

ONTVANGEN 03 MAART 2021

Raadhuisplein 1
6367 ED Voerendaal
Postbus 23000
6367 ZG Voerendaal

T 045 - 575 33 99
F 045 - 575 11 95
E info@voerendaal.nl
W voerendaal.nl

De gemeenteraad van Voerendaal

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Voerendaal

-

-

91393

3 maart 2021

Onderwerp

Behandeld door

Bijlagen

Omgevingsdialoog Wijndomein St. Martinus /
Langeberg

Joost Laudy

-

VERZONDEN 03 MAART 2021

Geachte leden van de raad,

Op 3 december 2020 hebben initiatiefnemers van Wijngoed St. Martinus hun visie voor een wijndomein op de Langeberg gepresenteerd aan een afvaardiging van raads- en commissieleden.

Voorafgaand aan die bijeenkomst was op 2 december 2020 een bijeenkomst gepland voor omwonenden.

In een brief van 29 november 2020 gaven een aantal buurtbewoners aan dat zij niet onvoorbereid de dialoog wilden aangaan. Zij konden alleen een inhoudelijke bijdrage leveren als zij op voorhand de plannen toegestuurd kregen. De buurtbewoners gaven aan dat zij open stonden voor een open dialoog, vergelijkbaar met het proces zoals dat in Rott (gemeente Vaals) heeft gelopen. Ondanks dat in die brief was vermeld dat de bijeenkomst zou worden bijgewoond door een kleinere afvaardiging van de bewoners, bleek op 2 december helaas niemand aanwezig.

De bijeenkomst van 3 december en de brief van de buurtbewoners waren voor uw raad aanleiding om in uw vergadering van 10 december 2020 unaniem en raadsbreed een motie aan te nemen waarin het college werd opgeroepen om een omgevingsdialoog te faciliteren. Tevens verzocht u ons college om uw raad ruim voor het verstrijken van het eerste kwartaal te informeren over de voortgang van die dialoog en stemde u in met het verlengen van de tijdelijke omgevingsvergunning voor de duur van 3 maanden, éénmalig nogmaals te verlengen met 3 maanden.

Met deze brief informeren wij u over stand van zaken in de omgevingsdialoog.

Wij hebben uitvoering gegeven aan de motie door een tweede buurtbijeenkomst te plannen op 18 februari 2020. Wij gingen ervan uit dat de voorwaarde die in december 2020 door de buurt was gesteld inmiddels van de baan was omdat zij inmiddels kennis hadden kunnen nemen van de plannen van Wijdomein St. Martinus.

Op 4 februari 2021 ontvingen wij echter wederom een brief van een aantal buurtbewoners. In deze brief gaven de betreffende buurtbewoners aan dat er verwarring is over de naamvoering in dit proces. Men wil wél de dialoog aan over de ontwikkeling van de locatie De Langeberg maar niet over de ontwikkeling van Wijdomein St. Martinus als bedrijf (incl. locatie Rott/Vijlen). Uiteraard was dat ook niet onze bedoeling aangezien wij als gemeente geen bemoeienis hebben met de plannen in Rott (gemeente Vaals).

Ten tweede gaven de buurtbewoners aan dat zij zich er niet in kunnen vinden dat initiatiefnemers zijn gevraagd om al voorafgaand aan de buurtbijeenkomst gesprekken met bewoners aan te gaan en daarover te rapporteren aan de gemeente. Het was uitdrukkelijk niet onze bedoeling dat initiatiefnemers de buurt zouden vertegenwoordigen bij de gemeente. Wel hebben wij gezocht naar mogelijkheden om – onder de huidige Corona-maatregelen - een buurtbijeenkomst zo effectief mogelijk te laten verlopen. Daarom hebben wij aan initiatiefnemers gevraagd om vooraf al gesprekken met de buurt te voeren om de plannen toe te lichten en reacties op te halen. Niet als eindrapport, maar juist als startpunt voor de dialoog. Het past ook binnen de gedachte van de komende Omgevingswet dat initiatiefnemers zelf verantwoordelijk zijn voor het ophalen van draagvlak voor hun ontwikkeling. Tijdens de buurtbijeenkomst krijgen buurtbewoners alle ruimte om aan te geven of de terugkoppeling door de initiatiefnemers correct is of niet, om aanvullingen te doen en hun eigen standpunt naar voren te brengen.

Ten derde gaven buurtbewoners aan dat zij niet wilden meedenken met nieuwe plannen terwijl er nog bezwaarprocedures lopen. Op dit moment lopen er twee bezwaarprocedures. Enerzijds gericht tegen het evenement Wijnrestaurant op het land en anderzijds tegen de tijdelijke omgevingsvergunning (tot 31 maart a.s.) voor het plaatsen van zeecontainers en tijdelijk behoud van verhardingen e.d. In beide procedures zal ons college (c.q. de burgemeester) vóór 24 maart a.s. beslissingen op bezwaar nemen.

Omdat zich voor de buurtbijeenkomst op 18 februari wederom geen buurtbewoners aanmeldde, is deze geannuleerd.

Wij vinden het belangrijk om in gesprek te komen met de buurt. Alleen zo kan een zorgvuldige dialoog tot stand komen waarin alle belangen voldoende worden gekend. Daarmee geven wij ook uitvoering aan de motie die door uw raad is aangenomen.

Daarom hebben wij een nieuwe buurtbijeenkomst gepland op woensdag 24 maart aanstaande. In de uitnodiging voor die bijeenkomst gaan wij uiteraard inhoudelijk in op de brieven die door de buurt zijn gestuurd. Wij hopen dat de buurt op 24 maart alsnog het gesprek aangaat om zo invulling te geven aan de door u verzochte dialoog.

Aangezien de buurtbijeenkomst tot tweemaal toe is geannuleerd vanwege het ontbreken van aanmeldingen, komt de horizon die u in de motie heeft gesteld dichterbij. Wij geven u dan ook aan dat wij – binnen de ruimte die de motie biedt – gebruik zullen maken van de mogelijkheid om dit proces 3 maanden te verlengen.

Wij zullen u uiterlijk voor het verstrijken van het 2^e kwartaal opnieuw informeren over de uitkomsten van de dialoog.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,

