

Vergaderdatum 06-03-2018

Aanwezig burgemeester W. Houben
wethouder P. Thomas
wethouder J. Brauers
secretaris B. Timmermans

Afwezig

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
44381	Invoering van de van rechtswege verbeurde dwangsommen in verband met het niet (tijdig) voldoen aan de last onder dwangsom.	Bij besluit van 12 oktober 2017, verzonden 17 oktober 2017, is een last onder dwangsom opgelegd strekkende tot beëindiging van illegale bewoning en het verwijderen van een illegaal gerealiseerde verdiepingsvloer. Op 5 december 2017 zijn op verzoek betrokkene de begunstigingstermijnen opgeschort met 5 weken, zodat uiterlijk 3 januari 2018 de illegale bewoning moet zijn beëindigd en uiterlijk 17 januari 2018 de illegaal gerealiseerde verdiepingsvloer moet zijn verwijderd. In overleg met betrokkene is afgesproken dat de balken van de tussenvloer mogen blijven liggen in verband met de verwijderingskosten, en om er isolatiemateriaal aan te kunnen bevestigen. Voorwaarde blijft dat de constructie niet meer als verdiepingsvloer kan fungeren. Tijdens eerdere controles is geconstateerd dat de illegale bewoning tijdig is beëindigd. Op 26 januari 2018 heeft de toezichthouder geconstateerd dat de verdiepingsvloer niet is verwijderd en dus niet is voldaan aan de last onder dwangsom. Op 2 februari 2018 heeft de toezichthouder geconstateerd dat een gedeelte van de vloerplaten, alsook de trap, niet verwijderd zijn, en dat wederom niet is voldaan aan de last onder dwangsom. Op 23 februari 2018 heeft de toezichthouder geconstateerd dat de constructie als zodanig niet meer kan functioneren als verdiepingsvloer en de trap geheel is verwijderd. Geconcludeerd wordt dat op dat moment volledig is voldaan aan de last onder dwangsom. In totaal heeft overtreder van rechtswege €2.000,- aan dwangsommen verbeurd. Voorgesteld wordt om het verbeurde bedrag in te vorderen.	akkoord 1. Besluit tot invoering van de verbeurde dwangsommen ad € 2.000,- in verband met het niet tijdig verwijderen van de illegaal gerealiseerde verdiepingsvloer.
44325	Tijdelijke recreatiewoning Penderskoolhofweg 3 Klimmen	De gemeente heeft een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de locatie Penderskoolhofweg 3 te Klimmen. Aanvrager is voornemens om de reguliere en monumentale woning tijdelijk (maximaal 10 jaar) te gebruiken als recreatiewoning. Omdat het recreatieve gebruik de leefomgeving niet negatief zal beïnvloeden en de gemeente volgens de Omgevingsvisie Voerendaal 2016-2030 ruimte wil bieden aan dergelijke initiatieven, wordt geadviseerd medewerking te verlenen aan de aanvraag.	akkoord Het bijgevoegde ontwerp-besluit (bijlage 1) ter inzage te leggen met de mogelijkheid voor belanghebbenden om een mondelinge of schriftelijke zienswijze in te dienen.

