

ONTVANGEN 12 NOV. 2020

Raadhuisplein 1
6367 ED Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG Voerendaal

T 045 – 575 33 99
F 045 – 575 11 95
E info@voerendaal.nl
W voerendaal.nl

Aan de leden van de gemeenteraad

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Voerendaal

02-november-2020

Onderwerp
Voortgangsrapportage
Open Club Klimmen

Behandeld door
T. Zeguers

Bijlagen
-

VERZONDEN 12 NOV. 2020

Geachte leden van de gemeenteraad,

Middels deze raadsinformatiebrief willen we u op de hoogte stellen van de voortgang van het project Open Club Klimmen, in lijn met de afspraak om uw raad periodiek te informeren.

\ Start ontwerpfase: Aanbesteding integraal ontwerpteam

Conform het ontwikkelplan zal een integraal ontwerpteam worden gecontracteerd voor het ontwerpen van het gebouw en het (sport)park. Vanwege de opdrachtsom was het noodzakelijk hiervoor Europees aan te besteden. De aanbesteding is gestart op 3 juli 2020 met het publiceren van de selectieleidraad op Tendered. In augustus vond de voorselectie plaats. Uit de aanmeldingen zijn 5 partijen geselecteerd voor de gunningsfase. De gunningsleidraad is in de laatste week van augustus verstrekt aan de geselecteerde partijen. Deze partijen zijn uitgenodigd om een ontwerpvisie, een plan van aanpak en een prijsaanbieding in te dienen. In de beoordelingscommissie werd voorgezeten door Jo Coenen namens IBA Parkstad. Hierin werd naast de gemeente ook IBA (Jos Lichtenberg), INNOVO en een afvaardiging van de gebruikers vertegenwoordigd om te komen tot een beoordeling vanuit een brede expertise.

Vier partijen hebben een inschrijving gedaan in de gunningsfase. De inschrijvingen waren van een kwalitatief hoog niveau. De ontwerpvisies en plannen van aanpak waren zeer gedegen en hebben een goede indruk gemaakt op de beoordelingscommissie. Dit geeft veel vertrouwen voor het vervolg. De uiteindelijke gunning vond plaats op basis van EMVI (Economisch Meest Voordelige Aanbieding), waarbij de ontwerpvisie en het plan van aanpak voor 70% meetelde en de prijsaanbieding voor 30%. De gunningscommissie heeft geadviseerd om de opdracht te gunnen aan de inschrijving van het ontwerpteam onder leiding van ARCHITECTENZAAK B.V. Dit advies is overgenomen door de stuurgroep Open Club Klimmen en

het college van B&W van de gemeente Voerendaal. De definitieve gunning vond plaats op 11 november 2020. Het team van ARCHITECTENZAAK B.V. bestaat uit de volgende bureaus:

- ARCHITECTENZAAK B.V. (architect)
- LODEWIJK BALJON Landschapsarchitecten
- Ingenieursbureau van der Werf en Nass BV (constructeur)
- Huygen Installatie Adviseurs BV (adviseur installaties)
- Kragten B.V. (ontwerp- en ingenieursbureau voor landschap/stedenbouw/openbare ruimte)
- Lievense Milieu B.V (adviseur bouwfysica, akoestiek en brandveiligheid)

Deze zes partijen vormen samen het ontwerpteam voor de Open Club Klimmen. Na de definitieve gunning en contractering zal het team van ARCHITECTENZAAK starten met de fase van schetsontwerp/voorontwerp en hier in afstemming met de opdrachtgever een detailplanning voor opstellen. De fase SO/VO loopt tot en met april 2021.

\ Stand van zaken WETRA-veld.

In het kader van het opstellen van een herstelplan is door Kragten onderzoek gedaan naar de oorzaken van de problematiek rond het WETRA- veld. Op basis van de bevindingen uit dit onderzoek worden herstelmaatregelen voorgesteld. Dit alles doen we in nauwe samenwerking en overeenstemming met hoofdgebruiker VV Hellas. Op dit moment kunnen zij uit de voeten met het kunstgrasveld en trainingsstrook maar is het wenselijk dat zij zo snel mogelijk ook het WETRA-veld kunnen gebruiken. De totstandkoming van het herstelplan bevindt zich in de afrondende fase; naar verwachting zal het plan eind november aan het college worden voorgelegd. Begin 2021 kunnen de maatregelen dan worden uitgevoerd, zodat het veld ingaande het seizoen 2021/2022 eindelijk in gebruik genomen kan worden.

