

\ Raadsvoorstel

Zaak 38565

Onderwerp: zonnepanelen op dak gemeentehuis Voerendaal

Openbaarheid: Openbaar

Portefeuillehouder: Wethouder Brauers

Datum Raad: 06-07-2017

Nummer: 2017/6/13

\ Samenvatting

Tijdens de raadsvergadering van 9 november 2016 heeft de gemeenteraad verzocht aan verantwoordelijk portefeuillehouder, dhr. J Brauers, om de mogelijkheid van zonnepanelen op het dak van gemeentelijke gebouwen en specifiek het gemeentehuis te onderzoeken. In februari 2017 heeft het bureau Luxpark, in opdracht van de gemeente Voerendaal, een tweetal verduurzamingsmaatregelen onderzocht op haalbaarheid en betaalbaarheid, i.c. zonnepanelen op het dak van het gemeentehuis en het plaatsen van één of meerdere openbare laadpalen op de parkeerplaats(en) van het gemeentehuis.

Bijgaand het voorstel om het benodigde investeringskrediet ad € 80.000 beschikbaar te stellen voor de aankoop en installatie van de zonnepanelen op het dak van het gemeentehuis.

\ Conceptbesluit

- Voteren van een krediet van € 80.000 voor de aanschaf, installatie en bijkomende onderzoeks- en begeleidingskosten voor plusminus 200 zonnepanelen.

\ Grondslag

De toezegging van wethouder J. Brauers tijdens de raadsvergadering van 9 november 2016 aan de gemeenteraad om het dak van het gemeentehuis te voorzien van zonnepanelen.

\ Aanleiding

Met het vaststellen van PALET 1.0 en 2.0 door de gemeenteraad als kaderstellend beleid, d.d. 28 mei 2015, heeft de gemeente Voerendaal de ambitie uitgesproken om in 2040 een energie neutrale gemeente te zijn. Een belangrijke stap in deze ambitie is het verduurzamen van de gebouwde omgeving waarbij de gemeente als eigenaar van een aantal gebouwen niet alleen een eigen opgave heeft haar gebouwen te verduurzamen maar ook een belangrijke voorbeeldfunctie heeft richting de andere gebouweneigenaren in onze gemeente. Door te voorzien in een zonnepaneleninstallatie (omvang maximaal +/- 200 pv-panelen) op het dak van het gemeentehuis wordt niet alleen deze opgave voor een deel ingevuld maar geeft de gemeente ook invulling aan haar rol als voorbeeld voor haar bewoners en ondernemers.

Verdere duurzaamheidsmaatregelen, waaronder het plaatsen van laadpalen op de parkeerplaatsen van het gemeentehuis worden op dit moment onderzocht.

\ Doel

Doel van het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het gemeentehuis is drieledig:

1. uitvoering geven aan de toezegging van de wethouder tijdens de raadsvergadering van 9 november 2016;
2. een aanzienlijk deel van het stroomverbruik door de gemeentelijke organisatie wordt optimaal verduurzaamd door deze te gaan betrekken uit zonne-energie;
3. de gemeentelijke organisatie fungeert als voorbeeld voor bewoners en ondernemers die we in de aanloop naar 2040 willen stimuleren (gedeeltelijk) over te stappen op duurzame energiebronnen.

\ Argumenten

Perspectief Duurzaamheid

Het elektriciteitsverbruik van het gemeentehuis in Voerendaal bedraagt jaarlijks zo'n 140.000 KWh.

Het dak van het gemeentehuis biedt plaats aan maximaal 200 zonnepanelen.

Opbrengst van deze 200 panelen bedraagt jaarlijks +/- 55.000 KWh.

Met het plaatsen van voorgestelde pv-installatie wordt derhalve meer dan 1/3e van het stroomverbruik van het gemeentehuis gecompenseerd door zonne-energie.

Perspectief Financiën

Kosten vs. opbrengsten

Uit de rapportage van Luxpark blijkt dat het dak van het gemeentehuis niet alleen ruimte biedt voor +/- 200 zonnepanelen maar dat de hiermee gepaard gaande investering ad € 80.000 plus jaarlijkse onderhoudskosten en verzekeringen uiteindelijk zelfs rendeert. Tevens is in deze rendementsberekening meegenomen dat binnen de levensduur van de zonnepanelen (25-30 jaar) het dak eenmaal vernieuwd zal moeten worden waartoe de gehele pv-installatie eenmalig verwijderd en weer teruggeplaatst zal moeten worden tegen een geschatte kostenraming van € 6.000,-.

Het gemeentehuis is aangesloten op het elektriciteitsnetwerk middels een zgn. grootverbruikaansluiting. Gevolg hiervan is dat zelf opgewekte energie niet gesaldeerd mag worden met de verbruikte energie maar dat deze verkocht wordt aan de energieleverancier. De opbrengst van deze verkoop (de elektriciteitsprijs van grootverbruik excl. belastingen) bedraagt 4,5 cent per KWh waarmee een pv-installatie voor grootverbruikers niet rendabel is te krijgen. Om de exploitatie van dergelijke grote opwekinstallaties toch aantrekkelijk te maken stelt de overheid een SDE+-subsidie ter beschikking waarbij in onderhavig geval mag worden uitgegaan van een vergoeding van 7,7 cent per opgewekte KWh voor een periode van 15 jaar.

Met een opbrengst van $4,5 + 7,7 = 12,2$ cent per KWh wordt de voorgestelde installatie (bijna) kostenneutraal (uitgaande van een afschrijving op de investering in 15 jaar). Hierbij is er nog ruimte voor een jaarlijkse onderhoudsreservering (+/- € 250,-).

In de praktijk zal de installatie echter 25 tot 30 jaar meegaan waarmee er tevens financiële ruimte ontstaat voor een eenmalige kostenpost van € 6.000 voor het verwijderen en weer terugplaatsen van de installatie in verband met noodzakelijk dakonderhoud.

Laadpalen

Het rapport van Luxpark bevat daarnaast een onderzoek naar twee laadpalen bij het gemeentehuis. Uitgangspunt hierbij is dat de gemeente deze palen zelf aanschafft en plaatst en vervolgens het beheer van deze palen door een derde partij laat verzorgen (standaard commerciële methode). Grootste risico bij deze constructie ligt echter bij de eigenaar van de laadpalen (i.c. de gemeente) die voor een rendabele investering afhankelijk is van de inkomsten van de laadpalen: prijs per oplaadeenheid x oplaadfrequentie. Wanneer we binnen deze constructie een redelijke oplaadvergoeding (30 cent per KWh) vragen dan is er een (vooralsnog) onrealistisch aantal oplaaduren (> 3,5 uur per dag) nodig om de investering rendabel te krijgen.

Er zijn echter ook andere mogelijkheden om als gemeente openbare laadpunten rondom het gemeentehuis aan te bieden die in ieder geval een nader onderzoek verdienen.

\ Kanttekeningen

SDE+-subsidie

De SDE+-subsidie is een subsidieregeling van de rijksoverheid die een investeerder in staat stelt om een grootschalig energie-opwekproject rendabel te krijgen.

Eenvoudig gesteld wordt de SDE+-regeling 2017 voor zonne-energie tweemaal per jaar opengesteld (voor- en najaar) waarbij vervolgens kan worden ingeschreven op drie tranches die in vergoeding oplopen (geschat € 0,057 - € 0,077 - € 0,092). De exacte vergoedingen en het correctiebedrag worden pas later dit jaar bekend gemaakt en zijn mede afhankelijk van de dan geldende en voorspelde energieprijzen. Ervaring leert dat inschrijven op de hoogste tranche het meeste risico op overschrijving en hiermee dus op uitloting biedt. Met inschrijven op de laagste tranche is onderhavig project (bijna) niet rendabel te rekenen en zou het project vanaf het eerste jaar verlies draaien.

Derhalve wordt ingezet op de middelste tranche waarbij de kans aannemelijk is dat de subsidie ook wordt toegekend.

Daar de toekenning van de subsidie kan geschieden voorafgaande aan de opdracht aan de winnende inschrijving loopt de gemeente hierin geen risico. Wel betekent het niet verkrijgen van de subsidie dat het project deze tranche geen doorgang zal vinden en dat in het voorjaar van 2018 opnieuw op de subsidie zal moeten worden ingeschreven. E.e.a. zal in de aanbestedingsleidraad worden meegenomen.

Het aanvragen van de SDE+ -subsidie is meegenomen in de opdrachtoomschrijving richting Luxpark.

