

Bijlage Leefbaarheid appartementen Dautzenberg Residentie / plaatsing zonnepanelen Laurentiuskerk

De felle reflectie van de zonnepanelen:

Door de lage plaatsing op het Zuiddak van de Laurentiuskerk en de hoge woonpositie van de bewoners van de Dautzenberg Residentie bestaat er een reële kans op sterke reflectie van de zonnepanelen.

De periode en overlast van schittering hangt af van waar de zon staat (hoek in = hoek uit, voor de natuurkundigen onder ons). De instalingshoek (hoogte van de zon) en hellingshoek van het dak bepalen waar de reflectie terecht komt.

Het wegnemen van de reflectie gaat niet de panelen, deze zijn standaard al voorzien van een coating, dus wat er op internet staat over het aanbrengen van coating gaat niet op.

De omwonenden van de Laurentiuskerk waren tot vrijdag 16 februari '24 niet op de hoogte van dit project. Er is geen contact geweest tussen kerkbestuur en omwonenden. Het is dus ook zeer aannemelijk dat dit punt van mogelijke overlast niet is onderzocht.

De wet bepaalt dat de eigenaar van een erf niet op een wijze die onrechtmatig is aan eigenaars van andere erven hinder mag toebrengen "door het verspreiden van rumoer, trillingen, stand, rook of gassen, door het onthouden van licht of lucht of het ontnemen van steun". Vaak is het overduidelijk dat een hinder niet door de beugel kan. Soms kan overlast structureel zijn en gepaard gaan met burenruzie, stress, hoge bloeddruk, slapeloosheid en ziekte.

Vraag:

Heeft de adviseur een reflectierapport gemaakt met daarin, een analyse en de interpretatie van de resultaten verkregen uit de diverse beschikbare tools? De focus hierbij ligt op de hinderlijke en gevaarlijke reflectie. De resultaten geven feitelijk weer wanneer sprake is van reflectie: hoeveel minuten per jaar en op welk tijdstip gedurende het jaar. Ook de mate van hinder wordt geanalyseerd en welk deel van de zonnepanelen het meest reflecteert vanuit een bepaald standpunt. Deze informatie kan worden gebruikt bij het maken van een inpassingsplan om eventuele reflectie te blokkeren en daarmee hinder te voorkomen.

Impact project Laurentiuskerk op het aantal afschakeluren omvormers van omwonenden met zonnepanelen

Het project op het Zuiddak van de Laurentius kenmerkt zich door een hoog aantal m²'s zonnepanelen. Onze huidige stroomnetwerk is niet ingericht op lokale opwekking van stroom. Het opwekken van lokale stroom kan ervoor zorgen dat de netspanning gaat oplopen. Dit is een vaststaand feit bij zonnepanelen die aanbod gestuurd en niet vraag gestuurd zijn ingeregeld. Ons stroomnetwerk kent enige marge maar bij 250 Volt worden de omvormers van zonnepanelen, vanwege veiligheidsprotocollen, uitgeschakeld. Een te hoog voltage duidt op teveel aanbod en te weinig vraag. Op het moment dat de omvormers worden uitgeschakeld kan een eigenaar van een zonnepaneel niet meer terugleveren. De kWh's die hij dan zou kunnen opwekken vervallen dan en kan hij later niet meer salderen volgens de huidige regelgeving. De feitelijke jaarproductie gaat lager uitvallen en jaarrekening gaat hierdoor hoger uitvallen. Zoals gezegd, ons netwerk kan wel enige variatie aan, maar het project op het Zuiddak kan de welbekende druppel zijn waardoor de omvormers van omwonenden rondom de kerk veel meer uren afgeschakeld gaan worden.

Onjuistheden in brief kerkbestuur/adviseur:

“Door het aanbrengen van zonnepanelen dragen wij bij aan het beperken van de opwarming:

- deze opmerking is niet correct. Veel zonnepaneel projecten kennen uiteindelijk een energie negatief resultaat als je de gehele keten bekijkt van productie, opwekking tot en met recycling. Zeker gezien onze ligging op de aarde waarbij zonnepanelen in Nederland slechts 11% vollasturen kunnen produceren. Als we dan ook nog de toename vermelden van de hoeveelheid negatieve (of bijna nul) stroomprijzen en dus een forse toename van het aantal afschakelingen van aanbod gestuurde stroombronnen klopt deze uitspraak aantoonbaar niet.

“Belangrijke voorwaarde bij de verbouwing was de verduurzaming van het gebouw met een verbetering van het gebruikscomfort en substantieel lagere energiekosten. Door recente internationale spanningen en hogere energieprijzen is deze eis extra relevant geworden”

- In deze uitspraak gaat men uit dat salderen blijft bestaan. Het salderen zal hoe dan ook afgebouwd worden gaan worden in de komende jaren of zelfs geheel verdwijnen. Daarnaast gaan netbeheerders steeds hogere kosten in rekening brengen bij de eigenaren van zonnepanelen gezien de steeds hogere kosten van de onbelansmarkt. Indien salderen blijft bestaan zal dat uiteindelijk eindigen op het wegstrepen van je verbruik tegen de levering op dat moment! We zagen in 2023 reeds fors meer dan 300 uur met negatieve stroomprijzen en dat getal zal in de komende jaren alleen maar meer worden. Wetende dat een zonnepaneel slechts 800-900 vollasturen opleveren zullen de opbrengsten voor zonnepaneel eigenaren steeds lager uitvallen.
- De opbrengst van een zonnepaneel is niet geheel duurzaam. Er draaien op de achtergrond altijd (fossiele) systeemcentrales mee om de onbalans op te vangen. Dus stroom uit PV is nooit CO2 vrij.
- Het Zuiddak zal de meeste stroom leveren op de momenten dat de kerk niet in gebruik is. Gezien de (onontkoombare) aankomende wijzigingen met betrekking tot salderen zal het kostenvoordeel voor de Laurentiuskerk in de komende jaren dus ook verdampen.