\ Financiële voortgang

In de onderstaande tabel is het overzicht opgenomen van de realisatie (uitgaven) tot en met 29 oktober 2020. Vanaf begin 2020 tot en met 29 oktober 2020 zijn voorbereidingskosten gemaakt voor de onderdelen B/D (gebouw en infrastructuur. Dit betreft de werkzaamheden van de bouwmanager (RO-groep) voor advisering, het bijstellen en afronden van het definitieve ontwikkelplan OCK en het voorbereiden en begeleiden van de Europese aanbesteding van het ontwerpteam. Daarnaast zijn er kosten gemaakt voor het onderdeel C. Dit betreft de voorbereiding en advieskosten voor de herstelmaatregelen ten behoeve van het WETRA-veld.

Stichtingskosten OCK Raadsbesluit 4 juni 2020					
		BTW	KOSTEN	BTW	Realisatie*
A	BOEKWAARDES		€ 892.397	€ 0	
1	BOEKWAARDES Locatie de Schrub (excl. Grond)	EXCLUSIEF	€ 542.397	€ 0	
2	HISTORISCHE KOSTEN	PM	€ 350.000	€ 0	€ 350.000,00
B	GEBOUWEN		€ 6.878.228	€ 1.240.493	€ 374.321**
A	KINDERCENTRUM	COMPENSABEL (0%)	€ 3.248.158	€ 682.113	
B	GYMZAAL	COMPENSABEL (0%)	€ 2.118.257	€ 444.834	
D	KANTINE, HORECA & SOC. MAATSCHAPPELIJK	COMPENSABEL (372/518 deel)	€ 1.352.256	€ 80.039	
F	SOCIAAL ONDERNEMERSCHAP	COMPENSABEL (0%)	€ 159.557	€ 33.507	

C	VELDEN		€ 1.991.911	€ 74.632	
3	VOETBALVELDEN	COMPENSABEL (100%)	€ 1.636.523	€ 0	€ 1.530.265
1	TENNISBANEN	COMPENSABEL (0%)	€ 355.388	€ 74.632	
D	INFRASTRUCTUUR		€ 2.192.368	€ 78.855	
0	GROENVOORZIENING	COMPENSABEL (100%)	€ 248.102	€ 0	
2	ENTREEGEBIED EN PARKEREN	COMPENSABEL (100%)	€ 854.669	€ 0	
4	SCHOOL-/GEBOUWOMGEVING	COMPENSABEL (0%)	€ 149.801	€ 31.458	
5	MFA-OMGEVING	COMPENSABEL (0%)	€ 341.404	€ 71.695	
6	ATHLETIC SKILLS	COMPENSABEL (100%)	€ 78.510	€ 0	
7	WATERBUFFER	COMPENSABEL (100%)	€ 162.964	€ 0	
8	SLOOPKOSTEN	COMPENSABEL (100%)	€ 472.620	€ 0	
9	BESPARINGEN BUITENRUIMTE (C en D)		-€ 115.702	-€ 24.298	
	TOTAAL		€ 11.954.904		€ 2.189.620,76
	BTW			€ 1.393.980	
	TOTAAL INVESTERING INCL. BTW			€ 13.348.884	

*Realisatie uitgaven tot en met 29 oktober 2020

**Vorbereidingskosten voor gebouw en infrastructuur, BTW is nog niet opgesplitst

\ Communicatie

De afgelopen weken is het projectteam Open Club Klimmen aan de slag geweest met een communicatiestrategie onder begeleiding van een communicatiebureau. Deze strategie moet de interne organisatie helpen om de stakeholders op het juiste moment van informatie te voorzien en de communicatie op gestructureerde wijze een plek te geven in het totale project.

Ten slotte willen we u graag alvast melden dat er een raadsinformatiebijeenkomst gepland zal worden in januari a.s., deze wordt voorbereid in samenwerking met de klankbordgroep uit uw raad. Op deze avond delen we met u meer uitvoerig de stand van zaken en de planning van het project.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,