

ONTVANGEN 24 JUNI 2020

Aan de leden van de Raad en de Commissie
Leefomgeving

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Voerendaal
-	-	69492	19-06-2020
Onderwerp		Behandeld door	Bijlagen
Beantwoording motie "Zonnepanelen voor alle inwoners van Voerendaal"		Caroline Claassen	-

VERZONDEN 24 JUNI 2020

Geachte raads- en commissieleden,

Tijdens de raadsvergadering van 13 februari jl. is de motie "Zonnepanelen voor alle inwoners van Voerendaal" aangenomen. Met deze raadsinformatiebrief wil het college graag nader ingaan op de verzoeken uit deze motie aan de hand van informatie die is verkregen van Woningstichting Voerendaal.

Woningstichting Voerendaal heeft afgelopen jaren circa 6 miljoen geïnvesteerd in het verduurzamen van hun woningbestand. Daarbij is ingezet op het aanbrengen van energiebesparende maatregelen. Dat is een logische stap alvorens in te zetten op opwekking van duurzame energie. Woningstichting Voerendaal heeft hiervoor in 2015 de prijs gewonnen voor de grootste verbetering in energiebesparing van woningcorporaties in Nederland. Woningstichting Voerendaal heeft in de periode 2012-2014 de gemiddelde Energie Index (EI) verlaagd van 1,84 naar 1,44 en is daarmee de hardste daler in energieverbruik van alle deelnemende landelijke woningcorporaties. Veel grote woningcorporaties hebben slechts 10-15% van hun woningvoorraad verduurzaamd, terwijl Woningstichting Voerendaal aangeeft bijna 100% te hebben verduurzaamd. Door de grote investeringen, die hiermee reeds gedaan zijn, is er geen ruimte meer voor grote investeringen in het opwekken van duurzame energie bij grondgebonden huurwoningen. Zoals reeds eerder mondeling is toegelicht kan een woningcorporatie de investering van zonnepanelen niet doorrekenen in de huurprijs. Hierdoor kan de investering, zoals gebruikelijk is bij duurzame energieopwekking, niet worden terugverdiend.

Woningstichting Voerendaal heeft wel de mogelijkheden van duurzame energieopwekking onderzocht op locaties waar deze wel kan worden terugverdiend. Woningstichting Voerendaal gaat naar aanleiding van dit onderzoek zonnepanelen plaatsen op het dak van hun kantoor aan de Hogeweg te Voerendaal.

Daarnaast worden momenteel de mogelijkheden om zonnepanelen te plaatsen op het dak van locatie De Linde te Klimmen nader onderzocht.

Het is voor huurders van Woningstichting Voerendaal wel mogelijk om zelf zonnepanelen te plaatsen. Woningstichting Voerendaal geeft aan bereid te zijn hier toestemming voor te verlenen.

Daarnaast stelt Woningstichting Voerendaal voor om samen met gemeente Voerendaal een constructie voor een lening op te zetten ten behoeve van hun huurders. Om alle huurders van grondgebonden woningen van Woningstichting Voerendaal hiervan gebruik te kunnen laten maken, zal er een bedrag van € 3,4 miljoen ter beschikking moeten worden gesteld. Woningstichting Voerendaal vraagt aan gemeente Voerendaal om 50% van dit bedrag beschikbaar te stellen hiervoor. Deze constructie in de vorm van een lening komt echter overeen met het reeds bestaande "Zonnepanelenproject Parkstad", welke ook beschikbaar is voor huurders. Een nieuwe lening aanbieden levert daarmee geen oplossing om meer zonnepanelen op daken van huurwoningen te verkrijgen. Wij zijn daarom niet voornemens om een dergelijke tweede lening op te gaan zetten. Woningstichting Voerendaal is hiervan op de hoogte gebracht en we hebben hun voorgesteld om binnenkort een item aan het Zonnepanelenproject te wijden op de "Woonwijzer" pagina in Onder Ons.

De oplossing zal vanuit het rijk moeten komen door het mogelijk te maken een verhoging van de huurprijs evenredig of kleiner dan de vermindering aan energiekosten door te kunnen rekenen aan de huurder. Alleen op die manier kan een investering in zonnepanelen (gedeeltelijk) worden terugverdiend en wordt deze betaalbaar.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en beschouwen hiermee de motie als afgehandeld.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,

de secretaris,

C.J.H.M. Janssen

de burgemeester,

W. Houben