

Vergaderdatum 12-12-2023

Aanwezig Wil Houben
Ruud Braun
Harry Coenen
Guill Delsing
Pierre Verbraak
Chris Janssen

Afwezig -

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
412816	RIB Taakstelling huisvesting statushouders 2e helft 2023	De raadsinformatiebrief beschrijft de stand van zaken omtrent de taakstelling huisvesting statushouders 2e helft 2023. De Rijksoverheid bepaalt elk halfjaar hoeveel vergunningshouders de Gemeente Voerendaal een plaats moet geven om te wonen. Dit aantal staat in de taakstelling voor huisvesting vergunninghouders. De taakstelling 2e helft 2023 bedroeg 28 te huisvesten vergunninghouders in Voerendaal. Volgens recente mediaberichtgeving heeft Voerendaal tot 1 december 2023 minder dan 50 procent van deze taakstelling gerealiseerd. In deze berichten staat dat Voerendaal slechts 10 van de 28 te huisvesten vergunninghouders heeft voorzien van huisvesting. Deze informatie strookt niet met de werkelijkheid. Middels deze raadsinformatiebrief brengen we de Gemeenteraad op de hoogte van de stand van zaken omtrent de huisvesting statushouders in de Gemeente Voerendaal.	Akkoord met wijzigingen in te stemmen met de Taakstelling huisvesting statushouders 2e helft 2023. Aanvullend: de RIB via de secretaris communiceren met de prv. Limburg.
412357	Ontvlechting construct MCC	Het Meld- en Coördinatie Centrum (MCC) wordt sinds 2012 gebruikt voor spoedeisende hulpverlening. Naar aanleiding van landelijke en regionale ontwikkelingen is de visie en missie van (huisvesting in) het MCC herijkt. De visie en missie achter het MCC als gebouw wordt nog altijd onderschreven. Ten aanzien van de visie op huisvesting ligt er vanuit de economisch eigenaren de wens om meer flexibiliteit te krijgen. Het eigenaarschap van het MCC zal daarom worden gewijzigd. Voorgesteld wordt om bijgaande overeenkomst tot beëindiging van de samenwerking betreffende MCC Maastricht aan te gaan, en daarmee afstand te doen van het recht van opstal.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met het aangaan van bijgaande overeenkomst tot beëindiging van de samenwerking betreffende MCC Maastricht, en daarmee afstand te doen van het recht van opstal met betrekking tot het perceel grond, gelegen aan de Sint Hubertuslaan te Maastricht, kadastraal bekend als gemeente Maastricht, sectie D, nummer 4503, groot duizend vijfhonderd vijf vierkante meter (1.505 m2).
411760	Terinzagelegging Ontwerp-Uitwerkingsplan 5e tranche bedrijventerrein Lindelauffer Gewande - Op Gen Hek	Binnen het bestemmingsplan 'Voerendaal – Kunrade' is op het bedrijventerrein Lindelauffer Gewande de bestemming 'Bedrijventerrein – Uit te werken' opgenomen. Het bouwbedrijf Menn Huuske BV, momenteel gevestigd in Hulsberg, is voornemen op de laatste vrije bedrijfskavel (ca. 1.500 m²) op het bedrijventerrein Lindelauffer Gewande, een bedrijfsgebouw te realiseren (ca. 840 m² bvo) voor de huisvesting van het bedrijf Menn Huuske BV. Met dit ontwerp-uitwerkingsplan '5e tranche bedrijventerrein Lindelauffer Gewande – Op gen Hek' wordt invulling gegeven aan de laatste nader uit te werken bedrijfskavel. De gemeente heeft een ontwerp uitwerkingsplan, '5e tranche bedrijventerrein Lindelauffer Gewande – Op gen Hek' ten behoeve van	Akkoord conform voorstel In te stemmen met de terinzagelegging van het ontwerp-uitwerkingsplan '5e tranche bedrijventerrein Lindelauffer Gewande – Op gen Hek';

