

Vergaderdatum 06-06-2023

Aanwezig Burgemeester Wil Houben
Wethouder Guill Delsing
Wethouder Pierre Verbraak
Gemeentesecretaris Chris Janssen

Afwezig Wethouder Ruud Braun (vakantie)
Wethouder Harry Coenen (vakantie)

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
385622	Principeverzoek Kerkplein 65	Er is een conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) ontvangen voor het omzetten van de bestaande horecafunctie naar een zelfstandige woning en het omzetten van de bedrijfswoning op de eerste verdieping naar burgerwoning in het pand Kerkplein 65, 6367EP te Voerendaal. Dit plan zorgt ervoor dat het café wordt omgezet naar één levensloopbestendige woning voor de huidige bewoners en dat de bovenwoning kan worden verhuurd aan starters. Daarmee wordt er een passende herinvulling gegeven na het beëindigen van de bestaande horecafunctie. Voorgesteld wordt om middels een omgevingsvergunning met planafwijking van het bestemmingsplan (verandering gebruik) medewerking te verlenen aan dit verzoek.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met: 1. Medewerking verlenen aan het omzetten van de bestaande horecafunctie naar een zelfstandige woning en het omzetten van de bedrijfswoning op de eerste verdieping naar burgerwoning in het pand Kerkplein 65, 6367EP te Voerendaal, middels een omgevingsvergunning met afwijking van het bestemmingsplan (kruimelgeval – verandering gebruik). 2. Met aanvrager de reguliere overeenkomst inzake de afwenteling van planschade af te sluiten.
385589	Principeverzoek Ransdalerstraat 125	Er is een conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) ontvangen voor het wijzigen van een voormalige melkveehouderij naar een paardenpension op de locatie Ransdalerstraat 125 te Ransdaal. Het paardenpension wordt gerealiseerd in de voormalige koeienstal. Er vinden vooralsnog geen bouwwerkzaamheden plaats buiten de renovatie van de koeienstal. Dit plan zorgt ervoor dat een passende herontwikkeling plaatsvindt op deze locatie en dat, mede door het intrekken van de milieuvergunning van de melkveehouderij, sprake is van een verbetering van de luchtkwaliteit. Tevens worden de vervallen koeienstal op het achterterrein compleet gerenoveerd, waarmee een kwaliteitsslag wordt behaald. Het renoveren van deze koeienstal is vergunningvrij.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met: 1. Medewerking verlenen aan de conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) voor het wijzigen van een voormalige melkveehouderij naar een paardenpension op de locatie Ransdalerstraat 125 te Ransdaal met afwijking van het bestemmingsplan middels kruimelgevallenregeling 2. Met aanvrager de reguliere overeenkomst inzake de afwenteling van planschade af te sluiten.
384104	Gebiedsgerichte Aanpak Landelijk Gebied Parkstad	De gemeente Voerendaal heeft in samenwerking met de Stadsregio Parkstad en de gemeenten Beekdalen en Simpelveld gewerkt aan een gebiedsgerichte aanpak (GGA) met drie pilotgebieden in het kader van het project Limburgs Programma Landelijk Gebied. Op dit moment is het eerste tussenproduct van de GGA opgeleverd om als input voor het LPLG aan de provincie meegegeven te worden. Het tussenproduct betreft de concept gebiedsprogramma's en bijbehorende indicatieve ramingen per pilotgebied. Uw college wordt gevraagd, specifiek voor het gebied dat binnen de gemeentegrenzen ligt, hier kennis van te nemen en dit als onderdeel van het tussenproduct van de GGA met de provincie te delen.	Akkoord met wijzigingen Het college van burgemeester en wethouders: 1. Neemt kennis van het concept gebiedsprogramma en bijbehorende indicatieve raming voor het pilotgebied Ransdalerveld, als onderdeel van de Gebiedsgerichte Aanpak (GGA) Landelijk Gebied Parkstad; 2. Stemt ermee in om het document als tussenproduct van deze GGA te delen met de Provincie Limburg, als input voor het Limburgs Programma Landelijk Gebied en als onderbouwing voor een mogelijk koploperproject. Aanvullend: in overleg met de portefeuillehouder enkele tekstuele aanpassingen doen en een RIB versturen.

