

ONTVANGEN 30 SEP. 2020

Raadhuisplein 1
6367 ED Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG Voerendaal

T 045 – 575 33 99
F 045 – 575 11 95
E info@voerendaal.nl
W voerendaal.nl

Gemeenteraad van Voerendaal

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Voerendaal
-	-	91393	30 september 2020
Onderwerp		Behandeld door	Bijlagen
Raadsinformatiebrief Wijngoed St. Martinus, Langeberg		-	-

VERZONDEN 30 SEP. 2020

Geachte leden van de gemeenteraad,

Per brief van 2 september j.l. informeerden wij u over de stand van zaken met betrekking tot wijndomein St. Martinus aan de Afvaartweg. Met deze brief informeren wij u wederom over de actuele stand van zaken.

Sloop

In onze brief van 2 september 2020 informeerden wij u over het feit dat Wijngoed St. Martinus op 7 juli 2020 een formele sloopmelding indiende voor de sloop van de loods. De voorbereidende werkzaamheden voor de sloop zijn de voorbije weken uitgevoerd: opruimen, demonteren machines, spullen uit het gebouw halen etc. De resultaten van de demontage worden deze week zichtbaar.

Handhavingsverzoek

De beslistermijn op het handhavingsverzoek van buurtbewoners loopt af op 1 oktober 2020. Ondanks dat er een begin is gemaakt met de sloop moeten wij een formeel besluit nemen op dit verzoek. In onze vergadering van 29 september 2020 hebben wij dan ook besloten om het handhavingsverzoek toe te wijzen voor zover dit ziet op de aanwezigheid van de loods. Voor zover het handhavingsverzoek ziet op de aanwezige verharding, toegangsweg etc. hebben wij het handhavingsverzoek afgewezen omdat ten aanzien van die activiteiten concreet zicht is op legalisering door de verlening van een tijdelijke omgevingsvergunning.

Tijdelijke voorziening

In onze brief van 2 september informeerden wij u al over de tijdelijke omgevingsvergunning die door St. Martinus is aangevraagd om de aanwezige verharding, funderingen en toegangsweg tijdelijk te behouden en 6 containers en 2 containeroverkappingen te plaatsen voor de duur van 2 jaar voor de tijdelijke opslag en stalling van bedrijfsmiddelen. Zoals wij u reeds mededeelden is ons college ten dele (kortere duur, minder containers) bereid om medewerking te verlenen aan deze nieuwe tijdelijke vergunning, namelijk tot 1 januari aanstaande. Deze tijdelijke omgevingsvergunning wordt binnen enkele dagen verleend.

Onderwerp

Raadsinformatiebrief Wijngoed St. Martinus,
Langeberg

Ons kenmerk

91393

Voerendaal

30 september 2020

Paginanummer

2

Visie

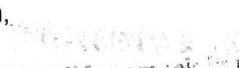
In de periode tot 1 januari 2021 zal St. Martinus een visiedocument opstellen, waarin de uitgangspunten en randvoorwaarden zijn opgenomen voor een nog op te stellen bestemmingsplan. Dit visiedocument zal ook bij de raad en de omwonenden worden gesondeerd.

Controle NVWA

Tot slot informeren wij u graag over het volgende. Medio september zijn wij door de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) geïnformeerd over de resultaten van een controle die de NVWA in de wijngaard van St. Martinus heeft uitgevoerd. De analyse van ter plaatse genomen monsters en de bedrijfscontrole geven geen aanleiding tot nader onderzoek. Er zijn door de NVWA geen overtredingen(en) vastgesteld ten aanzien van de verplichtingen die voortvloeien uit de regelgeving gestoeld op de Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden

We gaan ervan uit u hiermee voldoende te informeren.

Met vriendelijke groeten,


BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,