		de realisatie van een bedrijfsgebouw ontvangen. Met onderhavig uitwerkingsplan wordt de enkelbestemming 'Bedrijventerrein – uit te werken' nader uitgewerkt. Op 6 september 2022 heeft de gemeente een positief principebesluit genomen op onderhavig planvoornemen. In de nog te volgen aanvraag omgevingsvergunning zal de invulling van de ruimtelijke regels nader worden vormgegeven en beoordeeld.	
411595	Vaststelling subsidiebedragen 2024 peuteropvang en VVE	Op 18 augustus 2020 stelde het college de nieuwe subsidieregeling peuteropvang Voerendaal 2021 vast, zie gerelateerde zaak 115202. Bij deze subsidieregeling dient in een separate bijlage per jaar de hoogte van de subsidie per uur te worden vastgesteld en het maximaal te subsidiëren aantal uur per peuter. In dit collegevoorstel worden deze nieuwe tarieven voor 2024 ter besluitvorming aan uw college voorgesteld.	Akkoord conform voorstel Het college besluit: In te stemmen met de nadere regels in bijlage A en de daaraan gekoppelde tarieven voor peuteropvang en VVE in Voerendaal.
411529	Vaststelling Mandaatbesluit gemeente Voerendaal - RUD Zuid-Limburg 2023	De inwerkingtreding van de Omgevingswet maakt het noodzakelijk de huidige mandatering van de gemeente Voerendaal aan de RUD Zuid-Limburg aan te passen. In verband hiermee wordt voorgesteld een nieuw mandaatbesluit met bijbehorende mandaat-, volmacht- en machtigingslijst vast te stellen.	Akkoord conform voorstel • mandaat/machtiging te verlenen aan de Directeur van de RUD Zuid-Limburg conform bijgevoegd concept-Mandaatbesluit gemeente Voerendaal - RUD Zuid-Limburg 2023 en bijbehorende mandaat-, volmacht- en machtigingslijst; • toe te staan dat door de Directeur van de RUD ondermandaat en submachtiging wordt verleend aan de afdelingshoofden van de RUD Zuid-Limburg; • het Mandaatbesluit gemeente Voerendaal - RUD Zuid-Limburg 2017 in te trekken; • de Directeur RUD Zuid-Limburg in kennis te stellen van uw besluiten.
411298	Vaststellen omgevingsvergunning Kerkstraat 2C	Op 23 november 2023 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren en in gebruik nemen van twee tijdelijke woonunits ten behoeve van het huisvesten van mensen met een beschermd wonen indicatie. De realisatie van deze woonunits past binnen de Parkstadopgave beschermd wonen. In Ubachsberg is een passende locatie gevonden aan de Kerkstraat nabij de schutterij en voetbalvereniging. Tijdens bewonersavonden en gesprekken met de naastgelegen voetbalvereniging en de schutterij is het plan toegelicht. Ook is zorgvuldig gekeken naar mogelijke gevolgen voor zowel de gebruikers van de Skaeve Huse, omwonenden als de nabij gelegen voetbalvereniging en schutterij. Daarbij zijn aanvullende maatregelen genomen die in de ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning zijn uitgewerkt. Het tijdelijk, voor een periode van tien jaar, plaatsen van twee woonunits is ruimtelijk aanvaardbaar. Exploitatie van de tijdelijke woonunits zal in combinatie met de zorgvraag plaatsvinden door een professionele partij.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met: 1. het verlenen van bijgevoegde tijdelijke omgevingsvergunning, voor het realiseren en in gebruik nemen van twee tijdelijke woonunits ten behoeve van het huisvesten van mensen met een beschermd wonen indicatie, op basis van artikel 4, sub 11, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht; 2. het toekennen van de huisnummers 2D en 2E, 6367 JE, Voerendaal aan de twee tijdelijke woonunits, gelet op artikel 1 aanhef en onder a en artikel 3, tweede lid van de Verordening naamgeving en nummering (adressen) besluit.
409055	Verkoop grond Aldi & budget parkeerplaats Aldi	Gemeente heeft aan Aldi een vergunning verleend ten behoeve van de uitbreiding en interne verbouwing van de bestaande Aldi aan de Furenthela 15 in Voerendaal. Naar verwachting is deze op 7 december 2023 onherroepelijk. Een deel van de beoogde uitbreiding zal op gemeentelijke grond gerealiseerd worden en dient derhalve door de gemeente verkocht te worden. Aangrenzend aan de Aldi vindt aan het Kerkplein een ontwikkeling van 3 grondgebonden woningen plaats. De parkeerplaatsen van de woningen dienen ontsloten te worden via de bestaande parkeerplaats bij de Aldi. Het tussenliggende perceel welk in eigendom is van de gemeente creëert aanvullend op de ontsluiting ruimte voor het toevoegen van ca. 20 extra openbare parkeerplaatsen. De bestaande parkeerplaats dient vanwege de uitbreiding van de Aldi en vanwege een onvoldoende werkende	Aangehouden AANHouden

