

Vergaderdatum 17-01-2017

Aanwezig Wethouder P. Leunissen  
Wethouder P.Thomas  
Gemeentesecretaris B. Timmermans

Afwezig Burgemeester W. Houben (bezoek conferentie)  
Wethouder J. Brauers (bezoek conferentie)

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
35406	beslissing op bezwaar tegen gedeeltelijke weigering omgevingsvergunning Cicero Zorggroep m.b.t. aanbrenge gevelreclame Strijthagenstraat 4	Op 2 juni 2016 hebben wij van de Stichting Cicero Zorggroep een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het aanbrengen van gevelreclame/-verlichting op het pand Strijthagen 4 te Voerendaal. Op 12 juli 2016 is, onder voorwaarden, de omgevingsvergunning verleend. De voorwaarden hielden in dat alleen het logo en de naam Cicero zijn toegestaan maar de woorden 'zorggroep' en 'thuis/revalidatie/wonen' worden weggelaten en de verlichting achter de aanduiding terughoudend wordt uitgevoerd.  Cicero heeft tegen dit besluit bezwaar gemaakt. Het bezwaarschrift is beoordeeld door de VONSS bezwaarschriftencommissie. Op 14 november jl. is de hoorzitting gehouden en inmiddels is advies uitgebracht. De commissie adviseert het bezwaarschrift ontvankelijk maar ongegrond te verklaren. Wij stellen voor dit advies integraal over te nemen, inclusief verwijzing naar het hangende bezwaar uitgebrachte toelichtende advies van de Dorpsbouwmeester.	aangehouden
35386	wijziging LLB subsidieregeling mbt verwijzing naar subsidieverordening 2015	In 2015 heeft het college van B&W de subsidieregeling "levensloopbestendig maken van woningen" vastgesteld (zie bijlage). Grondslag voor deze regeling is, middels artikel 2 van de regeling, gelegen in de Algemene subsidieverordening 2015. Met het vaststellen van de nieuwe Algemene subsidieverordening 2017 door de gemeenteraad op 22 december 2016 vervalt deze oorspronkelijke grondslag derhalve. Middels onderhavig voorstel wordt uw college verzocht in te stemmen met het aanpassen van de verwijzing naar de grondslag van de subsidieregeling, concreet de wijziging van artikel 2.	akkoord het college van B&W stemt in met het wijzigen van artikel 2 van de subsidieregeling "levensloopbestendig maken van woningen" naar:  Artikel 2 Grondslag regeling:  Artikel 3, eerste lid van de vigerende Algemene Subsidieverordening Voerendaal vormt de grondslag voor deze Subsidieregeling.
35298	verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning H.J.M. Heijnen, Ransdalerweg 1 te Voerendaal: concept-raadsvoorstel	De maatschap Heijnen exploiteert aan de Ransdalerweg 1 te Voerendaal een akkerbouwbedrijf gericht op vollegrondsgroenten. Ook wordt een klein aantal stuks vetvee gehouden. Ter verbreding van de agrarische bedrijfsvoering is al jaren een boerderijwinkel aanwezig. Initiatiefnemer is voornemens de bestaande boerderijwinkel uit te breiden, zowel in (vloer)oppervlak als in productenaanbod. Een boerderijwinkel heeft op grond van het bestemmingsplan een maximale oppervlakte van 50m <sup>2</sup> bedoeld voor de verkoop van eigen geteelde producten. Omdat het initiatief de maximale oppervlaktemaat uit het bestemmingsplan voor een boerderijwinkel overschrijdt en aanvrager beoogt een aantal producten te verkopen dat niet binnen het eigen bedrijf wordt geteeld, past de ontwikkeling niet rechtstreeks in het geldende bestemmingsplan en is een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vereist. In dit kader vragen wij de gemeenteraad de noodzakelijke verklaring van geen bedenkingen af te geven.	akkoord De gemeenteraad via bijgevoegd concept-raadsvoorstel vragen een verklaring van geen bedenkingen (VVGb) als bedoeld in artikel 2.27 juncto artikel 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) af te geven ten behoeve van de aanvraag om omgevingsvergunning van de heer H.J.M. Heijnen, Ransdalerweg 1 te Voerendaal, met betrekking tot uitbreiding van de bestaande boerderijwinkel.

35255	Grondverkoop fam. Fleuren	<p>De familie Fleuren heeft een verzoek gedaan bij de gemeente om een strook extra grond gelegen naast hun nieuwbouwkavel aan de Schilsstraat 5 te mogen kopen.</p> <p>Het betreft een strook grond van ca. 2 meter breed over een lengte van ca. 20 meter. De grond is gelegen in de "groene doorsteek" en is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet bezwaarlijk. Financieel gezien betekent de verkoop voor de gemeente een opbrengst. Als zodanig is ten aanzien van de verkoop altijd een positieve grondhouding aangenomen.</p> <p>De grondverkoop is eerder in het College gebracht waarbij het besluit is aangehouden in verband met een nader advies t.a.v. "groen". De afdeling groen heeft een nieuw advies uitgebracht, waarbij de grondverkoop in beginsel als onwenselijk wordt gezien. Mocht de grond alsnog verkocht worden, adviseert de afdeling groen om voorwaarden te stellen aan de verkoop om verdere verslechtering van de situatie van beschermde bomen in het gebied tegen te gaan.</p> <p>Eventuele verkoop geschiedt tegen dezelfde grondprijs die ook voor de bouwkavel is gehanteerd. Alle kosten gemoeid met de verkoop zijn voor rekening van kopers.</p>	<p>akkoord met wijzigingen</p> <p>In te stemmen met de verkoop van een strook grond ter grootte van ca. 35 m2 zoals in groene kleur aangegeven in de bijlage 2 behorend bij dit voorstel en hieraan voorwaarden te koppelen, in de overeenkomst/akte vast te leggen, zodat de naastgelegen bomen beschermd worden tegen negatieve invloeden en goed onderhoud aan de beschermde bomen gewaarborgd blijft. De concepttekst van de overeenkomst op het onderdeel "voorwaarden" wordt vooraf ter afstemming voorgelegd aan het werkveld Groen.</p>
-------	---------------------------	--	---

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 24-01-2017.

Burgemeester en Wethouders van Voerendaal,  
De secretaris

De burgemeester

H.H.M. Timmermans

W. Houben