44311	Samenwerkingsovereenkomst Infopoint Kunradersteengroeve en Natuurtransferium- Land van Kalk	Gemeente, Kunradersteengroeve, IBA-Parkstad en Provincie Limburg hebben het voornemen samen te werken om het Infopoint Kunradersteengroeve en een daarbij behorend Natuurtransferium te gaan realiseren. Het college van B&W wordt voorgesteld de Samenwerkingsovereenkomst vast te stellen, waarin Gemeente, Kunradersteengroeve, IBA-Parkstad en Provincie Limburg afspreken om de planuitwerking ter hand te nemen.	akkoord 1. Instemmen met de Samenwerkingsovereenkomst Infopoint Kunradersteengroeve en Natuurtransferium- Land van Kalk; 2. de portefeuillehouder toerisme machtigen om de overeenkomst namens het college van B&W te ondertekenen.
44261	Convenant veiligheid in en om school	Sinds 2009 is Voerendaal deelnemer aan convenant veilige scholen. Daarmee wordt een intensieve samenwerking tussen Onderwijs, Politie, Openbaar Ministerie, GGD Zuid-Limburg, Halt Limburg, Bureau Voortijdig Schoolverlaten Parkstad en Gemeenten gerealiseerd. Tot nu toe ging het convenant met name over leerlingen in het voortgezet onderwijs en MBO, het primair onderwijs gaat nu echter ook aansluiten. Het samenwerkingsconvenant is daarom vernieuwd en dient opnieuw door alle deelnemende gemeenten getekend te worden.	akkoord Instemmen met deelname aan het Convenant VIOS (veiligheid in en om scholen) Parkstad en daarmee de afspraken rondom schoolveiligheid uitbreiden met het primair onderwijs. De burgemeester zal eerste contactpersoon voor onze gemeente bij de uitvoering van het convenant zijn en de wethouder onderwijs, zal hem indien nodig vervangen.
44241	Opschorten begunstigingstermijn Berlostraat 20	Bij besluit van 10 januari 2018 (verzonden 15 januari 2018) is een last onder dwangsom verstuurd aan de eigenaar van het perceel Berlostraat 20 te Voerendaal strekkende tot het verwijderen en verwijderd houden van een illegaal gerealiseerde erfafscheiding. Op 13 februari 2018 is vervolgens een nieuwe aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend tot legalisatie van de erfafscheiding. Het betreft in deze een (deels) gewijzigde aanvraag, aangezien aanvrager heeft aangevraagd om de erfafscheiding met groen te bekleden. Momenteel is deze aanvraag nog in behandeling. Op 12 maart verstrijkt de begunstigingstermijn opgenomen in de last onder dwangsom. Vanwege het feit dat de behandeltermijn van de reguliere voorbereidingsprocedure 8 weken bestrijkt (ev. nog verlenging met 6 weken), bestaat de kans dat de begunstigingstermijn verstrijkt binnen deze behandelperiode. Per mail d.d. 23 februari 2018 is door de eigenaar van het perceel Berlostraat 20 dan ook verzocht om verlenging van de begunstigingstermijn. Voorgesteld wordt om de begunstigingstermijn gelijk te laten lopen met het nemen van een besluit op de aanvraag d.d. 13 februari 2018. Indien de aanvraag zou worden ingetrokken, dan loopt de begunstigingstermijn tot, ofwel de begunstigingstermijn opgenomen in het handhavingsbesluit d.d. 10 januari 2018 (verzonden 15 januari 2018), ofwel - indien na einddatum oorspronkelijke begunstigingstermijn (12 maart 2018) - 8 weken na de datum van intrekking van de aanvraag.	akkoord Besluit tot opschorting van de begunstigingstermijn van de last onder dwangsom. De begunstigingstermijn vervolgens samen laten lopen met het besluit op de aanvraag d.d. 13 februari 2018. Indien de aanvraag zou worden ingetrokken, dan loopt de begunstigingstermijn tot, ofwel de begunstigingstermijn opgenomen in het handhavingsbesluit d.d. 10 januari 2018 (verzonden 15 januari 2018), ofwel - indien na einddatum oorspronkelijke begunstigingstermijn (12 maart 2018) - 8 weken na de datum van intrekking van de aanvraag.
44003	Omgevingsvergunning herinrichting Geleenbeek (Corio Glana Highlight 3)	Het project Corio Glana is een al jaren lopende integrale gebiedsontwikkeling van het dal van de Geleenbeek tussen Heerlen en Geleen. Het project Corio Glana richt zich op verbetering en natuurlijk herstel van de waterloop, ecologische ontwikkeling van de oevers en recreatieve ontsluiting. Door herstel van de Geleenbeek, verbetering van de natuurlijke en landschappelijke kwaliteit en de aanleg van doorgaande recreatieve routes, wordt een hoogwaardig landschap gecreëerd voor bewoners en recreanten. Ondernemers en landbouwers kunnen met eigen initiatieven, zoals horeca, verblijf- en dagrecreatie de vitaliteit van het gebied verder vergroten. Eén van de deelprojecten ("highlights") betreft de herinrichting van de Geleenbeek ter hoogte van het noordelijk deel van het Cortenbacherveld. In de	akkoord 1. Medewerking verlenen aan de aanvraag om omgevingsvergunning met betrekking tot herinrichting van de Geleenbeek (Corio Glana Highlight 3). 2. In dit kader de ontwerp-vergunning (na positieve advisering instanties inzake separate rapporten sectorale wetgeving inzake bodem, archeologie etc.) gedurende zes weken ter inzage leggen. 3. Met initiatiefnemer een verhaalsovereenkomst planschade afsluiten.