		waterbuffering heringericht te worden. Gemeente heeft in samenspraak met Aldi (huurder) en Corsa (eigenaar) een koopovereenkomst opgesteld voor: • de verkoop van ca. 110m² grond voor in totaal € 27.500, - excl. BTW. • een bijdrage van € 2.500 excl. BTW per nieuwe parkeerplaats. In totaal ca. €50.000 excl. BTW. Voor de herinrichting van de bestaande parkeerplaats en de realisatie van de aanvullende parkeerplaats is een kredietraming opgesteld van in totaal € 390.000, - excl. BTW. Het college wordt gevraagd om in te stemmen met de verkoop van de benodigde grond aan Aldi en het vrijmaken van het benodigd budget voor de herinrichting en uitbreiding van de parkeerplaats.	
401363	toezichthouderschap Wildbeheereenheid	Binnen de gemeente Voerendaal zijn momenteel twee buitengewoon opsporingsambtenaren actief. Eén van de Boa's is aangesteld in Domein II, de zogenoemde 'groene Boa'. Ter versterking van de toezicht- en handhaving capaciteit in het buitengebied is gekozen voor een formele constructie waarbij de Boa's van de Wildbeheereenheid worden aangewezen als toezichthouder voor onze gemeente. De BOA Domein II werkt reeds intensief samen met de Wildbeheereenheid. Deze samenwerking wordt nu formeel vastgelegd zodat wij verzekerd zijn van extra ogen en oren in het buitengebied.	Akkoord conform voorstel • In te stemmen met de dienstverleningsovereenkomst tussen de wildbeheereenheid en de gemeente; • De in bijgevoegd aanwijzingsbesluit genoemde persoon aan te wijzen als toezichthouder in het kader van de Apv, Wabo c.a. en aan te wijzen als persoon die, om bestuursdwang toe te passen, toegang heeft tot elke plaats, voor zover dat redelijkerwijs voor de vervulling van zijn taak nodig is (artikel 5:27, eerste lid Algemene wet bestuursrecht); • In te stemmen met de raadsinformatiebrief.
413476	RIB update crisishulpverlening Bergseweg dec 2023	Met deze Raadsinformatiebrief willen we de leden van der gemeenteraad informeren over de voortgang van de crisishulpverlening aan de Bergseweg.	Akkoord met wijzigingen Instemmen met raadsinformatiebrief update crisishulpverlening Bergseweg dec 2023 Aanvullend: in overleg met de secretaris de RIB tekstueel aanpassen.
412718	RIB verzelfstandiging Parkstad IT	Gemeenten werken om allerlei redenen met elkaar samen. Omdat ze gemeenschappelijke opgaven hebben, om meer kennis en kunde te kunnen delen en soms ook om er samen financieel beter van te worden. Samenwerking versterkt de bestuurskracht van de gemeenten. Zo ook in Parkstad voor de samenwerking op het IT-vlak. Wij werken al geruime tijd samen in de centrumregeling Parkstad-IT. Diverse verbeteringen op het gebied van bijvoorbeeld de samenwerking zijn reeds ingezet, ook worden de gemaakte kosten vollediger doorbelast en eerlijker verdeeld (volgens het principe de gebruiker betaald). Maar deze verbeteringen lossen niet alles op, en niet alle gewenste en noodzakelijke verbeteringen zijn mogelijk in een centrumregeling. Dit maakt een verdere verzelfstandiging en daarmee wijziging van de bestaande regeling van Parkstad-IT nodig.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met de raadsinformatiebrief verzelfstandiging Parkstad IT

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 12-12-2023.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

namens dezen,
de secretaris,

C.J.H.M. Janssen

Dit document is elektronisch aangemaakt en elektronisch ondertekend.