

Aan de gemeenteraad

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk 430703	Voerendaal 08-03-2024
Onderwerp Update project Skaeve Huse		Behandeld door Voorjans, Kim (Voerendaal)	Bijlagen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Zoals u weet is de gemeente Voerendaal als deelnemer aan de centrumregeling Opvang en beschermd Wonen Parkstad medeverantwoordelijk voor de gezamenlijke regionale opgave ten behoeve van de realisatie van de 21 Skaeve Huse verdeeld over de Parkstadgemeenten. In de gemeente Voerendaal worden daarom twee Skaeve Huse (éénpersoonswoningen) geplaatst; één namens de gemeente Simpelveld en één namens de gemeente Voerendaal.

U bent hierover reeds eerder geïnformeerd middels de raadsinformatiebrieven van 21 juni 2022 en 20 september 2022, en middels een themabijeenkomst op 8 maart 2023.

De gekozen locatie betreft Kerkstraat 2D en 2E te Ubachsberg:

- Deze locatie voldoet aan alle voorwaarden van een rustige, groenrijke en prikkelarme omgeving.
- Met de realisatie van 2 Skaeve Huse wordt een veilige en duurzame woonplek gecreëerd voor mensen die vanwege hun psychosociale en/of psychiatrische problematiek op dit moment niet regulier gehuisvest kunnen worden en nu overlast veroorzaken in een reguliere woning, in een intramurale setting of structureel (en onterecht) gebruik maken van de maatschappelijke opvang.
- De Skaeve Huse zullen worden bestempeld als extramuraal Beschermd Wonen in de vorm van Skaeve Huse. Dit betekent dat 24-uurs ondersteuning geboden wordt (door zorgaanbieder Levantogroep).

- Het Loket Opvang en Beschermd Wonen zal indiceren voor deze specifieke vorm van Beschermd Wonen.
- De realisatie van deze 2 Skaeve Huse past binnen de bestuurlijke afspraken die onderling tussen alle parkstadgemeenten zijn gemaakt.
- De realisatie van deze 2 Skaeve Huse past binnen de bedoeling van het rijk om gemeenten te laten samenwerken op Beschermd wonen.

Behalve bovenstaande algemene criteria, wordt per locatie zorgvuldig beoordeeld welk persoon op iedere specifieke plek het beste past. Hierbij wordt rekening gehouden met persoonlijke behoeften maar ook met externe omstandigheden, zoals ligging, geluid, sociale interactie, activiteiten in de omgeving, etc. Selectie en plaatsing blijft altijd maatwerk, en de begeleiding die wordt geboden is dat ook. Er geldt geen maximaal aantal uren begeleiding, het op- en afschalen van zorg vindt plaats al naar gelang wat de situatie vraagt.

Op 12 december 2023 hebben wij de omgevingsvergunning, voor de realisatie en ingebruikname van twee Skaeve Huse ten behoeve van mensen met een beschermd wonen indicatie vastgesteld. Op 19 december 2023 is de omgevingsvergunning tot 29 januari 2024 ter inzage gelegd. Tegen de omgevingsvergunning zijn 5 bezwaarschriften (één bezwaarschrift dat door 5 bewoners van hetzelfde adres individueel is ondertekend en ingediend) ontvangen. Het verweerschrift wordt voorbereid en naar verwachting eind maart in de bezwaarschriftencommissie behandeld.

Om vertraging in het project te voorkomen heeft het college besloten om de uitvoering van de vergunning vooruitlopend op behandeling van de bezwaarschriften op eigen risico te laten starten in maart 2024. De daadwerkelijke bewoning van de Skaeve Huse wordt uitgesteld tot na de beslissing op bezwaar (mei).

Het uitvoeren van de werkzaamheden is juridisch aanvaardbaar omdat een vergunninghouder (in deze situatie: gemeente Voerendaal) uitvoering mag geven aan een verleende vergunning vanaf het moment waarop deze verleend is. Tot het moment waarop de vergunning onherroepelijk is geworden kan een vergunning in een (hoger) beroep worden vernietigd (dit is het risico van de vergunninghouder). Indien een vergunning wordt vernietigd zal de situatie naar originele staat moeten worden hersteld. In dit specifieke geval betreft het een tijdelijke vergunning voor 10 jaar waarbij geen sprake mag zijn van onomkeerbare gevolgen. Het starten van de uitvoering zal dan ook niet leiden tot omkeerbare gevolgen. De situatie kan ten alle tijden naar de oorspronkelijke staat worden hersteld.

Het uitstellen van de uitvoering tot na de behandeling van de bezwaarschriften zou betekenen dat de uitvoering moet worden uitgesteld tot na het broedseizoen (augustus). Dit is een significante vertraging in het project Skaeve Huse waar extra kosten mee gemoeid zijn. Het uitstellen van de uitvoering betekent dat de gemaakte afspraken met de onderaannemers niet kunnen worden nageleefd waardoor de aanvraag voor aansluiting van nutsvoorzieningen komt te vervallen. Hiervoor zal een nieuwe aanvraag moeten worden ingediend bij Enexis. Ook zullen de reeds gerealiseerde woonunits tijdelijk moeten worden opgeslagen. Hieraan zijn mogelijk extra kosten verbonden die niet zijn geraamd in het projectbudget. Daarnaast is de druk op de huidige beschermd wonenvoorzieningen groot en is er een grote behoefte aan deze twee woonplekken. Verdere vertraging is niet wenselijk.

Op de gemeentelijke website wordt voor bewoners van de gemeente Voerendaal een Q&A geplaatst met daarin zoveel mogelijk relevante informatie: [Beschermd wonen - 2 Skaeve Huse | Gemeente Voerendaal](#). Vóór ingebruikname van de Skaeve Huse worden de direct omwonenden nog per brief geïnformeerd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
Namens dezen,
De secretaris,

C.J.H.M. Janssen

Dit document is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend