

Indieners: Democraten Voerendaal

Aan het college van B & W van de Gemeente Voerendaal

Voerendaal, 4 april 2019

Onderwerp: Tijdelijke omgevingsvergunning Wijndomein “Landgoed Ceres”

Ingaande 28 april 2015 is door het college van B & W, onder stringente voorwaarden een omgevingsvergunning verleend voor de duur van maximaal 5 jaar inzake een tijdelijke bedrijfsruimte voor Wijndomein “Landgoed Ceres”, in deze vertegenwoordigd door dhr. C. Voncken, aan de Afvaartweg te Voerendaal. Deze loods dient binnen 3 maanden na afloop van die termijn van 5 jaar, dus uiterlijk 28 juli 2020, te zijn verwijderd. Hetzelfde geldt voor de aangebrachte verharding. Verder moeten alle omgevingswaarden in de oude staat worden hersteld (e.e.a. indien nodig onder last van een dwangsom), dient het bedrijfsmatig gebruik te worden gestaakt en de uitweg buiten gebruik te worden gesteld. De gemeente heeft destijds reeds aangegeven dat er ter plaatse definitief geen mogelijkheden worden geboden en dhr. Voncken zich voor toekomstige permanente vestiging van zijn bedrijf moet oriënteren op andere locaties en dat daarvoor alleen bestaande bebouwde locaties in aanmerking komen. Ook de tussentijds verleende vergunning voor de verkoop van wijn vanuit deze loods, is van tijdelijk aard tot 28 april 2020 en dient dan ook te worden beëindigd.

Tevens verwijzen we naar de op 2 juli 2015 unaniem aangenomen motie betreffende Wijndomein “Landgoed Ceres” (zie bijlage). Het is weliswaar nog meer dan een jaar voordat de loods verwijderd dient te zijn, maar we willen dit toch nu reeds onder de aandacht brengen. Zeker gezien het feit dat dhr. Voncken zich in het verleden eens heeft laten ontvallen dat het nog helemaal niet zeker is dat hij die loods zal verwijderen.

Bovenstaande heeft geleid tot de navolgende vragen:

1. In hoeverre heeft dit dossier momenteel de aandacht van het college?
2. Vindt er op dit moment communicatie plaats, of heeft er tussentijds communicatie plaats gevonden met dhr. C. Voncken als eigenaar van Wijndomein “Landgoed Ceres” over de gemaakte afspraken richting 28 april 2020?
3. Zo ja, wat is de huidige status hiervan?
4. En gaat u de betrokken ondernemer nu al wijzen op deze afspraken, zodat eventuele verwachtingen omtrent mogelijke legalisatie weggenomen worden?
5. Zo nee, wanneer gaat u als college hiermee aan de slag?

Graag zien we op korte termijn een schriftelijke reactie van het college tegemoet!

Met vriendelijke groeten,

Fractie Democraten Voerendaal

Siem van Dinther
Mike Doutzenberg
Cindy Giesen
Joep Heuts
Charlyne Bartels

Motie Wijngoed Ceres

De raad van de gemeente Voerendaal,

in vergadering bijeen op 2 juli 2015,

Constaterende dat:

- Het college op 28 april 2015 heeft besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor een tijdelijke loods (maximaal 5 jaar) op de Fromberg;
- Dit een zeer gevoelig hooglandschappelijk gebied is met een natuurlijke waarde.

Overwegende dat:

- De gemeente Voerendaal de 'Poort van het Heuvelland' wil blijven;
- Reeds tijdens de bijeenkomst 'Thema-avond voor raads- en commissieleden over onderwerpen op het gebied van Ruimtelijke Ontwikkeling' op 5 juni 2014 door meerdere fracties is aangegeven dat dergelijke ontwikkelingen onwenselijk zijn;
- De huidige ontwikkeling daarmee ook als onwenselijk wordt ervaren;
- Dit nu helaas gedurende de komende 5 jaar niet meer hersteld kan worden;
- Verdere uitbreiding van deze ontwikkelingen zeker voorkomen moet worden;
- Wij een dergelijke situatie ook voor de toekomst willen voorkomen;
- Verder uitbreiding van deze ontwikkelingen op de locatie Fromberg niet toe te staan;
- De ontstane situatie actief te handhaven

Verzoekt het college:

- De ontstane situatie actief te handhaven op basis van de huidig afgegeven tijdelijke vergunning waarmee over 5 jaar een einde komt aan deze onverkwikkelijke ontwikkeling;
- De betrokken ondernemer hier nu ook al op te wijzen zodat mogelijke verwachtingen inzake legalisatie in 2020 in de kiem worden gesmoord;
- Bij gevoelige onderwerpen pas gebruik te maken van de bevoegdheid om tijdelijke constructies toe te staan nadat de raad actief is geïnformeerd, waarbij ook de termijn waarin de tijdelijke constructie is toegestaan, besproken wordt.

En gaat over tot de orde van de dag.