

Vergaderdatum 12-06-2023

Aanwezig Wil Houben
Ruud Braun
Harry Coenen
Guill Delsing
Pierre Verbraak
Chris Janssen

Afwezig Nvt

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
389384	Annotatie ALV VNG 14 juni 2023	Op 14 juni 2023 staat de Algemene ledenvergadering (ALV) van de Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) gepland. De agenda en reeds bekende moties zijn van advisering voorzien t.b.v. de inbreng vanuit gemeente Voerendaal in deze vergadering.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met bijgevoegde Annotatie ALV VNG woensdag 14 juni 2023.
368164	Wijnrestaurant op het land 2023	Er is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van het pop-up restaurant 'Wijnrestaurant op het Land'. Dit restaurant is geopend voor het publiek in de periode 26 juli 2023 t/m 20 augustus 2023 tussen de wijngaarden van het Landgoed Overst. Dit betreft dezelfde locatie als de editie van het evenement die heeft plaatsgevonden in 2022. De exacte locatie van het restaurant betreft kadastraal gemeente Voerendaal, sectie H, nummer 590. De parkeervoorzieningen ten behoeve van het tijdelijke restaurant zijn voorzien op de kadastrale percelen gemeente Voerendaal, sectie G, nummers 228, 230, 376, 377. Dit perceel is ten westen van het wijnrestaurant gelegen. Landgoed Overst met haar Wijngaard aan de Winthagerweg te Voerendaal betreft de locatie voor het pop-up restaurant 'Wijnrestaurant op het Land'. Dit plan zorgt voor bekendheid van de gemeente Voerendaal als wijngemeente en daarmee wordt wijntoerisme gepromoot. Dit sluit aan op de vraag van de gemeenteraad, verwoord in de motie 'Wijnrestaurant op het land' die op 8 juli 2021 is aangenomen. Voorgesteld wordt om procedureel middels een omgevingsvergunning met een tijdelijke ontheffing (kruimelgevallenregeling, Bor, bijlage II, artikel 4, lid 11) voor de periode 12 juli 2023 tot en met 1 september 2023 (evenement inclusief op- en afbouw) medewerking te verlenen aan dit verzoek.	Akkoord conform voorstel - In te stemmen met het verlenen van medewerking aan de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van het pop-up restaurant 'Wijnrestaurant op het Land' voor de periode van 12 juli 2023 t/m 1 september 2023 op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voerendaal, sectie H perceelnummer 590 en tijdelijke parkeervoorzieningen op de kadastrale percelen gemeente Voerendaal, sectie G, perceelnummers 228, 230, 376, 377 onder de voorwaarden 1 t/m 17 in het onderdeel 'voorwaarden' behorende bij onderhavig collegevoorstel. - Met aanvrager de reguliere overeenkomst inzake de afwenteling van planschade af te sluiten.
383972	Bestuurlijk standpunt omgeving Valkenburgerweg/Midweg	Vanuit verschillende disciplines wordt er aandacht gevraagd voor de "omgeving Valkenburgerweg/Midweg". Daarnaast ontvangt de gemeente verschillende klachten over de onderwerpen geluid, stank en stof. De bedrijven voldoen echter aan de afgegeven vergunning. Daardoor ligt er noch bij de bedrijven, noch bij de gemeente een wettelijke taak om maatregelen te treffen. Dat betekent dat er enkel nog bovenwettelijke maatregelen genomen	Akkoord conform voorstel Het College van Burgemeester en Wethouders stemt in met - het standpunt om voor de locatie "omgeving Valkenburgerweg/Midweg" geen aanvullende fysieke maatregelen te treffen. - de concept Raadsinformatiebrief met betrekking tot de locatie "omgeving

		kunnen worden om de ondervonden overlast te kunnen verminderen. Gelet op de kosten van eventuele fysieke maatregelen, maar ook de ruimtelijke gevolgen van deze maatregelen, bijvoorbeeld een nieuwe geluidswal, zal de gemeente zich beperken tot de volgende maatregelen: • Informatiebrief met betrekking tot de procedures. • Informatiebrief met betrekking tot de bedrijfscontroles. • Snel schakelen bij klachten door direct contact met de RUD.	Valkenburgerweg/Midweg” • de concept bewonersbrief met betrekking tot de locatie “omgeving Valkenburgerweg/Midweg”
377734	Privaatrechtelijke toestemming inzake het veranderen van de inrichting - Cortenbach 10	Op 23 maart 2023 heeft de gemeente een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van 4 padelbanen op de locatie Cortenbach 10, 6367 GE te Voerendaal. Onderhavige planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Voerendaal, sectie A, perceelnummer 4634. Specifiek gezien ziet de aanvraag toe op het slopen dan wel verwijderen van de tennisbanen 5 en 6 (de meest westelijke tennisbanen) en het oprichten van in totaal 4 padelbanen. Onderhavige planlocatie is middels een erfpacht overeenkomst met recht van opstal (datum akte: 10 mei 1990) aan Tennisvereniging Voerendaal ter beschikking gesteld. In de overeenkomst is een bepaling opgenomen waarin wordt gesteld dat het uitbreiden en/of wijzigen van de tennisbanen c.q. opstal dient te geschieden met toestemming van de grondeigenaar (in deze situatie de gemeente). Ook voor het verwijderen of afbraak van opstal alsmede het stichten van een ander bouwwerk is schriftelijke toestemming nodig van de grondeigenaar.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met: 1. middels bijgevoegde brief, onder voorwaarde verlenen van toestemming voor het slopen van de tennisbanen 5 en 6 en het oprichten van 4 nieuwe padelbanen, in de zin van het bepaalde onder B.9 van de erfpachtovereenkomst, datum: 10 mei 1990, op onderhavige planlocatie;

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 20-06-2023.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

namens dezen,
de secretaris,

C.J.H.M. Janssen

Dit document is elektronisch aangemaakt en elektronisch ondertekend.