijke behoefte. Er wordt reeds vroegtijdig nagedacht over een passende en toekomstbestendige invulling aan een bestaande karakteristieke carréhoeve, hetgeen van belang is voor duurzame instandhouding. Voorts wordt structureel geen 2e woning toegevoegd en is het functioneren van een tweede woning slechts een tijdelijke aangelegenheid voor huisvesting van een urgente doelgroep. Voor waarborging zal o.m. een privaatrechtelijke overeenkomst worden gesloten.	overeenkomst sluiten, waarin voor aanvullende waarborging en ter nadere motivering, de tijdelijke toevoeging van een woning gedurende de periode van overbrugging wordt vastgelegd in afwachting van definitieve herbestemming van de bestaande woning t.b.v. recreatieve doeleinden.
51436	beleidsplan jeugd Zuid-Limburg en beleidsagenda jeugdhulp Parkstad	Het college stelt het beleidsplan Jeugd Zuid-Limburg 2019-2022 en de beleidsagenda Jeugdhulp Parkstad 2019-2022 voorlopig vast en legt dit voor aan het Maatschappelijk Platform Voerendaal (MPV) ter advisering. Dit adviseringstraject wordt doorlopen alvorens het beleidsplan en de beleidsagenda ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad. Dit is volgens de afgesproken procedure met het MPV. Het beleidsplan is een opvolger van het eerste beleidsplan Jeugd dat de regio Zuid-Limburg in 2014 gemaakt heeft. Het bevat een vijftal transformatiedoelstellingen (uitgaan van eigen kracht en sociaal netwerk, hulp integraal vormgeven, eerder de juiste hulp, ontzorgen en normaliseren en meer ruimte voor de professional), die de komende jaren middels concrete thema's en acties worden vormgegeven. Het nastreven van deze doelen moet een positief effect hebben op de inhoudelijke vormgeving van jeugdhulp alsook op het financieel resultaat. De beleidsagenda jeugdhulp is een geïntegreerde opvolger van 2 documenten, namelijk het beleidsplan jeugdhulp Parkstad en de beleidsagenda, die tweejaarlijks samen met de jeugdpartners uit Parkstad werd opgesteld en uitgevoerd. We hebben er voor gekozen, aangezien het Parkstadbeleid overlapt met de beleidsdoelen Zuid-Limburg, geen apart beleidsplan op te stellen, maar een praktische beleidsagenda met aanvullingen voor de schaal van Parkstad.	akkoord 1. Voorlopig instemmen met het voorliggende beleidsplan Jeugd Zuid-Limburg 2019 - 2022 en de beleidsagenda Jeugdhulp Parkstad 2019-2022 in afwachting van het advies van het Maatschappelijk platform Voerendaal (MPV). 2. Het beleidsplan en de beleidsagenda ter advisering voorleggen aan het MPV. 3. Na advisering door het MPV worden het beleidsplan en de beleidsagenda met inachtneming van het advies ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad.
51905	Agenda Middengebied - lobby en ontwikkeling uitvoeringsprogramma	De strategie voor het Middengebied heeft nadere verdieping om een compleet strategisch kader voor Zuid-Limburg (centrumgemeenten en de middengebied gemeenten) te verkrijgen. Daarmee is het mogelijk om in gezamenlijkheid te werken aan de opgaves in het landelijke en stedelijke gebied die samen de kwaliteit van het Zuid-Limburgse vestigingsklimaat (leven, werken, verblijven) bepalen. Op 7 februari jl. heeft Luc Soete zijn bevindingen en adviezen gepresenteerd aan een bestuurlijke afvaardiging van de betrokken gemeenten met als titel: Strategisch Actieplan: " Middengebied Zuid-Limburg Van groene hart tot groene long". De betreffende presentatie van 7 februari is bijgevoegd, net als de laatste versie van het actieplan. Het bestaat uit vier delen: 1. In een eerste deel wordt op basis van inbreng van de verschillende Middengebied-gemeenten een diagnose gesteld van de eigen ontwikkelingsmogelijkheden en strategische uitdagingen. 2. In een tweede deel worden de eerste contouren geschetst van een gemeenschappelijke brede strategische visie voor het Middengebied. 3. In een derde deel staat de relatie met de Tripool en de drie Centrumgemeenten centraal. 4. In een vierde deel worden de gezamenlijke strategische opgaven, de ambitie voor het Middengebied weergegeven. Als gezamenlijke strategische opgaven van de Middengebied-gemeenten zijn aangemerkt: • het Middengebied ontwikkelen als experimenteerregio op het gebied van energietransitie en duurzaamheid;	akkoord met wijzigingen 1. In te stemmen met het Strategisch Actieplan: " Middengebied Zuid-Limburg Van groene hart tot groene long"; 2. Het Strategisch Actieplan te overhandigen aan de Tripool-gemeenten en Marcel Boogers als input voor het lobbydocument; 3. In te stemmen met burgemeester Ramaekers (Gulpen-Wittem) en wethouder Van de Broek (Beekdaelen) als bestuurlijke woordvoerders namens de Middengebied-gemeenten voor de aanbidding van het rapport; 4. In te stemmen met de raadsinformatiebrief (te verzenden op 20/2), mede als input voor een informatieve raadsbijeenkomst op 11/3; 5. In te stemmen met de opdrachtverlening aan de gemeentesecretarissen voor het uitwerken van een uitvoeringsprogramma en een uitvoeringsmodel voor de agenda Middengebied.

		• het activeren van de “groene long” functie van het Middengebied: een gezondheidsoase van hoge luchtkwaliteit in Zuid-Limburg; • het positioneren van het Middengebied als centrum van integrale kwaliteitslandbouw met focus op productie voor lokale afzet, korte ketens en agrariërs als landschapbeheerders; • het Middengebied als “creative highland” voor vernieuwend, kleinschalig ondernemerschap; • het benutten van de sterke sociale samenhang en saamhorigheid als aantrekkingsfactor voor zowel jong als oud; • de ontwikkeling van Zuid-Limburg tot een “green destination”, het duurzaam maken van de hele toeristische sector. Deze strategische opgaven zullen de hoofdmoot zijn van het te ontwikkelen uitvoeringsprogramma en uitvoeringsmodel.	
--	--	---	--

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 26-02-2019.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,
De secretaris

H.H.M. Timmermans

De burgemeester

W. Houben