

Vergaderdatum 14-08-2018

Aanwezig Burgemeester W. Houben
Wethouder R. Braun
Wethouder P. Verbraak
Wethouder H. Coenen
Loco-secretaris S. de Gijssel

Afwezig Wethouder P. Thomas
Secretaris B. Timmermans

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
47870	Regenwateroverlast aantal woningen aan Retersbekerweg	Een aantal bewoners heeft een brief bij de gemeenteraad ingediend met regenwateroverlast in en rond een vijftal woningen in Retersbeek. Dit probleem is bij de gemeente en het waterschap Limburg bekend en zal worden meegenomen bij de (her)prioritering van aanpak van regenwateroverlastknelpunten.	akkoord Kennis te nemen te nemen van de brief van een aantal bewoners aan de gemeenteraad over regenwateroverlast in en rond een vijftal woningen in Retersbeek; In te stemmen met de bijgevoegde antwoordbrief waarin is aangegeven dat het probleem bij de (her)prioritering van de aanpak van regenwateroverlastknelpunten door gemeente en waterschap Limburg zal worden meegenomen.
47803	Subsidieverstreking workshops winkeliersvereniging Furenthela	De winkeliersvereniging Furenthela wil in het najaar 2018 twee workshops voor haar leden organiseren. De workshops hebben tot doel de winkeliers te faciliteren en begeleiden bij vernieuwing en innovatie in winkel- en marketingconcepten, met als doel om zo het winkelcentrum vitaal en toekomstbestendig te houden. Het college van B&W wordt voorgesteld om hiervoor maximaal € 1.900,- subsidie te verstrekken.	akkoord Instemmen met het verlenen van een incidentele subsidie van maximaal € 1900,- op grond van artikel 31 van de ASV 2017 ten behoeve van het organiseren van twee workshops door de winkeliersvereniging Furenthela.
47793	Besluit op aanvraag toekenning planschade H. Van Aken, Kerkveldweg 5 te Klimmen	Naar aanleiding van de aanvraag tot tegemoetkoming in planschade m.b.t. het perceel Kerkveldweg 5 te Klimmen vanwege de planologische wijzigingen op het naastgelegen perceel Holleweg 5 -13 te Klimmen hebben wij onafhankelijk en deskundig advies ingewonnen bij SAOZ. Inmiddels heeft SAOZ het eindrapport gereed en luidt het advies om het verzoek om toekenning van planschade vanwege actieve risico-aanvaarding af te wijzen. Wij stellen voor dit advies over te nemen en de aanvraag onder verwijzing naar het rapport af te wijzen.	akkoord De aanvraag tot tegemoetkoming in planschade m.b.t. het perceel Kerkveldweg 5 te Klimmen vanwege de planologische wijzigingen op het naastgelegen perceel Holleweg 5 -13 te Klimmen onder verwijzing naar het rapport van SAOZ afwijzen.
47792	principe-aanvraag m.b.t. ontsluiting Haeren 5 te Voerendaal	Wij hebben een concept-aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen m.b.t. het realiseren van een nieuwe ontsluiting van het agrarisch bedrijf Haeren 5 te Voerendaal. Het voorstel luidt om de onverharde 'Haerenlei' te gebruiken voor agrarisch verkeer. Agrarische verkeersbewegingen verlopen nu via de oorspronkelijk voor dit doel aangelegde naast de kasteelwoning gelegen beklinkerde inrit die uitkomt op kasteellaan Haeren. Het onrechtmatig gebruik van de Haerenlei is eerder onderwerp geweest van een handhavingszaak. De onverharde Haerenlei was door agrarisch verkeer ernstig beschadigd en niet langer toegankelijk voor wandelaars of bestemmingsverkeer. Gevorderd is toen dat de illegale toegang door agrarisch gebied vanaf de stal richting Haerenlei, inclusief de aangebrachte uitweg met poort zou worden	akkoord Geen medewerking verlenen aan het principe-verzoek om de Haerenlei in gebruik te nemen als uitweg van het agrarisch bedrijf Haeren 5.

		verwijderd en het onrechtmatig gebruik van de Haerenlei zou worden gestaakt. Onder dreiging van het opleggen van een dwangsom heeft de eigenaar hieraan gevolg gegeven. Gezien de achtergrond en uitkomst van eerdere inhoudelijke behandeling van dit vraagstuk, stellen wij voor geen medewerking te verlenen aan de principe-aanvraag.	
47619	Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Voerendaal 2018	De Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Voerendaal 2018 geeft uitvoering aan de Wet maatschappelijke ondersteuning 2015 (Wmo 2015) die op 1 januari 2015 is ingegaan. In de afgelopen periode hebben zich een aantal ontwikkelingen voorgedaan die het noodzakelijk maken om een aantal aanpassingen in de verordening door te voeren. Deze aanpassingen zijn thans doorgevoerd in voorliggende verordening.	aangehouden
47508	aanvraag omgevingsvergunning Mingersborg 28A m.b.t. functiewijziging bedrijfswoning en landgoedvorming	Wij hebben een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen met betrekking tot verbouwing en functiewijziging van de agrarische bedrijfswoning Mingersborg 28A te Voerendaal ten behoeve van de realisatie van vier B&B-kamers. Dit plan maakt onderdeel uit van een groter plan voor omvorming van het bestaande agrarische bedrijf tot ontspanningslandgoed met onder meer de plaatsing van 7 eco-lodges. Hiervoor zijn in de afgelopen (ruim) tien jaar diverse plannen in meerdere varianten en vormen voorgelegd, die om allerlei redenen (zijdens aanvrager) zijn gestagneerd. Voor de landgoedvorming ligt inmiddels een eindplan gereed met functieopgave en integraal inpassingsplan. De aanvraag voor B&B en de landgoedvorming wordt in samenhang beoordeeld. Gelet op de afweging van belangen stellen wij voor de aanvraag voor functiewijziging van de bedrijfswoning te honoreren en m.b.t. landgoedvorming initiatiefnemer de mogelijkheid te geven de plannen in een (concept) bestemmingsplan uit te werken. In verband met verstrijken van een provinciale subsidie voor de bouw van twee eco-lodges heeft aanvrager een dringend beroep op ons gedaan om nog dit jaar voor twee lodges een vergunning te verstrekken. Wij spreken de bereidheid uit om -binnen de kaders van het eindplan en ná oplevering van een door en voor rekening van initiatiefnemer op te stellen bestemmingsplan- voor twee eco-lodges (te plaatsen op de huiskavel) een tijdelijke vergunning te verstrekken voor de duur van maximaal twee jaar.	akkoord met wijzigingen 1. Medewerking verlenen aan de aanvraag om omgevingsvergunning met betrekking tot vestiging van vier B&B-kamers in de bedrijfswoning Mingersborg 28A te Voerendaal. 2. Instemmen met het Eindplan t.b.v. landgoedvorming en initiatiefnemer de mogelijkheid te geven op basis van dat plan een (concept) bestemmingsplan uit te werken 3. Principebereidheid uit te spreken voor twee lodges te plaatsen op de huiskavel –binnen de kaders van het eindplan en ná oplevering van het op te stellen bestemmingsplan- een tijdelijke vergunning af te geven voor de duur van maximaal twee jaar. Bij de behandeling in de collegevergadering van 14 augustus 2018 is aan dit besluit het volgende toegevoegd: • voor het eindplan en de definitieve vergunning wordt zowel een antecedentenonderzoek als een bibob-toets uitgevoerd.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 21-08-2018.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,
De secretaris

De burgemeester

H.H.M. Timmermans

W. Houben