

Raad van Voerendaal

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk 60143	Voerendaal 12 februari 2020
Onderwerp	Koopovereenkomst Kerkplein 56	Behandeld door Chris Janssen	Bijlagen

VERZONDEN 11 FEB. 2020

Geachte heer, mevrouw,

Kerkplein 56 Voerendaal staat inmiddels enkele maanden te koop voor €240.000. Omdat wij sinds december 2018 in bezit zijn van Kerkplein 54, hebben wij de mogelijkheden voor de verwerving van Kerkplein 56 verkend.

Via een tussenpersoon hebben wij een taxatie laten uitvoeren; deze taxatie sloot op een bedrag van €189.000, ruim onder de vraagprijs. Inmiddels is een onderhandelingsresultaat bereikt dat inhoudt dat wij het pand verwerven voor een marktconforme prijs van €185.000 k.k, vrij van rechten. Wij hechten eraan om uw raad vroegtijdig te informeren.

Het pand Kerkplein 56 is over de volle breedte geschakeld met het pand Kerkplein 54, dat in bezit is van de gemeente Voerendaal. Boven de entree van Kerkplein 56 is er zelfs sprake van een gebouwelijke verwevenheid, doordat de eerste etage van Kerkplein 54 boven de entree van Kerkplein 56 is gesitueerd. Met de verwerving van Kerkplein 56 worden de herontwikkelingsmogelijkheden aan de wand Kerkplein Voerendaal sterk vergroot.

De centrumontwikkeling is onderdeel van het raadsakkoord 2018-2022 (pg. 10) en als dusdanig verwerkt in de begroting. Bij de voorjaarsrapportage 2020 wordt in verband met deze aankoop een bedrag aan rente en onderhoud opgenomen (indicatief €6.000 (1% aan rentekosten plus €3.500 onderhoud, in afwachting van toekomstig gebruik).

Wij gaan ervan uit u hiermee voor dit moment voldoende te informeren.

Met vriendelijke groeten,