

Aan
fractie Democraten Voerendaal
Kundergats 27
6367 BK VOERENDAAL

Uw brief van
26 april 2022

Uw kenmerk

Ons kenmerk
Zaak 259364

Voerendaal
10 mei 2022.

Onderwerp
Beantwoording Artikel 37 vraag inzake
Duurzame woning Mergelweg 2

Behandeld door
Moonen, Ed

Bijlagen
--

Geachte mevrouw/mijnheer,

Naar aanleiding van het project Mergelweg 2 heeft u een aantal vragen gesteld. De beantwoording hiervan is als volgt.

1. Was vanaf het begin, medio maart 2021 al duidelijk dat dit permanente woningbouw zou worden?

Antwoord: In tegenstelling tot hetgeen gesteld wordt is sprake van een tijdelijk bouwwerk.

2. Wanneer is de grond verworven door de huidige eigenaar?

Antwoord: De grond is niet verworven; de grond is voor een termijn van maximaal 10 jaren in gebruik gegeven. Deze termijn kan met maximaal 5 jaar worden verlengd. Tevens is de intentie opgenomen in de ingebruikgevingsovereenkomst om bij gebleken geschiktheid van de modelwoning als permanente wooneenheid, dat de overeenkomst vervangen kan worden door een koop/verkoop overeenkomst.

3. Welk kadastraal nummer heeft dit perceel?

Antwoord: VRD F 2775 (ged.).

4. Welke bestemming had dit perceel en heeft dit nu?

Antwoord: Wonen met indirecte bouwtitel volgens b.-plan Voerendaal-Kunrade 2015

Onderwerp
Mergelweg 2

Ons kenmerk
259364

Voerendaal
9 mei 2022

Paginanummer
2

5. Mogen wij veronderstellen dat er een openbare verkoop van de grond heeft plaatsgevonden. En waren er meerdere geïnteresseerden voor dit perceel?

Antwoord: niet van toepassing (zie antwoord 2)

6. Indien er geen openbare verkoop heeft plaats gevonden, kunt u dan uitleggen c.q. aangeven waarom. En is dat niet in strijd met het gelijkheidsbeginsel?

Antwoord: Ons heeft een verzoek van initiatiefnemer eind 2020 bereikt om te bezien of de gemeente een perceel beschikbaar wilde stellen om een modelwoning te realiseren. Passend bij de context van innovatief bouwen (neergelegd in de Omgevingsvisie [blz. 19]) heeft het college dit verzoek positief benaderd en een door beide partijen geschikt geacht perceel hiervoor aangewezen.

7. Is van het oude schetsontwerp afgeweken? Zo ja, waarom?

Antwoord: Het oorspronkelijk concept is mede naar aanleiding van een verzoek van een aangrenzende eigenaar gespiegeld.

8. Komt dit dossier nog in de gemeenteraad?

Antwoord: Neen, het betreft een bevoegdheid van ons college om over dit soort zaken besluiten te nemen.

9. In welk stadium bevindt dit project zich?

Antwoord: De omgevingsvergunning is verleend en van kracht. Gedurende de bezwaretermijn zijn bezwaarschriften ingediend en de bezwaarschriftencommissie is gevraagd advies uit te brengen omtrent de ingediende bezwaarschriften. De hoorzitting daarvan heeft 2 mei 2022 plaatsgevonden.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
de secretaris, de burgemeester,

C.J.H.M. Janssen

W. Houben