373478	vervanging veldomheining hoofdveld RKVV Voerendaal	Vorig jaar zijn de voorbereidingen gestart om dit voorjaar te komen tot een renovatie van het hoofdveld van RKVV Voerendaal. Hiervoor is in de begroting een bedrag opgenomen van 100.000,-. Onlangs heeft de voetbalvereniging in een kennismakingsgesprek met wethouder Delsing de aanvullende wens geuit om bij de renovatie van het hoofdveld ook de bestaande veldomheining te vervangen. De benodigde investering voor de vervanging van de veldomheining wordt op basis van het huidige prijspeil geschat op max 50.000,-.	Akkoord conform voorstel - in te stemmen met de vervanging van de veldomheining van RKVV Voerendaal - In te stemmen het geraamde investeringsbedrag ad € 50.000 af te schrijven in 15 jaar (gelijk aan de afschrijvingstermijn van de topaagrenovatie hoofdveld). Voor de financiële dekking wordt voorgesteld de algemene reserve aan te wenden én deze middelen toe te voegen aan de reserve afschrijving ter dekking van de jaarlijkse afschrijvingslasten. De begroting zal worden aangepast bij de najaarsrapportage 2023.
386382	Integrale visie Openbare Ruimte (IVOR) Voerendaal	De openbare ruimte is de gezamenlijke buitenruimte die voor iedereen vrij toegankelijk is. Deze openbare ruimte wordt op veel verschillende manieren gebruikt. Mensen verplaatsen, verblijven, ontmoeten, bewegen en ontspannen in de openbare ruimte. Tegelijkertijd moeten in de openbare ruimte de zaken waar iedereen baat bij heeft een plek krijgen, zoals kabels, leidingen, wegen, groen en water. In deze Integrale Visie Openbare Ruimte (IVOR) is uitgewerkt hoe we de komende jaren in de openbare ruimte werk maken van de maatschappelijke thema's die belangrijk zijn voor nu en voor een gezonde toekomst. De relevante thema's van waaruit de IVOR Voerendaal verder is opgebouwd, leefbaarheid en gezondheid, duurzaamheid, klimaat, natuur en landschap, beleving en gebruik, veiligheid en verkeer zijn via de campagne 'Ruimte voor Voerendaal' voorgelegd aan inwoners en ondernemers van de gemeente Voerendaal. Voor deze thema's zijn gezamenlijk ambities en speerpunten bepaald. Bij alle nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zal bij de start gekeken worden hoe deze ontwikkelingen (kunnen) bijdragen aan de ambities van de IVOR. Daarmee kunnen ambities en toekomstige opgaven ook (kosten)efficiënt ingevuld worden. Hoe vinden we de juiste afstemming en maken we de juiste keuzes? De IVOR helpt ons - en dwingt ons – met een brede integrale blik naar deze opgaven te kijken.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met het raadsvoorstel Integrale Visie Openbare Ruimte Voerendaal.
386051	Standpunt college Voerendaal financiële consequenties van uitstel decentralisatie beschermd wonen t.b.v. Stuurgroep Wmo 8-6-2023	De decentralisatie beschermd wonen wordt weer met een jaar uitgesteld, nml tot 1-1-2025. Dit betekent dat de verdeling van de financiële middelen beschermd wonen over de hele regio niet per 1-1-2024 ingaat, maar per 1-1-2025. Het grote financiële voordeel (er is sprake van een groot overschot op de middelen beschermd wonen, 8-10 miljoen euro) komt wederom volledig ten gunste van de centrumgemeente Heerlen. Dit terwijl alle beleids- en uitvoeringsgerichte maatregelen a.g.v. de decentralisatie al geïmplementeerd zijn. Derhalve wordt u verzocht om de stuurgroep Wmo voor te stellen om de regionale financiële werkgroep beschermd wonen een scenario uit te laten werken waarbij alle gemeenten evenredig meeprofiten van het overschot op de regionale financiële middelen voor beschermd wonen.	Akkoord conform voorstel Het college van burgemeester en wethouders besluit: in te stemmen met bijgevoegde conceptbrief aan de Stuurgroep Wmo waarin verzocht wordt om de regionale financiële werkgroep een scenario uit te laten werken waarbij alle gemeenten evenredig meeprofiten van het overschot op de regionale middelen van beschermd wonen in 2024 (en latere jaren als de decentralisatie nogmaals wordt uitgesteld).
385952	Collegevoorstel raadsinformatiebrief jaarrapport JENS 2022	Met dit voorstel leggen we de jaarstukken JENS 2022 aan u voor en een begeleidende raadsinformatiebrief. Het is onderdeel van de afspraak met JENS om halfjaarlijks te rapporteren over de inhoudelijke en financiële resultaten.	Akkoord conform voorstel - Kennis te nemen van de jaarrapportage JENS 2022. - In te stemmen met de raadsinformatiebrief jaarrapport JENS 2022 en leidt deze door naar de gemeenteraad.
385655	Ontwerp-uitwerkingsplan '4e tranche bedrijventerrein Lindelauffer Gewande - Op gen Hek'	Er is een ontwerp uitwerkingsplan '4e tranche bedrijventerrein Lindelauffer Gewande – Op gen Hek' ten behoeve van de realisatie van twee bedrijfspanden binnen het bestemmingsplan 'Voerendaal – Kunrade' met de uit te werken bestemming 'Bedrijventerrein'. Met onderhavig uitwerkingsplan wordt deze bestemming uitgewerkt. Het lokale bedrijf Leudal Duurzame Systemen is voornemens hier twee	Akkoord conform voorstel In te stemmen met: 1. In te stemmen met het ontwerp-uitwerkingsplan '4e tranche bedrijventerrein Lindelauffer Gewande – Op gen Hek'; 2. Het ontwerp-uitwerkingsplan '4e tranche bedrijventerrein Lindelauffer Gewande – Op gen Hek' ter inzage te leggen;