		nabije omgeving bevinden zich belangrijke cultuurhistorische monumenten, zoals kasteel Cortenbach, kasteel Puth, kasteel Rivieren en hoeve Steenenis. Het ontbreekt hier langs de Geleenbeek echter aan een goede recreatieve verbinding. Daarom wordt, gelijktijdig met de herinrichting van de beek, de routestructuur verbeterd. De aanvraag omgevingsvergunning is bedoeld om medewerking te verkrijgen voor deze gebiedsontwikkeling.	
44193	Definitieve besluitvorming handhaving sloofterrein Haspengouw	Op 25 oktober 2017 heeft een integrale controle plaatsgevonden op de locatie Haspengouw te Klimmen. Aanleiding voor deze controle was dat er onduidelijkheden waren omtrent bewoning, bebouwing, bedrijvigheid en brandveiligheid. Bij besluit van 7 november 2017 (kenmerk 41967) heeft het college kennis genomen van de hoofdlijnen van de resultaten van de controle. De vooraankondigingen tot handhaving zijn op 21 december 2017 aan de overtredders verzonden. Namens betrokkenen zijn zienswijzen ingediend ten aanzien van de handhaving op het sloofterrein. Het onderhavige voorstel ziet op de beoordeling van deze zienswijzen en de definitieve besluitvorming inzake het illegaal in stand gehouden bouwwerk, het gebruik en de bodemvervuiling van het sloofterrein. Er wordt geen last onder dwangsom opgelegd ter beëindiging van het gebruik van de gronden als sloofterrein, omdat recent is geconstateerd dat de gebruikers gehoor hebben gegeven aan de vooraankondiging, het perceel thans ontruimd is en niet meer strijdig met de bestemming gebruikt wordt.	akkoord 1. De overtreder schriftelijk gemotiveerd in kennis stellen van het besluit van het college om handhavend op te treden tegen de volgende geconstateerde overtreding middels een last onder dwangsom: Haspengouw ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Klimmen, sectie A, nummer 3663 (gedeeltelijk): het na afloop van de vergunningtermijn in stand houden en zonder vergunning uitbreiden van paardenstallen; 2. Aan de gebruikers van het perceel Haspengouw ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Klimmen, sectie A, nummer 3663 (gedeeltelijk), het besluit bekendmaken tot het opleggen van een last onder dwangsom, strekkende tot het laten uitvoeren van bodemonderzoek naar de aard en omvang van de bodemverontreiniging, en mogelijk een bodemsanering naar aanleiding van de onderzoeksresultaten; 3. Geen definitieve last op te leggen voor het bedrijfsmatig gebruik van het perceel Haspengouw ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Klimmen, sectie A, nummer 3663 (gedeeltelijk) als sloofterrein, in strijd met het bestemmingsplan, aangezien het illegale gebruik daarvan inmiddels naar aanleiding van de vooraankondiging van handhavend optreden, is beëindigd.
43672	concept-aanvraag omgevingsvergunning Hogeweg 77 m.b.t. verbouwen praktijkruimte tot woning	Wij hebben een concept-aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen m.b.t. het verbouwen van een bestaande praktijkruimte tot woning op de locatie Hogeweg 77 te Voerendaal. De praktijkruimte staat reeds meerdere jaren leeg. Op basis van een ruimtelijke belangenafweging stellen wij voor medewerking te verlenen aan de aanvraag.	akkoord 1. Instemmen met de concept-aanvraag omgevingsvergunning betreffende de verbouwing van een praktijkruimte tot levensloopbestendig appartement voor een 1-2 persoonshuishouden in het goedkope huursegment op de locatie Hogeweg 77. 2. Het plan, overeenkomstig afspraken in de Structuurvisie Wonen Zuid Limburg, voor toestemming voorleggen aan de Bestuurscommissie Wonen & Herstructurering Stadsregio Parkstad.
44343	Beantwoording brief OnsVoerendaal inzake ervaringen aanwonenden werkzaamheden Ransdalerstraat	Door de fractie Ons Voerendaal zijn recentelijk vragen gesteld over de ervaringen van aanwonenden ten aanzien van de werkzaamheden Ransdalerstraat. In de bijlage vindt u een brief die voorziet in een zorgvuldige beantwoording van de binnengekomen vragen.	akkoord • Instemmen met het aanbieden van de bijgevoegde brief als reactie op de door fractie Ons Voerendaal opgestelde vragen

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 13-03-2018.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,
De secretaris

De burgemeester

H.H.M. Timmermans

W. Houben