\ Relaties met programmabegroting en/of visiedocument

PALET 1.0 en 2.0

\ Financiële, juridische en organisatorische consequenties

Financieel

Op basis van de rapportage van Luxpark mag ervan worden uitgegaan dat de kosten voor zowel het advies en de begeleiding door Luxpark, plaatsen en onderhouden van de pv-installatie en de verzekeringspremie nagenoeg geheel kunnen worden afgedekt met de opbrengsten van de verkoop van de opgewekte elektriciteit.

De investering op de aanleg van de pv-installatie zal in 15 jaar worden afgeschreven.

Rond 2034 zal volgens het Meerjarige Onderhoudsplan(MJOP) het dak van het gemeentehuis vervangen moeten worden. De kosten van de hiertoe noodzakelijke tijdelijke verplaatsing van de zonnepanelen worden geraamd op € 6.000. Hiervoor wordt jaarlijks € 400 toegevoegd aan de voorziening onderhoud gemeentelijke gebouwen.

Daarnaast zal ten behoeve van het noodzakelijk onderhoud (o.a. schoonmaak) jaarlijks € 250 eveneens worden toegevoegd aan genoemde voorziening.

De installatie zal verzekerd dienen te worden tegen brand, diefstal, blikseminslag, rendementsverlies ed. De premie hiertoe zal (geschat op basis van installatie op dak buitendienst) zo'n € 400 per jaar bedragen (incl. assurantiebelasting en kosten).

Financieel overzicht zonnepanelen gemeentehuis

Investering (afschrijving in 15 jaar, rente 1%)

- 200 PV panelen	€	75.000
- Begeleiding LuxPark	€	5.000
	€	80.000

Exploitatielasten:

- kapitaallasten	€	6.100
- verzekeringspremie zonnepanelen	€	400
- reservering MJOP (verplaatsen bij dakrenovatie)	€	400
- reservering onderhoud (o.a. schoonmaak)	€	250
	€	7.150

Opbrengsten:

- SDE+ subsidie (€ 0,077 per opgewekte Kwh)	€	4.200
- opbrengst productie (€ 0,045 per opgewekte Kwh)	€	2.450
	€	6.650

Per saldo nog ten laste van de vrije budgetruimte € 500

BTW

De BTW op zowel de materialen als de installatiekosten van zonnepanelen is grotendeels terug te vorderen. Hiermee is rekening gehouden in bovenstaande berekening.

Juridisch

Gezien de omvang van de opdracht dient dit werk conform onze nota inkoop 2015 meervoudig onderhands te worden aanbesteed.

Organisatorisch

Geen

\ Uitvoering

Nadat uw raad heeft ingestemd met dit raadsvoorstel zal Luxpark worden gevraagd in samenwerking een programma van eisen en een beoordelingsmatrix op te stellen.

Vervolgens zullen zij gevraagd worden een selectie van maximaal 5 kundige installateurs te benaderen met het verzoek een offerte uit te brengen.

De ingekomen offertes zullen worden beoordeeld middels de beoordelingsmatrix door een nog nader in te stellen commissie waarin in ieder geval een vertegenwoordiger van Luxpark en de betreffende ambtenaar zullen plaatsnemen.

Het college zal vervolgens worden verzocht opdracht te verlenen aan de partij die door deze beoordelingscommissie als beste aanbieder is beoordeeld.

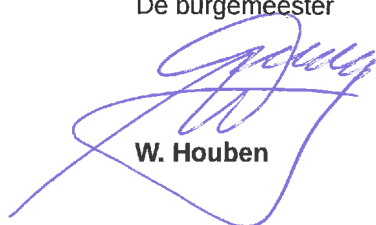
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

De secretaris



H.H.M. Timmermans

De burgemeester



W. Houben

\ Bijlagen

Begeleiding PV project gemeentehuis Voerendaal versie 1.1
PV project Raadhuis Voerendaal v7

\ Concept Raadsbesluit

Zaak 38565

Onderwerp: zonnepanelen op dak gemeentehuis Voerendaal
 Openbaarheid: Openbaar
 Datum Raad: 06-07-2017
 Nummer: 2017/6/13

De raad van de gemeente Voerendaal;

Gezien het raadsvoorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal met als zaaknummer 38565;

Gelet op de toezegging van wethouder J. Brauers;

\ Besluit

Een krediet van € 80.000 te voteren voor de aanschaf, installatie en bijkomende onderzoeks- en begeleidingskosten voor plusminus 200 zonnepanelen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 06-07-2017

De griffier

De voorzitter

mr. drs. S.H.H.J. Dormans-Simons

W. Houben