		bedrijfspanen te realiseren en het bedrijf hier in te huisvesten. Het bedrijf is momenteel tevens gelegen op het bedrijventerrein aan de Oude Midweg 1 en in Valkenburg. Leudal Duurzame Systemen richt zich op de in- en verkoop en installatie van voornamelijk zonnepanelen en andere duurzaamheidsinstallaties. Vanwege de groei in het toepassen van duurzame systemen en de fusie met collegebedrijf Q-Roof B.V is extra bedrijfsruimte benodigd. Onderhavige locatie zal worden gebruikt voor de installatietak van het bedrijf en opslag. Er vindt geen detailhandel of groothandel plaats.	3. Geen exploitatieplan vast te stellen (als bedoeld in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening). Aanvullend: in nadere uitwerking expliciet "parkeren op eigen terrein" borgen.
384137	Vaststellen aanvullende toetsingscriteria door gemeenteraad voor Commissariaat voor de Media inzake lokale publieke media-instelling	Op 2 mei ontving de gemeente Voerendaal een brief van het Commissariaat voor de Media. In deze brief informeerden zij ons over de procedure, ter aanwijzing van een lokale publieke media-instelling voor de gemeenten Beekdaelen, Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Simpelveld en Voerendaal. Momenteel is Stichting ZO-NWS de lokale publieke media-instelling voor de gemeenten Beekdaelen, Brunssum en Voerendaal. Deze aanwijzing loopt formeel tot 23 januari 2025, maar zal hoogstwaarschijnlijk eerder door het Commissariaat voor de Media (hierna: het Commissariaat) worden ingetrokken. Dat heeft te maken met het volgende: Stichting ZO-NWS heeft bij het Commissariaat een aanvraag ingediend, ter verkrijging van een aanwijzing als lokale publieke media-instelling in de gemeenten Beekdaelen, Brunssum, Heerlen, Kerkrade, Simpelveld en Voerendaal. Het Commissariaat heeft de aanvraag in behandeling genomen. Dat brengt met zich mee dat het Commissariaat de procedure, ter verkrijging van een lokale publieke media-instelling voor de gemeenten Beekdaelen, Brunssum en Voerendaal, per direct heeft opengesteld. Dat betekent dat gegadigden bij het Commissariaat een aanvraag, ter verkrijging van een aanwijzing als lokale publieke media-instelling voor de gemeenten Beekdaelen, Brunssum en/of Voerendaal mogen indienen tot 4 juli 2023. De gemeenteraad heeft in de aanwijzingsprocedure een adviserende taak. Daarover ontvangt de gemeente Voerendaal in juli 2023 van het Commissariaat een brief, met bijgaand de ingediende aanvraag/aanvragen. Naast advisering over de vraag of aanvragers voldoen aan de wettelijke toegangscriteria (artikel 2.61, tweede lid, Mediawet 2008), vraagt het Commissariaat de gemeenteraad bij meerdere aanvragen om een voorkeursadvies uit te brengen, indien meerdere aanvragers aan de wettelijke toegangscriteria voldoen. In dit voorkeursadvies adviseert de gemeenteraad over de vraag welke aanvrager het meest geschikt is om de functie van lokale publieke media-instelling voor de gemeente in de komende vijf jaar uit te oefenen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding op het scenario dat twee of meer partijen een aanvraag indienen, is het van belang dat de gemeenteraad aanvullende criteria vaststelt.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met het raadsvoorstel Aanvullende toetsingscriteria aanwijzing van een lokale publieke media-instelling.
378592	Audit Wet Politiegegevens	Op grond van de Wet politiegegevens dient periodiek een externe audit over de toepassing van deze wet te worden uitgevoerd. Een externe auditor, BKBO, heeft eind 2022 een assurancerapport opgeleverd, dat is aangeboden aan de Autoriteit Persoonsgegevens. De aanbevelingen uit het rapport zijn verwerkt in een verbeterplan. De concrete verbetermaatregelen worden in de rest van 2023 en in 2024 nader uitgewerkt.	Akkoord conform voorstel 1. Kennis te nemen van het assurancerapport Wpg (wet politiegegevens) Voerendaal; 2. In te stemmen met bijgevoegd verbeterplan.
386282	Voorjaarsrapportage 2023	In het kader van de budgetcyclus en de Financiële verordening ex artikel 212 Gemeentewet wordt de raad tussentijds geïnformeerd middels de voorjaarsrapportage 2023. In deze voorjaarsrapportage wordt inzicht gegeven in de financiële stand van zaken inclusief een bijstelling van de begroting op basis van collegebesluiten t/m mei en de raadsbesluiten t/m de	Akkoord conform voorstel Instemmen met de financiële bijstelling voorjaarsrapportage 2023 en deze aanbieden aan de raad voor de vergadering van 6 juli a.s. om de (noodzakelijke) begrotingswijzigingen te autoriseren.

		raadsvergadering van 1 juni jl..	
--	--	----------------------------------	--

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 13-06-2023.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

namens dezen,
de secretaris,

C.J.H.M. Janssen

Dit document is elektronisch aangemaakt en elektronisch ondertekend.