

Vergaderdatum 22-08-2017

Aanwezig W. Houben, burgemeester
J. Brauers, wethouder
P. Thomas, wethouder
S. de Gijsel, loco-secretaris

Afwezig P. Leunissen, wethouder

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
40471	beslissing op bezwaar tegen afwijzing vergoeding planschade Pinckaers, Groeneweg 1 Klimmen	<p>Wij hebben bij besluit van 8 november 2016 (verzonden 30 november 2016) het verzoek van de heer en mevrouw H.G.A. Pinckaers, Groeneweg 1 te Klimmen om toekenning van een tegemoetkoming in planschade op basis van een deskundigen-advies van SAOZ afgewezen. Achmea Rechtsbijstand heeft namens de heer en mevrouw Pinckaers d.d. 29 december 2016 (ontvangen 3 januari 2017) tegen dit besluit bezwaar gemaakt.</p> <p>Het bezwaarschrift is beoordeeld door de VONSS bezwaarschriftencommissie. Bezwaarmaker en derde-belanghebbende H.A.C. Grooten zijn d.d. 1 mei 2017 door de commissie gehoord. Op 9 augustus 2017 heeft de commissie advies uitgebracht. De commissie adviseert het bezwaarschrift ontvankelijk maar ongegrond te verklaren en de bestreden beslissing onder verbetering van de motivering (en daarvoor te verwijzen naar het hangende bezwaar uitgebrachte aanvullende advies van SAOZ) in stand te laten. Voor toekenning van proceskosten vergoeding ziet de commissie geen grond. Wij stellen voor dit advies integraal over te nemen.</p>	<p>akkoord</p> <p>Onder verwijzing naar het advies van de VONSS bezwaarschriftencommissie het bezwaarschrift van Achmea Rechtsbijstand namens de heer en mevrouw H.G.A. Pinckaers, Groeneweg 1 te Klimmen inzake afwijzing van het verzoek om toekenning van een tegemoetkoming in de planschade, ontvankelijk maar ongegrond te verklaren en de bestreden beslissing onder verbetering van de motivering (verwijzing naar aanvullend advies SAOZ) in stand te laten en het verzoek om toekenning van proceskosten af te wijzen.</p>
40468	principeverzoek Prooij m.b.t. bouw woningen in de schuur van hoeve Lindelauf, Valkenburgerweg 46	<p>De heer P. Prooij van Invent Vastgoed, eigenaar van hoeve Lindelauf, Valkenburgerweg 46, heeft al jaren plannen voor verbouwing van de schuur tot woningen. In de hoeve, bestaande uit een oorspronkelijk woonhuis, twee vleugels en een schuur, zijn in totaal reeds 25 appartementen gevestigd. Het plan is om in de schuur, waar nu één appartement is gebouwd, vijf appartementen toe te voegen. In 2007 en 2010 zijn de plannen afgewezen vanwege de vele gevelperforaties die nodig waren om van de gesloten schuur woningen te maken en de terughoudendheid over toevoeging van extra woningen aan de woningvoorraad. In november 2011 is besloten alsnog in principe medewerking toe te zeggen en zijn de randvoorwaarden benoemd. Deze zijn nog eens herhaald in januari 2013. In juli 2017 heeft de heer Prooij een nieuw concept-plan ingediend.</p>	<p>akkoord</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In beginsel instemmen met het plan om vijf seniorenwoningen te realiseren in de schuur van hoeve Lindelauf overeenkomstig onze toezegging uit 2011 en 2013. 2. Toepassing te geven aan de verplichte compensatieregeling op grond van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg met betrekking tot sloop/fysieke onttrekking van vijf wooneenheden en van aanvrager vernemen hoe hij deze wenst in te vullen en hierover juridisch afdwingbare afspraken te maken. 3. In het kader van het voldaan aan de verplichting om voldoende parkeerplaatsen toe te voegen in overleg treden over uitvoering van de herinrichting van het openbare gebied, waarbij op voorhand wordt aangeven dat alle kosten voor rekening van initiatiefnemer komen. 4. Met initiatiefnemer een overeenkomst sluiten, waarin deze verklaart te zullen instaan voor mogelijke planschade.
40460	beslissing op bezwaar J.W.P. Muijrs, Kunderberg 35 inzake afwijzing subsidie LLB	<p>De heer J.W.P. Muijrs, Kunderberg 35 te Voerendaal heeft op 21 oktober 2016 een aanvraag ingediend voor een subsidie op grond van de regeling "levensloopbestendig maken van woningen". De aanvraag is bij besluit van 30 maart 2017 (verzonden 4 april 2017) geweigerd, omdat de aanvraag niet aan de subsidievoorwaarden voldeed.</p>	<p>akkoord</p> <p>Onder verwijzing naar het advies van de VONSS bezwaarschriftencommissie het bezwaarschrift van de heer J.W.P. Muijrs, Kunderberg 35 te Voerendaal, gericht tegen het besluit 30 maart 2017 om de aanvraag voor subsidie voor het levensloopbesteding maken van de woning af te wijzen, ontvankelijk maar</p>

		Tegen dit besluit heeft aanvrager d.d. 21 april 2017 (ontvangen 21 april 2017) bezwaar gemaakt. Het bezwaarschrift is beoordeeld door de VONSS bezwaarschriften-commissie. Bezwaarmaker heeft afgezien van de mogelijkheid te worden gehoord. Op 10 augustus 2017 heeft de commissie advies uitgebracht. De commissie adviseert het bezwaarschrift ontvankelijk maar ongegrond te verklaren en de bestreden beslissing onder verbetering van de motivering in stand te laten. Wij stellen voor dit advies integraal over te nemen.	ongegronnd te verklaren en de bestreden beslissing onder verbetering van de motivering in stand te laten.
40216	Integratie gymzaal Ubachsberg in MFC Ubachsberg	Onderhavig voorstel behelst de integratie van de huidige gymzaal Ubachsberg (nabij basisschool Berg Op) in de nieuw te realiseren Multifunctionele Accommodatie (MFC) te Ubachsberg. Dit nieuwe centrum wordt dan een flexibele multifunctionele gemeenschapsaccommodatie waarvan diverse doelgroepen gebruik kunnen maken en die toekomstgericht en efficiënt is. Tevens zal de accommodatie beleidsinhoudelijke voordelen opleveren.	akkoord Het college besluit: <ul style="list-style-type: none"> • Akkoord te gaan met de integratie van de gymfunctie in Ubachsberg in het MFC Ubachsberg en in te stemmen met de financiële dekkingsparagraaf. • In te stemmen met de raadsinformatiebrief.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 29-08-2017.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,
De secretaris

De burgemeester

H.H.M. Timmermans

W. Houben